ООО "УК "Берег-Омск"

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №19 по бульвару Архитекторов
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 998,40**
жилых помещений, кв.м.	6 933,70
нежилых помещений, кв.м.	64,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2021	**525 167,48**
Начислено собственникам помещений за 2021 год	2 268 112,72
Оплачено собственниками помещений за 2021 год	2 197 476,19
Задолженность собственников помещений на 31.12.2021	**595 804,01**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**27,01**	**2 268 321,41**	**2 306 688,28**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,95	499 685,76	499 685,76
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,72	60 466,18	60 466,18
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	14 276,74	14 276,74
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,32	26 873,86	26 873,86
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 359,23	3 359,23
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,21	353 559,17	353 559,17
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,52	43 670,02	43 670,02
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,15	348 520,32	348 520,32
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 519,42	2 519,42
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,01	168 801,41	168 801,41
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,07	5 878,66	5 878,66
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,01	252 782,21	252 782,21
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 679,62	1 679,62
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 679,62	1 679,62
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	91 539,07	91 539,07
3	текущий ремонт	4,68	393 030,14	431 397,02

Выполненные работы по текущему ремонту на доме №19 по бульвару Архитекторов в 2021 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**280,00**	
Очистка фасада от граффити	шт	1	280,00	май
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши, кровли:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения			**3 776,65**	
Замена доводчика	услуга	1	1 650,00	апрель
Установка пружин	шт	4	847,27	октябрь
Установка фанеры	м2	0,699	417,73	октябрь
Наклейка уплотнительной ленты	м.п	16	861,65	октябрь
Перекрытия и полы			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**0,00**	
Центральное отопление:			**6 721,14**	
Ремонтные работы для сброса системы отопления	м.п.	4	2 053,42	март
Замена клапана Ду25	шт	1	2 780,80	июнь
Установка манометров	шт	4	1 886,92	июнь
Система вентиляции			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**73 796,41**	
Замена воздухоотводчиков	шт	3	3 053,54	ноябрь
Установка трубы д=40	м.п.	0,8	1 072,75	ноябрь
Замена насоса	шт	1	55 578,98	ноябрь
Ремонтные работы на ГВС			14 091,14	декабрь
Система канализации			**7 380,00**	
Прочистка трубопровода	услуга	1	7 380,00	май
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**32 215,12**	
Замена лампочек	шт	28	2 550,00	февраль, апрель, июнь, август, сентябрь, октябрь ноябрь
Установка розетки (для гирлянды)	шт	1	432,87	февраль
Установка светильников	шт	30	25 066,36	март
Замена выключателя	шт	0,2	106,00	август
Замена светильников	шт	3	2 896,94	декабрь
Установка светового табло "Выход" (7ЭТАЖ)	шт	1	1 162,95	декабрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**223 897,00**	
Ремонт помещения вентиляционной камеры.	услуга	1	215 237,00	июль
Приобретение материалов	шт	1	8 660,00	сентябрь
Внешнее благоустройство:			**53 372,79**	
Окраска бордюров эмалью	м2	48,45	8 576,20	май
Замена люка	шт	1	1 497,44	май
Окраска масляным составом МАФ	м2	12,5	2 771,67	июнь
Окраска полусфер	м2	6	310,73	июнь
Восстановление бордюров в МКД	услуга	1	5 727,21	июнь
Ремонт асфальтового покрытия санитарной площадки	услуга	1	4 287,90	июнь

Ямочный ремонт подъезда в МКД	услуга	1	12 241,64	июнь
Доставка песка	услуга	1	11 960,00	июнь
Доставка грунта	услуга	1	6 000,00	август
Специальные общедомовые технические устройства (лифты,			**2 518,00**	
Аккумуляторная батарея, напряжением 12В	шт	1	2 518,00	октябрь
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Прочее:			**27 439,91**	
Вывоз и утилизация снега (январь-март)	услуга	1	17 775,00	март
Замена источника питания (видеонаблюдение)	шт	1	1 896,06	май
Акарицидная обработка	услуга	1	2 200,00	май
Приобретение материалов для организации работ в МП 1.2	шт	1	750,00	июль
Дезинфекция мест общего пользования от Covid-19	услуга	1	2 000,00	сентябрь
Приобретение материалов ко дню праздника "Новый год"			2 818,85	декабрь
ИТОГО:			**431 397,02**	

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №19 по бульвару Архитекторов

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2021 году, руб.		Получено в 2021 году, руб.
			за месяц	за год	
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	размещение специального телекоммуникационного оборудования и прокладку кабельных линий	12	400,00	4 800,00	4 800,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	6	1 200,00	7 200,00	6 000,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ к МОП для размещения, обслуживания и модернизации специального оборудования и кабельных линий	12	455,00	5 460,00	5 005,00
ПАО "Вымпелком"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	0	0,00	0,00	3 600,00
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	400,00	4 800,00	5 200,00
всего			**2 455,00**	**22 260,00**	**24 605,00**

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №19 по бульвару Архитекторов в 2021 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2021 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2021 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021 года
Электроэнергия	67 904,87	247 169,52	228 161,62	86 912,77
Холодное водоснабжение	448,90	3 746,46	3 332,37	862,99
Горячее водоснабжение	5 431,65	21 153,38	19 781,79	6 803,24