ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №117/1 по улице 12 Декабря
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 681,80**
жилых помещений, кв.м.	6 147,70
нежилых помещений, кв.м.	534,10

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020	**197 329,07**
Начислено собственникам помещений за 2020 год	1 875 448,20
Оплачено собственниками помещений за 2020 год	1 861 701,68
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020	**211 075,59**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	4 800,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**23,39**	**1 875 447,62**	**1 930 772,90**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,59	448 215,14	448 215,14
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	56 928,94	56 928,94
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	13 630,87	13 630,87
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,39	31 270,82	31 270,82
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 009,08	4 009,08
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,80	224 508,48	224 508,48
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56	44 901,70	44 901,70
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	331 951,82	331 951,82
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 009,08	4 009,08
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,34	187 624,94	187 624,94
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 018,16	8 018,16
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,15	252 572,04	252 572,04
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов			
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора			
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 009,08	4 009,08
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 405,45	2 405,45
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	87 397,94	87 397,94
3	текущий ремонт	2,17	173 994,07	229 319,35

Приложение №1

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 117, к.1 по улице 12 Декабря в 2021 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**480,78**	
Установка воронок водосточной системы	шт	1	440,78	октябрь
Хомут для крепления с гайкой Д=110 4" М 10 со шпилькой и дюбелем	шт	1	40,00	август
Оконные и дверные заполнения			**2 378,09**	
Заменна доводчика	шт	1	1 779,79	ноябрь
Смазка универсал 420мл WD-40	шт	1	598,30	ноябрь
Перекрытия и полы			**0,00**	
Лестницы			**0,00**	
Центральное отопление:			**33 936,18**	
Установка кранов 1/2	шт	13	6 859,97	июнь
Установка кманометров	шт	5	2 588,65	июнь
Замена на теплоузле(контроллеры, преобразователи, гильзы, бобышки)			24 487,56	сентябрь
Система вентиляции			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**14 490,83**	
Замена воздухоотводчика	шт	1	1 100,16	август
Поверка (калибровка): комплекты термометров сопротивления для измерения разности температур	усл	1	1 371,49	сентябрь
Поверка (калибровка): преобразователи и расходомеры ультразвуковые электромагнитные	усл	1	5 324,62	сентябрь
Поверка (калибровка): вычислители количества теплоты ВКТ-7	услуга	1	3 056,72	сентябрь
Ремонтные работы на ГВС (сгоны, муфты,контргайки, шины)			3 637,84	декабрь
Система канализации			**5 946,07**	
Замена трубы канализационного стояка			546,07	май
Прочистка трубопровода	усл	1	5 400,00	декабрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**18 420,67**	
Замена лампочек	шт	58	4 367,00	май, июнь, июль, август, сентябрь
Замена светильника на фасаде	шт	2	5 550,71	ноябрь
Реконструкция системы снятия показаний в теплоузле			8 502,96	ноябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**3 366,73**	
Окраска бордюров известью			542,92	май

Ремонт скамейки, замена доски			95,04	июнь
Саморезы по металлу	шт	6	18,00	июнь
Сверло по металлу	шт	1	22,00	июнь
Соединитель для шлангов	шт	3	105,00	июнь
Покраска малых форм, скамеек			733,08	июнь
Ремонт качелей			153,13	август
Укладка ковриков на крыльцо и тамбура	м	4	1 697,56	декабрь
Озеленение придомовой территории				
Специальные общедомовые технические устройства				
Прочее:			**153 000,00**	
Дезинфекция (обеззараживание орошением)	усл	1	3 000,00	ноябрь
Штраф			150 000,00	март
Возмещение затрат по дезинфекции			**-2 700,00**	декабрь
ИТОГО:			**229 319,35**	

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №117/1 по улице 12 Декабря

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2020 году, руб.		Получено, руб. за год
			за месяц	за год	
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	400,00	4 800,00	4 000,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ к МОП для размещение, обслуживания и модернизации специального оборудования и кабельных линий	12	400,00	4 800,00	4 800,00
всего			**400,00**	**4 800,00**	**4 800,00**

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №117/1 по улице 12 Декабря в 2020 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2020 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2020 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020 года
Электроэнергия	10 160,79	86 196,90	85 727,60	10 630,09
Холодное водоснабжение	269,57	3 207,12	3 130,78	345,91
Горячее водоснабжение	2 400,08	22 050,06	21 780,50	2 669,64