Утверждаю
Директор ООО УК "Берег"
_____ Э.Т.Гаев
"27" марта 2017 года

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома №13 по бульвару Архитекторов за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**20 694,00**
жилых помещений, кв.м.	18 498,30
нежилых помещений, кв.м.	2 195,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2016	**1 408 790,36**
Начислено собственникам помещений за 2016 год	5 100 657,12
Оплачено собственниками помещений за 2016 год	4 151 775,92
Задолженность собственников помещений на 31.12.2016	**2 357 671,56**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	6 750,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**20,54**	**5 100 657,12**	**5 003 017,24**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	1 164 658,32	1 164 658,32
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,00	248 328,00	71 123,52
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	24 832,80	24 832,80
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	76 981,68	76 981,68
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	9 933,12	9 933,12
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,20	546 321,60	546 321,60
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	124 164,00	124 164,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,65	906 397,20	906 397,20
2.2.6	страхование лифтов	0,06	14 899,68	14 899,68
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,91	474 306,48	474 306,48
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	37 249,20	37 249,20
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,34	581 087,52	581 087,52
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	320 343,12	320 343,12
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	106 781,04	106 781,04
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	12 416,40	12 416,40
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	4 966,56	4 966,56
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	221 011,92	221 011,92
3	текущий ремонт	0,91	225 978,48	305 543,08

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2016 ГОД
многоквартирного дома №13 по проспекту Архитекторов

Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Крыши			40 000,00
Обследование устройства кровли и ливневой канализации			*40 000,00*
Оконные и дверные заполнения			3 060,78
Ремонт дверей в тамбуре			*854,52*
Утепление дверей			*2206,26*
Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж			11 723,40
Ремонт лестниц			*11 723,40*
Полы			3 900,00
Установка напольного покрытия			*3 900,00*
Внутренняя отделка			1 134,57
Покраска тамбурных дверей			*1 134,57*
Центральное отопление, водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение			*102 854,36*
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, водоснабжения и канализации			*101 110,76*
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов канализации			*1053,60*
Опломбировка счетчиков			*690,00*
Электроснабжение			84 739,59
Замена трансформаторов			*3 871,09*
Замена ламп			*13 181,17*
Установка светильников			*49 478,44*
Замена неисправных участков электрической сети			*18 208,89*
Внешнее благоустройство			56 289,02
Замена канализационного люка			*3 556,00*
Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток			*12 880,90*
Покраска МАФ			*1 009,00*
Изготовление и монтаж МАФ			*32 500,00*
Озеленение придомовой территории			*2 625,62*
Доставка грунта			*1 960,00*
Планирование территории при проведении земляных работ			*850,00*
Прочие работы			*907,50*
Прочие расходы			1 841,36
Покраска светильников от вандалов	*шт*		*323,36*
Установка замков			*928,00*
Украшение двора и подъездов			*590,00*
ИТОГО			305 543,08

Главный инженер ООО "Истерн"

_____ /Шевровский Е.Г./

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БЕРЕГ" ОГРН 1145543004329 ИНН 5507245286 ОМСК