ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №37 по проспекту Мира
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**4 113,70**
жилых помещений, кв.м.	3 149,00
нежилых помещений, кв.м.	964,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2022	**50 937,00**
Начислено собственникам помещений за 2022 год	1 089 935,52
Оплачено собственниками помещений за 2022 год	1 023 529,63
Задолженность собственников помещений на 31.12.2022	**117 342,89**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**21,69**	**1 088 699,18**	**1 165 427,85**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,49	225 369,26	225 369,26
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,82	41 158,75	41 158,75
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20	10 038,72	10 038,72
2	содержание общего имущества:		0,00	0,00
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,00	0,00
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,47	23 590,99	23 590,99
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2 509,68	2 509,68
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		0,00	0,00
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,30	165 638,88	165 638,88
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,98	49 189,73	49 189,73
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,04	52 201,34	52 201,34
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта		0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов		0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном		0,00	0,00
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,00	100 387,20	100 387,20
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,21	10 540,66	10 540,66
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи,	3,69	185 214,38	185 214,38
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в	0,05	2 509,68	2 509,68
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 505,81	1 505,81
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,27	63 745,87	63 745,87
3	текущий ремонт	3,09	155 098,22	231 826,89

Приложение №1

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 37 по улице Мира, в 2022 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:				
Перекрытия и полы:				
Крыши, кровли:				
Оконные и дверные заполнения				
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей				
Центральное отопление:			**2306,87**	
Замена участка трубы д=40	м.п	4,5	2306,87	октябрь
Система вентиляции				
Система ХВС			**43982,01**	
Монтаж трубопровода ХВС во 2,3,4,5 подъездах для уборки	м.п.	10	10465,15	июнь
Монтаж водопровода для полива и уборки в подъезде	м2	20	17154,90	июль
Монтаж вывода воды с подвала на 1 эт. для хоз. нужд			16361,96	ноябрь
Система ГВС			**14236,27**	
Замена кранов 1/2"	шт	2	1082,60	январь
Установка хомутов на розлив ХВС	шт	2	803,49	январь
Замена участка линии ГВС	м.п.	9,4	7412,49	март
Поверка (калибровка): преобразователи давления с унифицированным выходным сигналом	услуга	1	4937,69	июль
Система канализации			**1030,00**	

Списание материалов:Эмаль аэрозольная желтая, 520мл-1 шт,Краска в аэрозоли- 1 шт.			470,00	январь
Хомут с гайкой	шт	20	560,00	август
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**630,00**	
Замена лампочек	шт	5	630,00	май
Мусоропроводы:				
Вентиляция:			**3800,00**	
Ремонт вентиляционной шахты	услуга	1	3800,00	июнь
Внутреннее благоустройство:			**165596,74**	
Ремонт напольной плитки (тамбурные площадки 1-ых этажей) и установка металлической двери (2 подъезд)	услуга	1	165596,74	июль
Внешнее благоустройство:			**245,00**	
Эмаль аэроз. Ultima бежевая, 520мл	шт.	1	245,00	май
Специальные общедомовые технические устройства				
Озеленение придомовой территории				
Прочее:				
ИТОГО:			**231826,89**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили: **231 826,89 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **49 797,21 руб.**

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №37 по проспекту Мира

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2022 году, руб.		Получено в 2022 году, руб.
			за месяц	за год	
ЗАО "Компания СТА"	размещение кабеля	12	1 125,00	13 500,00	10 125,00
ООО "Актив"	транзит коммуникаций	12	3 750,00	45 000,00	45 000,00
ООО "Атлантида"	размещение рекламных конструкций	7	2 250,00	15 150,00	15 150,00
ООО "Вкусная еда"	размещение на фасаде многоквартирного дома рекламной конструкции	12	3 214,02	38 568,24	42 424,32
ООО "Матрикснет"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных и воздушных линий связи	12	337,50	4 050,00	4 050,00
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	9	112,50	1 012,50	787,50
ПАО "Вымпелком"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	12	225,00	2 700,00	2 700,00
ПАО "Ростелеком"	размещение оборудования связи в местах общего пользования	12	375,00	4 500,00	4 125,00
всего			**11 389,02**	**124 480,74**	**124 361,82**

Приложение №3

Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества на многоквартирном доме №37 по проспекту Мира в 2022 году

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2022 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2022 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (+) возврат, (-) доначисление
Э/Э для СОИ	42 827,69	40 851,14	5 863,61	0,00	42 827,69
ХВС для СОИ	4 748,54	4 362,24	521,82	7 165,97	-2 417,43
Т/эн на ГВС для СОИ	26 195,53	24 846,39	2 908,74	0,00	26 195,53
ХВС на ГВС для СОИ	1 669,32	1 374,49	294,83	0,00	1 669,32
Сточные воды для СОИ	3 894,63	3 128,76	765,87	3 737,15	157,48