ООО "Управляющая компания "Берег"

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №29 по улице Ватутина
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**7 486,10**
жилых помещений, кв.м.	6 539,80
нежилых помещений, кв.м.	946,30

Задолженность собственников помещений на 01.01.2017	**476 865,07**
Начислено собственникам помещений за 2017 год	1 934 389,39
Оплачено собственниками помещений за 2017 год	2 064 403,67
Задолженность собственников помещений на 31.12.2017	**346 850,79**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**21,54**	**1 935 007,13**	**1 975 126,67**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	421 317,71	421 317,71
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	25 575,52
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	59 289,91	59 289,91
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8 983,32	8 983,32
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	27 848,29	27 848,29
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 593,33	3 593,33
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	205 718,03	205 718,03
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	44 916,60	44 916,60
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	335 976,17	335 976,17
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 695,00	2 695,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	173 378,08	173 378,08
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 983,32	8 983,32
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,50	224 583,00	224 583,00
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	115 884,83	115 884,83
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	38 628,28	38 628,28
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 796,66	1 796,66
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 796,66	1 796,66
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	79 951,55	79 951,55
3	текущий ремонт	2,00	179 666,40	194 210,42

Выполненные работы по текущему ремонту дома №29 по улице Ватутина в 2017 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб
Внешнее благоустройство			
Побелка бордюр	м2	92	2 590,53
Установка бетонных вазонов для цветов	шт.	3	10 950,00
Работа автомобиля КАМАЗ (доставка) 2ч.	усл.	1	1 750,00
Работа автомобиля КАМАЗ 0,5 ч.	усл.	1	425,00
Вывод крана для полива придомовой территории	шт.	1	681,16
Окраска дверей	м2	41	14 071,09
Окраска забора	м2	27	
Окраска деревянного ограждения на второй раз	м2	27	2 596,97
Внтреннее благоустройство			
Укладка керамической плитки	м2	2	656,81
Мусороповоды			
Установка крана в мусоросборной камере для уборки	шт.	1	526,65
Озеленение придомовой территории			
Приобретение смеси травяной для посева газона	кг.	0,5	115,92
Приобретение материалов для озеленения (цветы, шланг, коннектор, адаптер, в т.ч достака)			7 854,05
Оконные и дверные заполнения			
Замена навесных замков	шт.	1	74,00
Замена шпингалета	шт.	1	69,75
Ремонт замков	шт.	2	673,62
Система ХВС			
Замена запорной арматуры д-32, 50	шт.	4	7 112,84
Система ГВС			
Врезка запорной арматуры д-20	шт.	1	1 502,78
Замена запорной арматуры д-50	шт.	2	1 773,10
Центральное отопление			
Ремонтные работы на тепловом узле (замена реле давления, контроллера, термопреобразователя, преобразователя частоты			63 920,00
Замена счётчиков воды д-40	шт.	1	7 157,00
Замена запорной арматуры д-15	шт.	13	4 882,39
Замена прокладок	шт.	10	196,59
Опломбировка счётчиков	шт.	30	438,26
Замена запорной арматуры д-32	шт.	1	586,00
Замена запорной арматуры д-125	шт.	1	2 283,54
Замена воздухоотводчиков д-15	шт.	5	1 818,63
Электроснабжение			
Прокладка электропроводки	м	10	606,12
Замена светильников	шт.	29	17 619,21
Замена электросчётчиков (в т.ч. 12 трансформатора тока)	шт.	6	33 411,00

Замена ламп	шт.	40	4 370,00
Замена автоматичеких выключателей 25А	шт.	2	1 335,01
Монтаж освещения в подвале (с прокладкой кабеля и установкой выключателя)	шт.	1	1 107,40
Прочее			
Приобретение материалов для новогодней елки (ель, шары)			1 055,00
ИТОГО:			**194 210,42**