ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, 29, корп. 2, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск/Омская область "27" августа 2024г.

Инициатор собрания: Сабиров Сержан Жумантаевич, кв.95

Вып. из ЕГРН № 55:36:110106:6793-55/092/2021-1 от 15.11 2021г.

Дата и место проведения общего собрания: г. Омск, Ватутина, 29, корп. 2

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилыми нежилых помещений составляет **7 201,1** кв.м. (1 голос равен 1 кв. м.)

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **5278,75 кв.м**. или **73,3 %** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор председателя совета МКД.
4. Выбор членов совета МКД.
5. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального оператора на специальный счет Регионального оператора.

5.1. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

5.2. выбор владельца специального счета

5.3. Выбор Кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.4. выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

5.5. Определение порядка предоставления платежных документов.

5.6. Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

6. Заключение договора специального счета с кредитной организацией, в котором будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях.

8. Выбор лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Ватутина, д. 29 к. 2.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Фитина С.В. кв. № 88

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания: Сабирова С.Ж, кв.95
секретарем собрания: Силкину А.Г., кв. 80

ГЖИ
Входящий
№

Голосовали:
«за» **5278,75** кв.м./ 73,3 % голосов,
«против» 0 кв.м. / 0% голосов,
«воздержались» 0 кв.м. /0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Сабирова С. Ж. кв.95
секретарем Силкину А.Г., кв. 80

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Сабирова С.Ж.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе:
Фитин С.В, кв.88;
Бунакова С.Л., кв.114

Входящий
№ 8 по делу

Голосовали:
«за» **5278,75** кв.м./ 73,3 % голосов,
«против» 0 кв.м. / 0 % голосов,
«воздержались» кв.м./ 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе:
Фитин С.В, кв.88;
Бунакова С.Л., кв.114

По третьему вопросу:
СЛУШАЛИ: Фитина С.В,
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем МКД №29 к 2 по ул. Ватутина – Сабирова С.Ж. кв. 95
Голосовали:
«за» **5278,75** кв.м./ 73,3 % голосов,
«против» 0 кв.м. / 0 % голосов,
«воздержались» кв.м./ 0 % голосов.
.

РЕШИЛИ: Избрать председателем МКД №29 к 2 по ул. Ватутина – Сабирова С.Ж. кв. 95

По четвертому вопросу:
СЛУШАЛИ: Сабирова С.Ж.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать представителей Совета дома:
1. Гуз А.С, кв.89
1. Сабирова С.Ж., кв. 95
2. Силкину А.Г., кв. 80
2.Зудилова М.С., кв.30
3. Шендрикову Н.И.,кв.25
4. Жиденко Ю.С., кв.77

Голосовали:
«за» **5278,75** кв.м./ 73,3 % голосов,
«против» 0 кв.м. / 0 % голосов,
«воздержались» кв.м./ 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать представителей Совета дома:
1. Гуз А.С, кв.89
5. Сабирова С.Ж., кв. 95
6. Силкину А.Г., кв. 80
2.Зудилову М.С., кв.30
7. Шендрикову Н.И.,кв.25
8. Жиденко Ю.С., кв.77

По пятому вопросу:
СЛУШАЛИ: Сабирова С.Ж.
ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального оператора на специальный счет Регионального оператора.
Голосовали:
«за» 5213,75 кв.м. / 72,4 % голосов,
«против» 0 кв.м. 0% голосов,
«воздержались» 65,0 кв.м. / 0,9% голосов.
РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального оператора на специальный счет Регионального оператора.

Вопрос 5.1.
СЛУШАЛИ: Сабирова С.Ж.
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 12,27 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения на 2024 год, на последующие года, согласно Постановления правительства Омской области № 503-п от 10.11.2021г.
Голосовали:
«за» 5147,85 кв.м. / 71,5 % голосов,
«против» 130,9 кв.м. 1,8 % голосов,
«воздержались» 0 кв.м. / 0% голосов.
РЕШИЛИ: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 12,27 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения на 2024 год, на последующие года, согласно Постановления правительства Омской области № 503-п от 10.11.2021г.

Вопрос 5.2.
СЛУШАЛИ: Сабирова С.Ж.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета Региональный фонд капитального ремонта
Голосовали:

«за» 5164,3 кв.м. / 71,7 % голосов,
«против» 0 кв.м. 0 % голосов,
«воздержались» 114,45 кв.м. / 1,6 % голосов.
РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета Региональный фонд капитального ремонта

Вопрос 5.3.

СЛУШАЛИ: Сабирова С.Ж.

ПРЕДЛОЖЕНО: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации: определить АО «Россельхозбанк».

«за» 5159,15 кв.м. / 71,6 % голосов,
«против» 0 кв.м. 0 % голосов,
«воздержались» 119,6 кв.м. / 1,7 % голосов.

РЕШИЛИ: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации: определить АО «Россельхозбанк».

Вопрос 5.4.

СЛУШАЛИ: Сабирова С.Ж.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Регионального оператора уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

«за» 5240,6 кв.м. / 72,8 % голосов,
«против» 0 кв.м. 0 % голосов,
«воздержались» 38,15 кв.м. / 0,5 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать Регионального оператора уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 5.5.

СЛУШАЛИ: Сабирова С.Ж.

ПРЕДЛОЖЕНО: Платежные документы представлять в порядке, установленном Региональным оператором

Голосовали:

«за» 5240,6 кв.м. / 72,8 % голосов,
«против» 0 кв.м. 0 % голосов,
«воздержались» 38,15 кв.м. / 0,5 % голосов.

РЕШИЛИ: Платежные документы представлять в порядке, установленном Региональным оператором

Вопрос 5.6.

СЛУШАЛИ: Сабирова С.Ж.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: бесплатно, за счет бюджета Омской области

Голосовали:

«за» **5278,75** кв.м./ 73,3 % голосов,
«против» 0 кв.м. / 0% голосов,
«воздержались» 0 кв.м. /0 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: бесплатно, за счет бюджета Омской области.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сабирова С.Ж.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор специального счета с кредитной организацией АО «Россельхозбанк», в котором будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:
«за» 5213,75 кв.м. / 72,4 % голосов,
«против» 0 кв.м. 0% голосов,
«воздержались» 65,0 кв.м. / 0,9% голосов.

РЕШИЛИ: Заключить договор специального счета с кредитной организацией АО «Россельхозбанк», в котором будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сабирова С.Ж.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах дома № 29 к .2 по ул. Ватутина.

Голосовали:
«за» **5278,75** кв.м./ 73,3 % голосов,
«против» 0 кв.м. / 0% голосов,
«воздержались» 0 кв.м. /0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах дома № 29 к .2 по ул. Ватутина.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Фитина С.В, кв.88;

ПРЕДЛОЖЕНО: Лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Ватутина, д. 29 к. 2 в части:

1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, с правом заключать договора с юридическими организациями для выполнения вышеперечисленных действий по судебно – претензионной работе.

Избрать**: Сабирова С.Ж., кв. 95**

Голосовали:
«за» **5278,75** кв.м./ 73,3 % голосов,
«против» 0 кв.м. / 0% голосов,
«воздержались» 0 кв.м. /0 % голосов

РЕШИЛИ: Лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Ватутина, д. 29 к. 2 в части:

1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, с правом заключать договора с юридическими организациями для выполнения вышеперечисленных действий по судебно – претензионной работе.

Избрать**: Сабирова С.Ж., кв. 95**

Приложение: на 132 л. в 1 экз.

Председатель Сабиров С.Ж. _____

Секретарь Силкина А.Г. _____

Счетная комиссия

Бунакова С.Л. _____

Фитин С.В. _____