ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №13/3 по бульвару Архитекторов
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**9 536,70**
жилых помещений, кв.м.	9 402,00
нежилых помещений, кв.м.	134,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2021	**231 367,78**
Начислено собственникам помещений за 2021 год	2 954 851,08
Оплачено собственниками помещений за 2021 год	2 896 056,60
Задолженность собственников помещений на 31.12.2021	**290 162,26**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	283 476,57

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**25,82**	**2 954 851,13**	**2 946 214,99**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,96	682 064,78	682 064,78
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,72	82 397,09	82 397,09
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	19 454,87	19 454,87
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,32	36 620,93	36 620,93
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	4 577,62	4 577,62
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,49	513 837,40	513 837,40
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,53	60 653,41	60 653,41
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,30	492 093,72	492 093,72
2.2.6	страхование лифтов	0,05	5 722,02	5 722,02
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,97	225 447,59	225 447,59
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	11 444,04	11 444,04
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,71	310 133,48	310 133,48
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	2 288,81	2 288,81
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 288,81	2 288,81
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,04	119 018,02	119 018,02
3	текущий ремонт	3,38	386 808,55	378 172,41

Выполненные работы по текущему ремонту на доме №13/3 по бульвару Архитекторов в 2021 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**109 871,60**	
Очистка фасада от граффити	услуга	1	280,00	май
Приобретение материалов для окраски бордюров	шт	14	7 998,60	май
Работы по ремонту межпанельных швов	услуга	2	101 593,00	сентябрь, октябрь
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши, кровли:			**41 635,56**	
Замена фонарей светозащищающих конструкций для высотных зданий	шт	2	2 955,56	июнь
Работы по ремонту межпанельных швов	услуга	1	38 680,00	октябрь
Оконные и дверные заполнения			**4 561,99**	
Замена дверных ручек	шт	1	603,94	январь
Установка ручек тамбурные двери (1п)	шт	4	2 791,78	апрель, октябрь
Замена замков	шт	2	676,00	июль
Замена механизма замка стального на двери выхода на кровлю	шт	1	490,27	ноябрь
Перекрытия и полы			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**3 860,00**	
Гидроизоляция балкона	услуга	1	3 860,00	октябрь
Центральное отопление:			**7 784,14**	
Установка отводов Ду32 (для подпитки 1, 2т/у)	шт	4	982,96	ноябрь
Установка сгона 1"	шт	2	1 430,04	ноябрь
Установка реле давления	шт	1	5 371,14	декабрь
Система вентиляции			**14 810,00**	
Прочистка трубопровода	услуга	1	2 050,00	август
Окраска плиты вентиляции	услуга		12 760,00	октябрь
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**32 027,93**	
Замена крана Ду32	шт	2	2 981,61	июнь
Поверка (калибровка): преобразователи и расходомеры ультразвуковые электромагнитные	шт	1	6 902,28	июль
Замена крана 1- 1/4"	шт	1	1 424,94	октябрь
Установка воздухоотводчиков 1/2" (для стравливания воздуха)	шт	12	12 582,11	ноябрь
Замена затвора дискового Ду50 (т/у1)	шт	5	8 136,99	ноябрь
Система канализации			**864,00**	
Труба для канализации 110х1000Ш1	шт	4	864,00	октябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**36 353,96**	
Замена лампочек	шт	24	2 158,00	январь, июнь, июль, август, октябрь, ноябрь
Светильники	шт	158	30 590,00	февраль, октябрь

Материалы (для установки светильников)	шт		1 261,56	март
Замена таймера ТЭ15 (2-я электрощитовая)	шт	1	2 344,40	декабрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**1 804,67**	
Приклейка табличек			1 804,67	ноябрь
Внешнее благоустройство:			**19 540,42**	
Окраска масляным составом МАФ	м2	13,1	1 796,12	июнь
Цемент М400	шт	2	792,00	июнь
Работа мини-погрузчика NEW HOLLAND L225 (развозка черного грунта)	услуга	1	1 000,00	июнь
Окраска ограждений и двери подвала	м2	252,9	15 952,30	сентябрь
Специальные общедомовые технические устройства (лифты,			**32 562,34**	
ИВЭПР 12/1.2 1х4 Источник вторичного электропитания резервированный 12В	шт	1	1 376,56	март
ИП-212-64 Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый	шт	6	9 225,78	март, сентябрь
Гидроизоляция пожарных шкафов	услуга	1	16 560,00	октябрь
Замена тяговых канатов пассажирского лифта	услуга	1	5 400,00	декабрь
Озеленение придомовой территории			**44 795,80**	
Приобретение материалов для полива придомовой территории			1 745,80	май, апрель
Доставка грунта			18 000,00	май
Приобретение цветов	шт	1470	25 050,00	июнь
Прочее:			**27 700,00**	
Пластиковый контейнер	шт	1	15 700,00	июнь
Дезинфекция мест общего пользования от Covid-19 (июль 2021г.)	услуга	5	12 000,00	июль, август, сентябрь, декабрь
ИТОГО:			**378 172,41**	

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №13/3 по бульвару Архитекторов в 2021 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2021 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2021 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021 года
Электроэнергия	22 928,16	229 766,85	227 451,88	25 243,13
Холодное водоснабжение	592,37	5 690,00	5 813,47	468,90
Горячее водоснабжение	3 207,50	32 322,66	31 911,93	3 618,23