ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА 23 ПО УЛ. Б. АРХИТЕКТОРОВ В Г. ОМСКЕ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ

г. Омск **23 июля 2020 г.**

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия на улице возле подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Б. Архитекторов, д. 23.

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия **10 июля 2020 г. в 19 часов 00 минут.**

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период **с 10 июля 2020г. по 20 июля 2020 г.**

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **6729,00кв.м.**, включая: жилых помещений – 6703,5кв.м., нежилых помещений – 25,5кв.м., в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений **–4076,9кв.м. – 60,82 % от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.**

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Соответственно 4076,9кв.м. – 100% голосов.

Протокол общего собрания направляется в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

Инициатор собрания:
собственник кв. № 93

Приглашенные лица: ДиректорООО «УК «Берег-Омск»
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателем собрания собственника кв. 93 , секретарем общего собрания собственника кв. 41 , указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии;
2. Выбрать совет многоквартирного дома в составе:
   собственник кв.41
   собственник кв.63
   собственник кв.67
   собственник кв. 93
   собственник кв. 96
   собственник кв. 100
   собственник кв. 109
   собственник кв. 127
   собственник кв. 154
   собственник кв. 159
3. Выбрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома собственника кв. 93
4. Отменить план текущего ремонта (план мероприятий) на 2020 год (Приложение № 1) и уполномочить совет многоквартирного дома сформировать новый план текущего ремонта (план мероприятий) на 2020 год;
5. Сформировать земельный участок, на котором расположен МКД по адресу: г. Омск, ул. Б. Архитекторов, д. 23;
6. Установить уполномоченное лицо на согласование местоположения границ земельного участка, на подачу заявления о формировании земельного участка на котором расположен МКД по адресу: г. Омск, ул. Б. Архитекторов, д. 23 собственника кв. 93 ;
7. Установить дорожные ограждения в виде железных столбиков в местах спуска колясок и зоны разгрузки возле подъезда.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1.Слушали собственника кв. № 93 по вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

Входящий
№ 488 от 11.09.20

Предложено: Выбрать председателя собрания: , кв. 93, секретаря собрания: , кв. 41. Утверждение состава счетной комиссии: , кв. 41, , кв. 93.

Итоги голосования по вопросу:

«за» 4019,5 кв.м. – 98,59%, «против» 0 кв.м. - 0%, «воздержались» 57,4 кв.м. –1,41%

Принятое решение: Избрать председателем общего собрания собственника кв. 93 ; избрать секретарем общего собраниясобственника кв. 41 ; Утвердить состав счетной комиссии в количестве 2 человек. В состав счетной комиссии включить: собственника кв. 41 и собственника кв. № 93

По вопросу № 2. Слушали собственника кв. № 93 по вопросу о выборе членов Совета многоквартирного дома из числа собственников МКД №23 по ул. Б. Архитекторов.

Предложено: Утвердить Совет многоквартирного дома из числа собственников МКД №23 по ул. Б. Архитекторов в составе: собственник кв.41 ; собственник кв.63
собственник кв.67 собственник кв. 93
собственник кв. 96 собственник кв. 100
собственник кв. 109 собственник кв. 127
собственник кв. 154 собственник кв. 159

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 4019,5 кв.м. – 98,59%, «против» 0 кв.м. - 0%, «воздержались» 57,4 кв.м. –1,41%

Принятое решение: Утвердить Совет многоквартирного дома из числа собственников МКД №23 по ул. Б. Архитекторов в составе: собственник кв.41 собственник кв.63
собственник кв.67 собственник кв. 93
собственник кв. 96 собственник кв. 100
собственник кв. 109 собственник кв. 127
собственник кв. 154 собственник кв. 159

По вопросу № 3. Слушали собственника кв. № 93 по вопросу о выборе председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать председателя совета многоквартирного дома собственника кв. 93

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 4019,5 кв.м. – 98,59%, «против» 0 кв.м. - 0%, «воздержались» 57,4 кв.м. –1,41%

Принятое решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. 93

По вопросу № 4. Слушали собственника кв. № 93 по вопросу отмены плана текущего ремонта на 2020 год и формирования нового плана.

Предложено: Отменить план текущего ремонта на 2020 год (Приложение № 1) и уполномочить совет многоквартирного дома сформировать новый план текущего ремонта на 2020 год.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 4076,9кв.м. – 100%, «против» 0 кв.м. - 0%, «воздержались» 0кв.м. –0%

Принятое решение: Отмена плана текущего ремонта на 2020 год и формирование нового на 2020 год советом многоквартирного дома.

По вопросу № 5.Слушали собственника кв. № 93 по вопросу формирования земельного участка МКД по адресу: г. Омск, ул. Б. Архитекторов, д. 23

Предложено: Сформировать земельный участок, на котором расположен МКД по адресу: г. Омск, ул. Б. Архитекторов, д. 23

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 4038,4 кв.м. – 99,06%, «против» 0 кв.м. - 0%, «воздержались» 38,5 кв.м. –0,94%

Принятое решение: Сформировать земельный участок МКД по адресу: г. Омск, ул. Б. Архитекторов, д. 23.

По вопросу № 6.Слушали собственника кв. № 93 по вопросу о выборе уполномоченного лица на согласование границ и подачу заявления о формировании земельного участка.

Предложено: Выбрать уполномоченное лицо на согласование местоположения границ земельного участка, на подачу заявления о формировании земельного участка на котором расположен МКД по адресу: г. Омск, ул. Б. Архитекторов, д. 23 собственника кв. 93

Итоги голосования по данному вопросу:
«за» 3981 кв.м. – 97,65%, «против» 0 кв.м. - 0%, «воздержались» 95,9 кв.м. –2,35%
Принятое решение: Выбрать уполномоченное лицо собственника кв. 93

По вопросу № 7. Слушали собственника кв. № 93 по вопросу установки дорожного ограждения в местах спуска колясок и зоны разгрузки возле подъезда.
Предложено: Установить дорожные ограждения.
Итоги голосования по данному вопросу:
«за» 3868,6 кв.м. – 94,89%, «против» 111,9 кв.м. - 2,74%, «воздержались» 96,4 кв.м. –2,36%
Принятое решение: Установить дорожные ограждения в виде железных столбиков в местах спуска колясок и зоны разгрузки возле подъезда.

Приложения к протоколу:
1. Реестр собственников;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Сообщение об итогах собрания;
4. Оригиналы решений собственников;

Инициатор собрания:
собственник кв. № 93

Председатель общего собрания
Счетная комиссия
Секретарь общего собрания