ПРОТОКОЛ № 2 (ГИС ЖКХ 2026030012447 5)

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Авиагородок, д. 14 о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск/Омская область "08" апреля 2026г.

Инициатор собрания:

ООО «УК «Берег Омск»

Период голосования с «04» по «07» апреля 2026 г.

Срок окончания приема заполненных решений собственников 07 апреля 2026г. 19-00 часов.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: Турченюк Татьяна Владимировна, кв.46

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 2981,5 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений *(равное общей площади жилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования)* составляет 2981,5 голосов *(1 голос равен 1 кв. м.)*;

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 2540,62 кв.м. или 85 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум *имеется.* Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Авиагородок, д. 14 *(далее – МКД).*
4. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
6. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля.
8. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю в том числе подписывать соответствующие акты.
9. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора строительного подряда.
10. Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта и о выборе организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
11. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
12. *Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах дома № 14 по ул. Авиагородок.*

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Турченюк Т.В, кв.46

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Маловечкину Н.П.,кв.33, секретарем Косилову Г.А.,кв.18

Голосовали:

За - 2540,62 кв.м./ 85% голосов.

Против – 0,00 кв.м./ 0 % голосов.

Воздержались – 0,00 кв.м./ 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Маловечкину Нину Павловну, кв.33, тел: 89659770572

секретарем Косилову Галину Александровну, кв.18, тел: 89045828240

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Косилову Г.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: Турченюк Т.В.

Голосовали:

За - 2540,62 кв.м./ 85% голосов.

Против – 0,00 кв.м./ 0 % голосов.

Воздержались – 0,00 кв.м./ 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: Турченюк Т.В.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Турченюк Т.В, кв.46

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: капитальный ремонт инженерных систем водоотведения (канализации) в подвале.

Голосовали:

За - 2540,62 кв.м./ 85% голосов.

Против – 0,00 кв.м./ 0 % голосов.

Воздержались – 0,00 кв.м./ 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: капитальный ремонт инженерных систем водоотведения (канализации) в подвале.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Турченюк Т.В, кв.46

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля – 2026г.

Голосовали:

За - 2540,62 кв.м./ 85% голосов.

Против – 0,00 кв.м./ 0 % голосов.

Воздержались – 0,00 кв.м./ 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля – 2026г.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Турченюк Т.В, кв.46

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере не более 390 000 (триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек, а также предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля в размере не более 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

Голосовали:

За - 2540,62 кв.м./ 85% голосов.

Против – 0,00 кв.м./ 0 % голосов.

Воздержались – 0,00 кв.м./ 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере не более 390 000 (триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек, а также предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля в размере не более 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Турченюк Т.В, кв.46

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали:

За - 2540,62 кв.м./ 85% голосов.

Против – 0,00 кв.м./ 0 % голосов.

Воздержались – 0,00 кв.м./ 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Косилову Г.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля Турченюк Татьяну Владимировну, кв.46, тел:89043220654.

Голосовали:

За - 2540,62 кв.м./ 85% голосов.

Против – 0,00 кв.м./ 0 % голосов.

Воздержались – 0,00 кв.м./ 0 % голосов.

РЕШИЛИ: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля Турченюк Татьяну Владимировну, кв.46, тел:89043220654.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Косилову Г.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты: Турченюк Татьяну Владимировну, кв.46, тел:89043220654

Голосовали:

За - 2540,62 кв.м./ 85% голосов.

Против – 0,00 кв.м./ 0 % голосов.

Воздержались – 0,00 кв.м./ 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю в том числе подписывать соответствующие акты: Турченюк Татьяну Владимировну, кв.46, тел:89043220654

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Турченюк Т.В, кв.46

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «Сантехэлектро» ИНН 5501186958
заключить с ней договор строительного подряда.

Голосовали:

За - 2540,62 кв.м./ 85% голосов.

Против – 0,00 кв.м./ 0 % голосов.

Воздержались – 0,00 кв.м./ 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «Сантехэлектро» ИНН 5501186958
заключить с ней договор строительного подряда.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Турченюк Т.В, кв.46

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД
- ООО"МегаВаттСтрой» ИНН 5503097855

Голосовали:

За - 2540,62 кв.м./ 85% голосов.

Против – 0,00 кв.м./ 0 % голосов.

Воздержались – 0,00 кв.м./ 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

- ООО"МегаВаттСтрой» ИНН 5503097855

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Турченюк Т.В, кв.46

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям ООО «Сантехэлектро» ИНН 5501186958, ООО"МегаВаттСтрой» ИНН 5503097855

Голосовали:

За - 2540,62 кв.м./ 85% голосов.

Против – 0,00 кв.м./ 0 % голосов.

Воздержались – 0,00 кв.м./ 0 % голосов.

РЕШИЛИ: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации ООО «Сантехэлектро» ИНН 5501186958, ООО"МегаВаттСтрой» ИНН 5503097855

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Турченюк Т.В, кв.46

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах дома № 14 по ул. Авиагородок*

Голосовали:

За - 2540,62 кв.м./ 85% голосов.

Против – 0,00 кв.м./ 0 % голосов.

Воздержались – 0,00 кв.м./ 0 % голосов.

РЕШИЛИ: *Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах дома № 14 по ул. Авиагородок.*

Собрание закрыто.

Председатель _____ (подпись) / Маловечкина Н.П /

Секретарь _____ (подпись) /Косилова Г.А. /

Счетная комиссия _____ (подпись) /Турченюк Т.В./