ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д. 25,**
проводимого в очно-заочной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:
«15» октября 2024 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д.25, (на первом этаже у лифта)

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия **«26» сентября 2024г. в 19 часов 30 минут**.

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период **с 27 сентября 2024г. по 14 октября 2024г.**

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **7052,4 кв.м**., в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – **5635,34 кв.м. – 79,9 % от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.**

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

Повестка дня общего собрания собственников:

1.Выбор председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2.Выбор совета многоквартирного дома.
3.Выбор председателя совета дома.
4.Принятие решения по наделению совета многоквартирного дома полномочиями на:
принятия решений по текущему ремонту, благоустройству, использованию общедомового имущества.
5.Утверждение размера и структуры платы за содержание, и ремонт жилья в 2024 календарном году в размере 35 рублей 51 копейка без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества. Указанный размер платы действует в течение 2024 календарного года.
6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального оператора на специальный счет Регионального оператора и принятие решения:

6.1. о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

6.2. о выборе владельца специального счета;

6.3. о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

6.4. о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

6.5. об определении порядка представления платежных документов;

6.6. о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

7. Заключение договора специального счета с кредитной организацией.
8. Выбор лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме 17 корпус 3 по проспекту Комарова в части:
8.1. взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов
8.2. обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации. Избрать: Жарову Юлию Александровну, кв.30
9. Принятие решения по установке искусственной дорожной неровности (Лежачий полицейский).
10.Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений кв.30
11.Передача оригинала протокола общего собрания решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали собственника кв. № 33 Кошелева В.С.

Предложено: Выбрать: председателем собрания собственника кв. 33 Кошелева Виталия Сергеевича, секретарем общего собрания собственника кв. 30 Жарову Юлию Александровну.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	5562,24	0	73,1
% голосов	78,9%	0%	1,0%

Принятое решение: Выбрать: председателем собрания собственника кв. 33 Кошелева Виталия Сергеевича, секретарем общего собрания собственника кв. 30 Жарову Юлию Александровну.

По вопросу № 2. Слушали собственника кв. № 33 Кошелева В.С

Предложено: выбрать совет многоквартирного дома в составе: собственника кв. 25 Финаеву Ольгу Николаевну собственника кв. 30 Жарову Юлию Александровну; собственника кв. 33 Кошелева Виталия Сергеевича; собственника кв. 70 Соколова Евгения Анатольевича; собственника кв. 118 Машкина Анна Анатольевна сроком до 31.12.2025г..

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	5520,64	0	114,7
% голосов	78,3%	0%	1,6%

Принятое решение: Утвердить совет многоквартирного дома в составе: собственника кв. 25 Финаеву Ольгу Николаевну, собственника кв. 30 Жарову Юлию Александровну; собственника кв. 33 Кошелева Виталия Сергеевича; собственника кв. 70 Соколова Евгения Анатольевича; собственника кв. 118 Машкина Анна Анатольевна сроком до 31.12.2025г.

По вопросу № 3. Слушали собственника кв. № 33 Кошелева В.С.

Предложено: Выбрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома собственника кв. 33 Кошелева Виталия Сергеевича.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	5520,64	0	114,7
% голосов	78,3%	0%	1,6%

Принятое решение: Выбрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома собственника кв. 33 Кошелева Виталия Сергеевича.

По вопросу № 4.1. Слушали собственника кв. № 33 Кошелева В.С.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	5520,64	0	114,7
% голосов	78,3%	0%	1,6%

Принятое решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу № 4.2. Слушали собственника кв. № 33 Кошелева В.С.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по озеленению и благоустройству территории МКД.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	5196,67	0	154,20
% голосов	77,7%	0%	2,2%

Принятое решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по озеленению и благоустройству территории МКД.

По вопросу № 4.3. Слушали собственника кв. № 33 Кошелева В.С.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по использованию общедомового имущества для сдачи в аренду помещений для размещения коммуникационного оборудования интернет – провайдеров, с размером платы не менее 1700 рублей в месяц начиная с 2024 года

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	5355,94	206,0	73,4
% голосов	76,0%	2,9%	1,0%

Принятое решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по использованию общедомового имущества для сдачи в аренду помещений для размещения коммуникационного оборудования интернет – провайдеров, с размером платы не менее 1700 рублей в месяц начиная с 2024 года

По вопросу № 5. Слушали собственника кв. № 33 Кошелева В.С.

Предложено: Утвердить размер и структуру платы за содержание, и ремонт жилья в 2024 календарном году в размере 35 рублей 51 копейка без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	5232,24	305,4	97,7
% голосов	74,2%	4,3%	1,4%

Принятое решение: Утвердить размер и структуру платы за содержание, и ремонт жилья в 2024 календарном году в размере 35 рублей 51 копейка без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества.

По вопросу № 6. Слушали собственника кв. № 33 Кошелева В.С.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального оператора на специальный счет Регионального оператора

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	5595,84	0	39,5
% голосов	79,4%	0%	0,5%

Принятое решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального оператора на специальный счет Регионального оператора.

По вопросу № 6.1. Слушали собственника кв. № 33 Кошелева В.С.

Предложено: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 12,27 рубля за 1 кв. м. общей площади помещения на 2024 год, на последующие года согласно Постановления правительства Омской области No 503-п от 10.11.2021г.

Итоги голосования по данному вопросу :

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	5334,24	0	301,1
% голосов	75,6%	0%	4,3%

Принятое решение: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 12,27 рубля за 1 кв. м. общей площади помещения на 2024 год, на последующие года согласно Постановления правительства Омской области No 503-п от 10.11.2021г.

По вопросу № 6.2. Слушали собственника кв. № 33 Кошелева В.С.

Предложено: Определить владельцем специального счета Региональный фонд капитального ремонта

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	5561,94	0	73,4
% голосов	78,9%	0%	1,0%

Принятое решение: Определить владельцем специального счета Региональный фонд капитального ремонта.

По вопросу № 6.3. Слушали собственника кв. № 33 Кошелева В.С.

Предложено: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации: определить ОАО «Россельхозбанк».

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	5520,64	0	114,7
% голосов	78,3%	0%	1,6%

Принятое решение: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации: ОАО «Россельхозбанк».

По вопросу № 6.4. Слушали собственника кв. № 33 Кошелева В.С.

Предложено: Выбрать Регионального оператора уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	5561,94	0	73,4
% голосов	78,9%	0%	1,0%

Принятое решение: Выбрать Регионального оператора уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По вопросу № 6.5. Слушали собственника кв. № 33 Кошелева В.С.

Предложено: Платежные документы представлять в порядке, установленном Региональным оператором

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	5593,74	0	41,6
% голосов	79,3%	0%	0,6%

Принятое решение: Платежные документы представлять в порядке, установленном Региональным оператором

По вопросу № 6.6. Слушали собственника кв. № 33 Кошелева В.С.

Предложено: Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: бесплатно, за счет бюджета Омской области

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	5593,74	0	41,6
% голосов	79,3%	0%	0,6%

Принятое решение: Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: бесплатно, за счет бюджета Омской области.

По вопросу № 7. Слушали собственника кв. № 33 Кошелева В.С.

Предложено: Заключить договор специального счета с кредитной организацией ОАО «Россельхозбанк», в котором будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	5407,74	39,5	188,1
% голосов	76,7%	0,5%	2,7%

Принятое решение: Заключить договор специального счета с кредитной организацией ОАО «Россельхозбанк», в котором будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По вопросу № 8.1. Слушали собственника кв. № 33 Кошелева В.С.

Предложено: Лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Бульвар Архитекторов дом 25 в части:

1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	5522,74	39,5	73,1
% голосов	78,4%	0,5%	1,0%

Принятое решение: Лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Бульвар Архитекторов дом 25 в части:

1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов выбрать Жарову Юлию Александровну, кв.30

По вопросу № 8.2. Слушали собственника кв. № 33 Кошелева В.С

Предложено: Лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Бульвар Архитекторов дом 25 в части:

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации выбрать

Жарову Юлию Александровну, кв.30

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	5522,74	39,5	73,1
% голосов	78,4%	0,5%	1,0%

Принятое решение:

Лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Бульвар Архитекторов дом 25 в части:

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации выбрать

Жарову Юлию Александровну, кв.30

По вопросу № 9. Слушали собственника кв. № 33 Кошелева В.С.

Предложено: Установить искусственную дорожную неровность (Лежачий полицейский).

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	5449,34	186,0	0
% голосов	77,3%	2,6%	0%

Принятое решение: Установить искусственную дорожную неровность (Лежачий полицейский).

По вопросу № 10. Слушали собственника кв. № 33 Кошелева В.С.

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений кв.30

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	5562,24	0	73,1
% голосов	78,9%	0%	1,0%

Принятое решение: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений кв.30

По вопросу № 11. Слушали собственника кв. № 33 Кошелева В.С.

Предложено: Передать оригинала протокола общего собрания решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	5520,64	0	114,7
% голосов	78,3%	0%	1,6%

Принятое решение: Передать оригинала протокола общего собрания решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении собрания;
2. Реестр собственников
3. Решения собственников;
4.

Инициатора собрания, член счетной комиссии
собственник кв. № 33:
_____/ Кошелев В.С./

Секретарь собрания, член счетной комиссии,
собственник кв. № 30:
_____/Жарова Ю.А./