Утверждаю
Директор ООО "УК "Берег-Омск"
С.Г. Федоров
"27" марта 2023 года

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №7 по улице Новостройка
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**2 655,60**
жилых помещений, кв.м.	2 655,60
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2023	**275 163,40**
Начислено собственникам помещений за 2023 год	764 175,36
Оплачено собственниками помещений за 2023 год	707 444,16
Задолженность собственников помещений на 31.12.2023	**331 894,60**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**23,98**	**764 175,48**	**693 965,57**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,85	154 555,92	154 555,92
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,88	28 043,16	28 043,16
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,22	7 010,76	7 010,76
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,51	16 252,32	16 252,32
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 593,36	1 593,36
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,57	113 765,88	113 765,88
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1,04	33 141,84	33 141,84
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,10	35 053,92	35 053,92
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта			
2.2.6	страхование лифтов			
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,16	68 833,20	68 833,20
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,22	7 010,76	7 010,76
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи,	4,10	130 655,52	130 655,52
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	1 593,36	1 593,36
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	956,04	956,04
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на	1,37	43 658,04	43 658,04
3	текущий ремонт	3,83	122 051,40	51 841,49

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 7 по улице Новостройка, в 2023 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Оконные и дверные заполнения			**36 460,00**	
Замок навесной Apecs PD-01-50	шт.	1	310,00	сентябрь
Замок навесной Apecs PD-01-50	шт.	1	310,00	октябрь
Ремонт межпанельных швов на жилом доме	м.п.	28	35 840,00	декабрь
Система вентиляции			**5 000,00**	
Восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции (прочистка вентканалов)	усл	1	5 000,00	март
Система ГВС			**3 495,79**	
Материалы: Резьба стальн. 32 оцинк.	шт.	2	204,00	январь
Поверка (калибровка): преобразователи давления измерительные CERABAR T	усл	1	3 291,79	июль
Внешнее благоустройство:			**2 317,11**	
Покраска малых форм, скамеек	м2	18	2 317,11	август
Озеленение придомовой территории			**1 668,59**	
Спиливание деревьев и формовочная обрезка деревьев	шт	2	1 668,59	июнь
Прочее:			**2 900,00**	
Вывоз снега	усл	1	2 900,00	февраль
ИТОГО:			**51 841,49**	

Главный инженер ООО "УК "Берег-Омск" Федоров А.С.

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №7 по улице Новостройка

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2023 году, руб.		Получено в 2023 году, руб.
			за месяц	за год	
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	120,00	1 440,00	1 320,00
ПАО "Ростелеком"	размещение оборудования связи в местах ующего пользования	12	400,00	4 800,00	0,00
всего			**520,00**	**6 240,00**	**1 320,00**

Приложение №3

Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества на многоквартирном доме №7 по улице Новостройка в 2023 году

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2023 году		Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2023 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (-) возврат, (+) доначисление
	за месяц	перерасчет				
Э/Э для СОИ	56 857,08	-24 557,17	38 441,51	24 781,04	8 734,55	-48 122,53
ХВС для СОИ	3 010,68	-2 525,54	1 370,12	304,22	0,00	-3 010,68
Т/эн на ГВС для СОИ	15 027,48	-2 235,04	13 482,62	6 829,22	14 612,59	-414,89
ХВС на ГВС для СОИ	3 010,68	-941,63	2 059,14	199,19	0,00	-3 010,68
Сточные воды для СОИ	7 029,12	-2 198,06	4 837,41	389,52	0,00	-7 029,12