ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №18 по улице Ватутина
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 909,40**
жилых помещений, кв.м.	6 842,30
нежилых помещений, кв.м.	67,10

Задолженность собственников помещений на 01.01.2022	**747 592,35**
Начислено собственникам помещений за 2022 год	2 341 745,16
Оплачено собственниками помещений за 2022 год	2 281 546,03
Задолженность собственников помещений на 31.12.2022	**807 791,48**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**28,36**	**2 351 407,01**	**2 367 291,87**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,48	537 274,94	537 274,94
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,78	64 671,98	64 671,98
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	15 753,43	15 753,43
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,43	35 652,50	35 652,50
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 145,64	4 145,64
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,91	407 101,85	407 101,85
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,61	50 576,81	50 576,81
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,47	370 620,22	370 620,22
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 145,64	4 145,64
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,57	213 085,90	213 085,90
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,11	9 120,41	9 120,41
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,46	286 878,29	286 878,29
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 145,64	4 145,64
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 487,38	2 487,38
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,20	99 495,36	99 495,36
3	текущий ремонт	2,97	246 251,02	262 135,88

4	Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Долг собственников на 31.12.2022, руб.
		429 004,80	360 285,39	156 642,85

Приложение №1

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 18 по улице Ватутина, в 2022 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:				
Перекрытия и полы:			**10122,91**	
Ремонт пола (9, 8, 3эт), укладка плитки	м2	15	10122,91	апрель, ноябрь
Крыши, кровли:				
Оконные и дверные заполнения			**1895,38**	
Замена врезного замка (крыша)	шт	1	944,27	октябрь
Ремонт дверного проема (17эт), запенивание швов	м.п.	3,26	951,11	ноябрь
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**12345,43**	
Окраска металлических ограждений на переходных балконах	м2	52,3	12345,43	октябрь
Центральное отопление:			**9938,47**	
Замена клапана обратного 1-1/2" на подпитке отопления	шт	1	1855,51	февраль
Замена крана для манометра, Замена крана Ду15, 20, 25, прокладок			8082,96	июнь
Система вентиляции				
Система ХВС			**2918,45**	
Замена крана 1/2	шт	2	1129,40	январь, апрель
Замена крана Ду15 (помещение уборщицы)	шт	1	685,05	август
Приобретение материалов для сброса:Соединение с вн.р 16х1/2 - 6 шт.	шт	6	1104,00	октябрь
Система ГВС			**20293,53**	

Ремонтные работы на ГВС (Замена затвора д=100, сгона 32, сгона, 40)			12039,60	июнь
Замена предохранительного клапана Ду 1/2	шт	1	1508,70	июль
Приобретение материалов для сброса стояков (контргайка 32-1 шт, контргайка 40-2 шт, кран шаровый Д=15-3 шт, Д=32-1 шт и прочее..			4329,72	сентябрь
Замена кранов 1-1/2"	шт	1	2415,51	октябрь
Система канализации				
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**45352,80**	
Замена ламп	шт	55	6028,00	январь, март, апрель, май, июнь, август,сентябрь, октябрь, ноябрь,декабрь
Приобретение материалов для подключения новогодней ели: Кабель ШВВП 2х0,5- 15м	м	15	313,50	февраль
Оповещатель охранно-пожарный световой (табло) Выход (зел фон).Монтаж	шт	5	7748,34	июль
Установка светильников	шт	32	25469,83	август
Приобретение материалов (Светильник садово-парковый шар белый)	шт	2	3640,00	сентябрь
Установка светильника уличного освещения	шт	1	2153,13	декабрь
Вентиляция:			**4000,00**	
Обследование вентиляционных шахт МКД по адресу: г.Омск, ул. Ватутина, д.18, кв.36, услуга	услуга	1	4000,00	июнь
Внутреннее благоустройство:			**45300,00**	
Строительно-монтажные работы	услуга	1	45300,00	октябрь
Внешнее благоустройство:			**7112,43**	
Побелка бордюров известью	м2	240	3875,02	апрель, июль
Окраска полусфер d500 H250	м2	1,75	544,38	май
Окраска МАФ	м2	9,5	806,03	июнь

Приобретение материалов для ремонтных работ: Герметик полиуретановый - 2 шт, Грунт Бетонконтакт- 1 шт			1887,00	июль
Специальные общедомовые технические устройства			**44711,20**	
Замена каната 10,0 DIN 3062,	услуга	1	39040,00	август
Приобретение материалов: Аккумуляторная батарея 12В - 2 шт, ИВЭПР 12/2 1х7-Р Источник вторичного электропитания- 1 шт.			5671,20	октябрь
Озеленение придомовой территории			**37850,00**	
Приобретение цветов: Бархатцы- 336 шт., петуния- 805 шт, и др цветы	шт	1631	37850,00	июнь
Прочее:			**20295,28**	
Вывоз снега	услуга	1	10000,00	январь
Акарицидная обработка	услуга	1	2200,00	май
Изготовление стенда в багете	услуга	1	4000,00	июль
Приобретение материалов ко дню праздника "Новый год": Сосна- 0,166 шт,Игрушки в ассортименте,Шоколадные батончики в ассортименте- 0,14 кг и прочее			4095,28	декабрь
ИТОГО:			**262135,88**	

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №18 по улице Ватутина

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2022 году, руб.		Получено в 2022 году, руб.
			за месяц	за год	
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	400,00	4 800,00	4 800,00
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	размещение специального телекоммуникационного оборудования и прокладку кабельных линий	12	400,00	4 800,00	4 800,00
всего			**800,00**	**9 600,00**	**9 600,00**

Приложение №3

Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества на многоквартирном доме №18 по улице Ватутина в 2022 году

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2022 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2022 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (+) возврат, (-) доначисление
Э/Э для СОИ	132 727,49	116 951,67	71 929,83	139 068,55	-6 341,06
ХВС для СОИ	7 508,28	5 160,26	1 631,66	21 478,58	-13 970,30
Т/эн на ГВС для СОИ	3 463,96	3 028,04	-1 192,03	1 987,32	1 476,64
ХВС на ГВС для СОИ	8,24	124,87	-116,63	553,99	-545,75
Сточные воды для СОИ	3 331,26	2 678,13	653,13	3 632,71	-301,45