ОТЧЕТ				
об исполнении управляющей организацией договора управления ул. Ватутина д. 18				
Дата заполнения/ внесения изменений	02.03.16			
Отчетный период	01.01.2015-31.12.2015			
Площадь	6909,4			
№п/п	Параметры	Тариф, руб.	Начислено, руб.	Затрачено, руб.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
	Задолженность потребителей (на начало периода)		247866,51	
	Получено денежных средств от собственников помещений		1143802,87	
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	20,88	1471447,21	1609666,55
	Задолженность на 31.12.2015 г.		575510,85	
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе			
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,55	320645,82	320645,82
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,61	113459,29	90767,43
1.3.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,09	6342,44	6342,44
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,28	19732,05	19732,05
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	2818,86	0,00
2.2.	работы, необходимые			

	для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	тех обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,12	219871,42	136984,40
	Услуги по поддержанию установки системы пожарной сигнализации, оповещенияя людей о пожаре, дымоудаления и пожаротушения в исправном состоянии			82491,36
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,46	32416,94	23290,70
	Технический надзор			2760,00
	Контроль параметров учета			3110,40
	Промывка теплообменника			3000,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов			
	Комплексное обслуживание лифтов	3,83	269906,27	264186,27
	Тех. освидетельствование лифтов			5720,00
2.2.6.	страхование лифтов	0,06	4228,30	4228,30
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,60	112754,58	112754,57
2.3.4.	дератизация, дезинсекция	0,15	10570,74	1676,64
2.3.5.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком,	2,10	147990,38	175387,52

	подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов/ озеленение			
2.3.8.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	1,20	84565,93	145500,00
2.3.9.	вывоз крупногабаритного мусора	0,40	28188,64	28188,64
2.3.10.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	3523,58	3523,58
2.3.11.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	0,02	1409,43	1409,43
2.3.12.	обеспечение устранения аварий	0,80	56377,29	56377,29
3	Текущий ремонт	0,52	36645,24	121589,69