Протокол№2/2017

(заочная часть)

Годового (очередного) общего собрания собственников помещений МКД по ул. Ватутина д 29 в г.Омске

Форма проведения собрания: 01 Июня 2017г.

Очно – заочная

Общее собрание в форме **совместного** присутствия собственников помещений состоялось во внутреннем дворе дома (**кворум** отсутствовал, реестр присутствующих прилагается) проведение **заочной** части голосования в период с 26 Марта 2017г. по 31 Мая 2017г. На дату проведения собрания в заочной части, общая площадь МКД составляет **7279,3** кв.м. из них жилых помещений – 6617,9 кв.м, нежилых помещений – 661,4 кв.м. В собрании приняли участие собственники жилых / нежилых помещений МКД – 4950,2 кв.м = **68** % от общего числа голосов принявших участие в голосовании. Количество заполненных и переданных по адресу: кв 95 д 29 ул. Ватутина инициаторам общего собрания письменных решений собственников помещений МКД по вопросам Повестки дня поставленным на голосование – **86** шт. Счётной комиссией признан **недействительным** вопрос № 20 письменного решения собственника кв № 77, голоса по этому вопросу не подсчитывались из-за **незаконного** требования, который не предусмотрен ЖК Р.Ф. (Ст 48) и Повесткой дня.

По решению общего собрания данный Протокол хранится у одного из инициаторов проведения общего собрания у собственника кв 95 д 29 ул.Ватутина г.Омск. **Кворум** имеется, общее собрание **правомочно.** Полномочия членов Счётной комиссии по подсчёту голосов проверены.

Повестка дня:

1) Выбрать Председателя общего собрания - кв 95, секретаря собрания – кв 15, счётную комиссию в составе 3х человек - кв 4, кв 6, кв 51.

2) Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях путём вывешивания результатов голосования в общедоступных местах (дверях подъездов,1х этажах подъездов, доске обьявлений) определить место хранения Протокола общего собрания – у собственника кв 95.

3) Пролонгирование Договора управления МКД с ООО У.К. Берег сроком на 1 год на тех-же условиях.

4) Передать за плату по Договору во временное пользование (аренду) часть общего имущества собственникам жилых (нежилых) помещений МКД и (или) третьим лицам; фасад здания (его часть), часть земельного участка, кровлю (её часть), пристройки к дому, с целью установки и эксплуатации рекламных конструкций и банеров, другого оборудования (за исключением установки кондиционеров).

5) Уполномочить , на заключение Договоров на исполь зование общего имущества с правом согласования условий таких Договоров, опре - деления цены Договора в пределах цены утверждённых общим собранием, с правом подписания таких Договоров от лица собственников многоквартирного дома.

6) Уполномочить совет МКД решением простого большинства его членов, определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц времен - но возмездно использующих общее имущество (его часть) с обязательным

составлением протокола совета вынесшего соответствующее решение и отчётом перед общим собранием собственников помещений.
7) Утвердить стоимость (цену,плату) аренды общего имущества МКД (его или её части)
А) **350-500** Р/кв.м.общего имущества в месяц для лиц не являющихся собственниками жилых (нежилых) помещений МКД и не проживающих в доме.
Б) **250** р/кв.м. в месяц для собственников жилых помещений проживающих в доме.
8) Изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД с общего счёта регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте – специальный счёт МКД.
9) Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт – 6р70коп с кв.м. жилого (нежилого) помещения.
10) Определение владельца специального счёта - Регионального фонда капитального ремонта Омской области.
11) Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – ПАО Сбербанк России.
12) Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капиталь - ный ремонт на специальный счёт – **ООО У.К. Берег.**
13) Определение порядка предоставления платёжных документов – до 10 числа каждого месяца.
14) Уполномочить ООО У.К.Берег организовать работу по изготовлению и предоставле нию квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт. Стоимость дополнительной услуги ввести в квитанции по оплате работ содержания и текущего ремонта, в размере **0.21руб.** с одного квадратного метра помещения в месяц, обязанность по уплате до - полнительной услуги возложить на всех собственников в многоквартирном доме, с месяца в котором был открыт специальный счёт владельцем которого является региональный оператор.
15) Расторжение Договора о формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и об организации капитального ремонта общего имущества МКД, заключенного с региональным оператором.
16) Заключение договора специального счёта с кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт с учётом требований ЖК Р.Ф.
17) Перечисление денежных средств со счёта регионального оператора на специаль - ный счёт с учётом требований ЖК Р.Ф.
18) Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных реги ональной программой капитального ремонта.
19) Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в много квартирном доме, согласно планиерумых сроков, установленных региональной прог - раммой капитального ремонта.
20) Выбрать и уполномочить в качестве лица, уполно моченного действовать от имени собственников помещений, по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнения капитального ремонта много - квартирного дома, контроля работ, приёмке выполненных работ и.оказанных услуг, а

,е от лица собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск Ватутина д29, на взаимодействие в части организации капитального ремонта ,ногоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счёту, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счёт платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счёт, при этом собственники дают своё согласие уполномоченному на обработку своих персональных данных.

21) Уполномочить Председателя совета МКД – пред - ставлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам связанным с общим имуществом, в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, во всех инстанциях, по всем вопросам, связанных с защитой прав и законных интересов собственников МКД , с правом подписания исковых заявлений, отказом от иска, подачи ходатайств, заявлений в любые инстанции, на всех стадиях гражданского, административно-искового судопроизводства, а также выполнения любых формаль – ностей, связанных с данным поручением. Решение принятое общим собранием собственников помещений МКД по данному вопросу считать **Доверенностью.**

22) Передать в безвозмездное пользование собственников МКД часть общего иму – щества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения) в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несёт ответственность за надёж - ность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера или его проводки.

По вопросу №1

ЗА – 4772,9 голосов Против – 52,8 голосов Воздержался – 124,5 голосов

Решение принято:

Выбрать Председателя общего собрания – КВ 95, Секретаря общего собрания – кв 15, Счётную комиссию в составе 3х человек – кв 4, кв 6, кв 51.

По вопросу №2

ЗА – 4835,8 голосов Против – НЕТ Воздержавшихся – 114,4 голосов

Решение принято:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях путём вывешивания результатов голосования в общедоступных местах (дверях подъездов, 1х этажах подъездов, доске обьявлений) определить место хране - ния протокола общего собрания – у собственника кв 95 д 29

По вопросу № 3

ЗА – 4668,7 голосов Против – 68,3 голосов Воздержался – 213,2 голосов

Решение принято:

Пролонгировать Договор управления МКД с ООО УК Берег сроком на 1 год на тех-же условиях.

По вопросу № 4

ЗА – 4646,2 голосов Против – 162 голоса Воздержался – 142 голоса

Решение принято:

Передать за плату по Договору во временное пользование (аренду) часть общего имущества собственникам жилых (нежилых) помещений МКД и (или) третьим лицам: фасад здания (его часть), часть земельного участка, кровлю (её часть), пристройки к дому, с целью установки и эксплуатации рекламных конструкций и банеров, другого оборудования (за исключением кондиционеров)

По вопросу № 5

ЗА – 4590,2 Голосов Против – 252,1 Голосов Воздержался – 107,9 Голосов

Решение принято:

Уполномочить , на заключение Договоров на использование общего имущества с правом согласования условий таких договоров, определения цены Договора в пределах цены утверждённым общим собранием, с правом подписания таких договоров от лица собственников многоквартирного дома.

По вопросу № 6

ЗА – 4646,2 Голосов Против – 268,6 Голосов Воздержался – 35,4 Голосов

Решение принято:

Уполномочить совет МКД решением простого большинства его членов, определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц временно возмездно использующих общее имущество (его часть) с обязательным составлением протокола совета вынесшего соответствующее решение и отчётом перед общим собранием собственников помещений.

По вопросу № 7

ЗА – 4150,6 Голосов Против – 212,6 Голосов Воздержался – 587 Голосов

Решение принято:

Утвердить стоимость (цену,плату) аренды общего имущества МКД (его или её части)
А) **350-500** Р/кв.м.общего имущества в месяц для лиц не являющихся собственниками жилых (нежилых) помещений МКД и не проживающих в доме.
Б) **250** р/кв.м. в месяц для собственников жилых помещений проживающих в доме.

По вопросу № 8

ЗА – 4897,4 Голосов Против – НЕТ Воздержавшихся – 52,8 Голосов

Решение принято:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД с общего счёта регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте – специальный счёт МКД.

По вопросу № 9

ЗА – 4347,6 Голосов Против – 86,9 Голосов Воздержался – 515,7 Голосов

Решение принято:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт – 6р70коп с кв.м. жилого (нежилого) помещения.

По вопросу № 10

ЗА – 4432,1 Голосов Против – 100,8 Голосов Воздержался – 417,3 Голосов

Решение принято:

Определить владельца специального счёта - Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

По вопросу № 11

– 4630,7 Голосов Против – 86,9 Голосов Воздержался - 232,6 Голосов

Решение принято:

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт – ПАО Сбербанк России.

По вопросу № 12

ЗА – 4446 Голосов Против – 217,1 Голосов Воздержался – 287,1 Голосов

Решение принято:

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных доку ментов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт – **ООО У.К. Берег.**

По вопросу № 13

ЗА – 4491,2 Голосов Против - НЕТ Воздержался – 459 Голосов

Решение принято:

Определить порядок предоставления платёжных документов – до 10 числа каждого месяца.

По вопросу № 14

ЗА – 4379,7 Голосов Против – 258,8 Голосов Воздержался – 311,7 Голосов

Решение принято:

Уполномочить ООО У.К.Берег организовать работу по изготовлению и предоставле нию квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт. Стоимость дополнительной услуги ввести в квитанции по оплате работ содержания и текущего ремонта, в размере **0.21руб.** с одного квадратного метра помещения в месяц, обязанность по уплате до - полнительной услуги возложить на всех собственников в многоквартирном доме, с месяца в котором был открыт специальный счёт владельцем которого является Региональный оператор.

По вопросу № 15

ЗА – 4626,8 Голосов Против – 87,2 Голосов Воздержался – 236,2 Голосов

Решение принято:

Расторжение Договора о формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и об организации капитального ремонта общего имущества МКД, заключенного с региональным оператором.

По вопросу № 16

ЗА – 4573,6 Голосов Против – 86,9 Голосов Воздержался – 289,7 Голосов

Решение принято:

Заключение договора специального счёта с кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт с учётом требований ЖК Р.Ф.

По вопросу № 17

ЗА – 4558 Голосов Против – 139,7 Голосов Воздержался – 252,5 Голосов

Решение принято:

Перечисление денежных средств со счёта регионального оператора на специальный счёт с учётом требований ЖК Р.Ф.

По вопросу № 18

ЗА – 4672,4 Голосов Против – 68,3 Голосов Воздержался – 209,5 Голосов

Решение принято:

Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных ре ональной программой капитального ремонта.

По вопросу № 19

ЗА – 4618,6 Голосов Против – 68,3 Голосов Воздержался – 263,3 Голосов

Решение принято:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в много квартирном доме, согласно планиерумых сроков, установленных региональной прог - раммой капитального ремонта.

По вопросу № 20

ЗА – 4314,7 Голосов Против – 265,4 Голосов Воздержался – 370,1 Голосов

Решение принято:

Выбрать и уполномочить в качестве лица, уполно - моченного действовать от имени собственников помещений, по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнения капитального ремонта много - квартирного дома, контроля работ, приёмке выполненных работ и оказанных услуг, а также от лица собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Ватутина д29, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организа- циями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартир ных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счёту, а также с правом получения информации о сумме зачислен ных на счёт платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счёт, при этом собственники дают своё согласие уполномоченному на обработку своих персональных данных.

По вопросу № 21

ЗА – 4399,6 Голосов Против – 265,4 Голосов Воздержался – 285,2 Голосов

Решение принято:

Уполномочить Председателя совета МКД -- пред - ставлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам связанным с общим имуществом, в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, во всех инстанциях, по всем вопросам, связанных с защитой прав и законных интересов собственников МКД , с правом подписания исковых заявлений, отказом от иска, подачи ходатайств, заявлений в любые инстанции, на всех стадиях гражданского, административно-искового судопроизводства, а также выполнения любых формаль – ностей, связанных с данным поручением. Решение принятое общим собранием собственников помещений МКД по данному вопросу считать **Доверенностью.**

По вопросу № 22

ЗА – 4570,2 Голосов Против - 88,9 Голосов Воздержался - 291,1 Голосов

Решение принято:

Передать в безвозмездное пользование собственников МКД часть общего иму – щества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения) в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несёт ответственность за надёж -

ность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера или его проводки.

Дата окончания подсчёта голосов 31 Мая 2017г. в 21.00 час

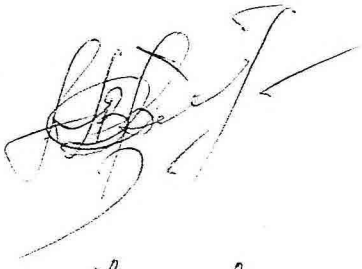
Протокол подсчёта голосов составлен на 4 листах (7 страницах)

Члены счётной комиссии:





Председатель Общего собрания:



Секретарь Общего собрания:



Дата составления Протокола № 2/2017
01 ИЮНЯ 2017г.

Оригинал: в 1 экземпляре