Председатель: Протокол +
Сведения о членах ТСЖ на 01.01

03.02.20

ПРОТОКОЛ
Общего собрания членов ТСЖ «Березовая Роща»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Ватутина, 18

г. Омск "29"января 2020 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст 145-146) в доме по ул. Ватутина, г.Омск по инициативе председателя правления Товарищества собственников жилья «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА»

проведено общее собрание членов ТСЖ «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА» в очно – заочной форме голосования. О проведении собрания все члены ТСЖ «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА» многоквартирного дома извещены надлежащим образом

Дата и время проведения очной части собрания- 04 января 2020 года в 10часов-00мин в фойе на первом этаже.

Время проведения заочной части голосования- в период с 15 января 2020 года до 24-00 часов 26 января 2020 года

Место сдачи бюллетеней: почтовый ящик инициатора собрания собственника квартиры № 36

Общая жилых и нежилых помещений принадлежащих членам ТСЖ составляет – 5236,7 голосов

На собрании, проведенном в заочной форме с с 15 января 2020 года до 24-00 часов 26 января 2020 года , приняли участие в голосовании члены ТСЖ «Березовая Роща» , обладающие количеством голосов – 3652,5 голосов или 69,75%

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Организационные вопросы: выборы председателя, секретаря собрания.
2. Организационные вопросы: выборы счетной комиссии
3. Утверждение тарифа оплаты за содержание жилых и нежилых помещений на 2020 год.
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения бухгалтеру ТСЖ 2Березовая Роща»
5. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю правления ТСЖ «Березовая Роща»
6. Определение ежемесячного взноса на вознаграждение председателю правления ТСЖ с квартиры
7. Определение ежемесячного взноса на вознаграждение председателю правления ТСЖ с с одного квадратного метра
8. Определение способа сбора средств на ежемесячное вознаграждение председателю правления ТСЖ
9. О наделении полномочиями для ведения претензионной работы для лиц допустивших просрочку оплате ежемесячного взноса на вознаграждение председателю правления ТСЖ

1. По первому вопросу повестки дня :
По первому вопросу повестки дня
Предложено:
- Выбрать председателем собрания: - - собственника кв. 36
- Выбрать секретарем собрания: – собственника кв 1

Копия верна

Товарищество Россия г. Омск ИНН 5507156318

Входящий
№ 49 бис 04.02.20

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 3652,5 голосов или 100% от принявших участие в голосовании Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов
Решили:
Избрать председателем общего собрания собственника кв 36, секретарём собственника кв. 1

2. По второму вопросу повестки дня:
Предложено:
- Выбрать членом счётной комиссии: – собственника квартиры 50
- Выбрать членом счётной комиссии: собственника квартиры 55

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 3652,5 голосов или 100 % от принявших участие в голосовании Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов
Решили:
Избрать членами счётной комиссии:
- Выбрать членом счётной комиссии: – собственника квартиры 50
- Выбрать членом счётной комиссии: - собственника квартиры 55

3. По третьему вопросу повестки дня
Предложено: Утвердить тариф за обслуживание жилых и нежилых помещение на 2020 год в размере 26-00 рублей за 1 квадратный метр.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 3652,5 голосов или 100 % от принявших участие в голосовании Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов
Решили: Утвердить тариф за обслуживание жилых и нежилых помещение на 2020 год в размере 26-00 рублей за 1 квадратный метр.

4. По четвертому вопросу повестки дня
Предложено: Утвердить с 01 января 2020 года ежемесячное вознаграждение бухгалтеру ТСЖ в размере 5000 рублей. Оплату вознаграждения производить из средств получаемых от сдачи в аренду обще долевого имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 3652,5 голосов или 100% от принявших участие в голосовании Против – 0 голосов. Воздержались – 0голосов
Решили: Утвердить с 01 января 2020 года ежемесячное вознаграждение бухгалтеру ТСЖ в размере 5000 рублей. Оплату вознаграждения производить из средств получаемых от сдачи в аренду обще долевого имущества.

5. По пятому вопросу повестки дня
Предложено: Утвердить с 01 января 2020 года ежемесячное вознаграждение председателю ТСЖ в размере 25000 рублей. Для оплаты вознаграждения внести в ежемесячную квитанцию за обслуживание жилья ООО «УК Берег Омск» отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 3652,5 голосов или 100% от принявших участие в голосовании Против – 0 голосов. Воздержались – 0голосов
Решили: Утвердить с 01 января 2020 года ежемесячное вознаграждение председателю ТСЖ в размере 25000 рублей. Для оплаты вознаграждения внести в ежемесячную квитанцию за обслуживание жилья ООО «УК Берег Омск» отдельной строкой.

Копия верна

6. По шестому вопросу повестки дня

Предложено: Сумму ежемесячного взноса на вознаграждение председателю ТСЖ «Березовая Роща» определить в размере 376 рублей 32 копейки с одной квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 3342,4 голосов или 91,51% от принявших участие в голосовании. Против – 310,1 голосов. Воздержались – 0голосов

Решили: Сумму ежемесячного взноса на вознаграждение председателю ТСЖ «Березовая Роща» определить в размере 376 рублей 32 копейки с одной квартиры.

7. По седьмому вопросу повестки дня

Предложено: Сумму ежемесячного взноса на вознаграждение председателю ТСЖ «Березовая Роща» определить в размере 5 рублей 22 копейки с одного квадратного метра

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 310,1 голосов или 8,49% от принявших участие в голосовании Против – 3342,4 голосов или 91,51% Воздержались – 0голосов

Решение не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня

Предложено: Поручить ООО «УК»Берег Омск» производить перечисление средств собранных на вознаграждение председателю ТСЖ «Березовая Роща» на расчетный счет ТСЖ в срок до 20-го числа следующего за отчетным месяца.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 3652,5 голосов или 100% от принявших участие в голосовании. Против – 0 голосов. Воздержались – 0голосов

Решили: Поручить ООО «УК»Берег Омск» производить перечисление средств собранных на вознаграждение председателю ТСЖ «Березовая Роща» на расчетный счет ТСЖ в срок до 20-го числа следующего за отчетным месяца.

9. По девятому вопросу повестки дня

Предложено: Наделить полномочиями на ведение претензионной, судебной(а также досудебной) работы в отношении лиц допустивших просрочку внесения платы для вознаграждения председателю ТСЖ «Березовая Роща» председателя ТСЖ

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 3652,5 голосов или 100% от принявших участие в голосовании. Против – 0 голосов. Воздержались – 0голосов

Решили: Наделить полномочиями на ведение претензионной, судебной(а также досудебной) работы в отношении лиц допустивших просрочку внесения платы для вознаграждения председателю ТСЖ «Березовая Роща» председателя ТСЖ

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Член счётной комиссии _____

Член счётной комиссии _____

Копия верна