ООО "Управляющая компания "Берег"

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №117/3 по улице 12 Декабря
за период с 20.11.2017 по 31.12.2017

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 866,90**
жилых помещений, кв.м.	6 866,90
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 20.11.2017	**0,00**
Начислено собственникам помещений за 2017 год	193 579,83
Оплачено собственниками помещений за 2017 год	35 085,25
Задолженность собственников помещений на 31.12.2017	**158 494,58**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**21,63**	**193 579,77**	**186 048,80**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	41 973,61	41 973,61
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	5 906,73	5 906,73
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	894,96	894,96
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	2 774,37	2 774,37
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	357,98	357,98
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	20 494,58	20 494,58
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	4 474,80	4 474,80
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	33 471,49	33 471,49
2.2.6	страхование лифтов	0,03	268,49	268,49
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	17 272,72	17 272,72
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	894,96	894,96
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	23 179,45	23 179,45
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	11 544,98	11 544,98
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	3 848,33	3 848,33
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	178,99	178,99
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	178,99	178,99
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	7 965,14	7 965,14
3	текущий ремонт	2,00	17 899,19	10 368,22

Выполненные работы по текущему ремонту
дома №117/3 по улице 12 Декабря в 2017 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Оконные и дверные заполнения:			**1 625,50**	
Замена навесных замков	шт.	6	1476,00	декабрь
Приобретение брелка для ключей	шт.	23	149,50	декабрь
Центральное отопление:			**500,00**	
Преобретение материалов для опломбировки (проволока 100 нерж.)			500,00	декабрь
Внутреннее благоустройство:			**8 242,72**	
Облицовка стен гипсокартонм	м2	60	7 340,63	
Изготовление и установка досок объявления			902,09	
ИТОГО:			**10 368,22**	