ООО "УК "Берег-Омск"

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №14 по улице Ватутина
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 985,80**
жилых помещений, кв.м.	6 918,10
нежилых помещений, кв.м.	67,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2021	**401 879,33**
Начислено собственникам помещений за 2021 год	2 220 052,76
Оплачено собственниками помещений за 2021 год	2 095 205,40
Задолженность собственников помещений на 31.12.2021	**526 726,69**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**26,46**	**2 218 131,22**	**2 165 387,78**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,23	522 258,41	522 258,41
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74	62 033,90	62 033,90
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	15 089,33	15 089,33
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	34 370,14	34 370,14
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 191,48	4 191,48
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,64	388 969,34	388 969,34
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,59	49 459,46	49 459,46
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,30	360 467,28	360 467,28
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 191,48	4 191,48
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,43	203 705,93	203 705,93
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 382,96	8 382,96
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,27	274 122,79	274 122,79
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 191,48	4 191,48
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 514,89	2 514,89
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,13	94 727,45	94 727,45
3	текущий ремонт	2,26	189 454,90	136 711,46

Выполненные работы по текущему ремонту на доме №14 по улице Ватутина в 2021 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**280,00**	
Очистка фасада от граффити	шт	1	280,00	май
Перекрытия и полы:				
Крыши, кровли:			**4 670,00**	
Монтаж отлива	услуга	1	4 670,00	август
Оконные и дверные заполнения			**3 898,97**	
Замена замка навесного	шт	2	304,00	июль, ноябрь
Установка пружин	шт	3	635,45	октябрь
Наклейка уплотнительной ленты	м.п.	44	2 369,52	октябрь
Замена замка	шт	1	590,00	декабрь
Перекрытия и полы			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**0,00**	
Центральное отопление:			**11 757,90**	
Ремонтные работы на отоплении			1 405,17	февраль
Замена клапана, крана Ду20, Ду1/2, Ду3/4	шт	3	4 972,90	июнь
Замена прокладок	шт	3	710,65	июнь
Установка термометров	шт	6	1 200,00	июль
Установка теплового счетчика (кв64)	шт	1	3 469,18	октябрь
Система вентиляции			0,00	
Система ХВС			**2 180,70**	
Замена клапана 3/4"	шт	1	2 180,70	июль
Система ГВС			**26 543,04**	
Установка трубы Ду 57	м.п.	1	1 659,49	июнь
Установка фильтра 1 1/2	шт	1	1 586,70	июнь
Ремонтные работы			8 131,85	июнь
Смена муфт с резьбой и контргайкой д=32	шт	1	418,80	март
Поверка (калибровка): преобразователи и расходомеры ультразвуковые электромагнитные -	услуга	1	8 343,48	февраль
Смена сгонов Ду 32	шт	6	1 870,62	февраль, март, ноябрь, декабрь
Замена крана Ду 32	шт	1	1 770,80	февраль
Замена затвора Ду40	шт	2	2 761,30	февраль, июнь
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**20 003,87**	
Замена лампочек	шт	42	3 965,00	январь, февраль, апрель, июнь, август, сентябрь, октябрь, ноябрь
Замена выключателя, материалы	шт	1	51,50	сентябрь
Установка светильников уличного освещения	шт	3	15 881,37	апрель
Установка выключателя			106,00	август
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**35 670,93**	

Изготовление и монтаж деревянной горки "ЗАБАВА"	услуга	1/3	18 233,33	январь
Побелка бордюров	м.п.	300,11	4 197,25	апрель, июль
Приобретение материалов для благоустройства придомовой территории			11 500,00	май
Окраска масляным составом МАФ	м2	8,33	1 740,35	июнь
Специальные общедомовые технические устройства (лифты,			**4 283,20**	
Замена подшипников КВШ	услуга	2	1 000,00	январь
С 2000-КПБ контрольно-пусковой блок с 6 исполнительными реле	шт	1	**3 283,20**	апрель
Озеленение придомовой территории			**6 000,00**	
Доставка грунта	услуга	1	6 000,00	май
Прочее:			**21 422,85**	
Акарицидная обработка	услуга	1	2 200,00	май
Приобретение материалов	шт	1	15 700,00	июнь
Приобретение материалов для организации работ в эл. щитовой	шт	1	780,00	сентябрь
Приобретение материалов ко дню праздника "Новый год"			2 742,85	декабрь
ИТОГО:			**136 711,46**	

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №14 по улице Ватутина

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2021 году, руб.		Получено в 2021 году, руб.
			за месяц	за год	
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	400,00	4 800,00	5 200,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	1	800,00	800,00	0,00
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	размещение специального телекоммуникационного оборудования и прокладку кабельных линий	12	400,00	4 800,00	4 800,00
всего			**1 600,00**	**10 400,00**	**10 000,00**

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №14 по улице Ватутина в 2021 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2021 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2021 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021 года
Электроэнергия	50 108,97	248 604,67	232 989,76	65 723,88
Холодное водоснабжение	338,93	3 722,24	3 415,36	645,81
Горячее водоснабжение	3 567,36	18 545,89	17 262,33	4 850,92