ПРОТОКОЛ
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Ватутина, 18

г. Омск "5"февраля 2019 г.

О проведении собрания все собственники помещений извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания- 13 января 2019 года в 20часов-00мин в фойе на первом этаже.

Время проведения заочной части голосования- в период с 15 января 2019 года до 24-00 часов 31 января 2019 года

Место сдачи бюллетеней: почтовые ящики инициаторов собрания собственника квартиры № 36 и собственника квартиры № 39

Всего помещений в многоквартирном доме –95 квартир и нежилое помещение1 П общее количество голосов, которыми обладают собственники помещений – 6842,3 кв. м.

На собрании, проведенном в очной форме 13 января 2019года и заочной форме с 15 января 2019 до 24-00 часов 31января 2019г, приняли участие в голосовании собственники квартир, обладающие количеством голосов – 4286,18 кв.м. или 62,6%

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Инициаторы собрания: собственник квартиры № 36 и собственник квартиры № 39

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Организационные вопросы: выборы председателя, секретаря собрания.
2. Организационные вопросы: выборы счетной комиссии

В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок по предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме18 по улице Ватутина в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами представляются :

3. **Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме18 по улице Ватутина в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на обще домовые нужды (ОДН). Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами). Оплата производиться собственниками помещений в многоквартирном доме18 по улице Ватутина в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенных собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.**

4. Утвердить тариф за обслуживание жилья на 2019 год с ООО «УК»БЕРЕГ-ОМСК» в размере 28рублей 72 копейки за один квадратный метр.
5. Весной –летом 2019 года произвести кронирование и снос больных деревьев на прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством.
6. Внести изменения в оплату за аренду видеонаблюдения с ООО Модус на 2019 год. Установить тариф за аренду в размере 25 рублей с квартиры. В случае не согласия Арендодателя с вновь утверждённым тарифом расторгнуть договор на аренду оборудования видеонаблюдения с 01 февраля 2019 года.
7. Ответственным за ежемесячную сдачу отчета по потреблению холодной и горячей воды, электроэнергии при сдаче ежемесячных показаний руководствоваться следующим: Собственникам квартир не сдавшим показания по отчетному месяцу в отчете по дому ставить показания в таких квартирах исходя из нормы потребления холодной и горячей воды, электроэнергии на каждого фактически проживающего жителя.
8. При порче обще домового имущества собственниками квартир или членами их семей материальный ущерб за порчу обще домового имущества возмещается собственником квартиры в полном объёме

1. По первому вопросу повестки дня :
По первому вопросу повестки дня
Предложено:
- Выбрать председателем собрания: - - собственника кв. 39
- Выбрать секретарем собрания: – собственника кв 94

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 4286,18 голосов или 100% от принявших участие в голосовании Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов
Решили:
Избрать председателем общего собрания собственника кв 39, секретарём собственника кв. 94

2. По второму вопросу повестки дня:
Предложено:
- Выбрать членом счётной комиссии: – собственника квартиры 25
- Выбрать членом счётной комиссии: - собственника квартиры 55

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 4286,18 голосов или 100 % от принявших участие в голосовании Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов
Решили:
Избрать членами счётной комиссии:
- Выбрать членом счётной комиссии: – собственника квартиры 25
- Выбрать членом счётной комиссии: - собственника квартиры 55

3. По третьему вопросу повестки дня
Предложено: Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме18 по улице Ватутина в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на обще домовые нужды (ОДН). Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договором на оказание услуг

по обращению с твердыми коммунальными отходами). Оплата производиться собственниками помещений в многоквартирном доме18 по улице Ватутина в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенных собственниками напрямую с ресурсоснабжающеми организациями, на расчетные счета этих организаций.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 4286,18 голосов или 100% от принявших участие в голосовании Против – 0 голосов. Воздержались – 0голосов

Решили: Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме18 по улице Ватутина в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на обще домовые нужды (ОДН). Соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами). Оплата производиться собственниками помещений в многоквартирном доме18 по улице Ватутина в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенных собственниками напрямую с ресурсоснабжающеми организациями, на расчетные счета этих организаций.

4. По четвертому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить тариф за обслуживание жилья на 2019 год с ООО «УК»БЕРЕГ-ОМСК» в размере 28рублей 72 копейки за один квадратный метр.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 4286,18 голосов или 100% от принявших участие в голосовании Против – 0 голосов. Воздержались – 0голосов

Решили: Утвердить тариф за обслуживание жилья на 2019 год с ООО «УК»БЕРЕГ-ОМСК» в размере 28рублей 72 копейки за один квадратный метр.

5. По пятому вопросу повестки дня

Предложено: Весной –летом 2019 года произвести кронирование и снос больных деревьев на прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 4286,18 голосов или 100% от принявших участие в голосовании Против – 0 голосов. Воздержались – 0голосов

Решили: Весной –летом 2019 года произвести кронирование и снос больных деревьев на прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством.

6. По шестому вопросу повестки дня

Предложено: Внести изменения в оплату за аренду видеонаблюдения с ООО Модус на 2019 год. Установить тариф за аренду в размере 25 рублей с квартиры. В случае не согласия Арендодателя с вновь утверждённым тарифом расторгнуть договор на аренду оборудования видеонаблюдения с 01 февраля 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 4286,18 голосов или 100% от принявших участие в голосовании Против – 0 голосов. Воздержались – 0голосов

Решили: Внести изменения в оплату за аренду видеонаблюдения с ООО Модус на 2019 год. Установить тариф за аренду в размере 25 рублей с квартиры. В случае не согласия Арендодателя с вновь утверждённым тарифом расторгнуть договор на аренду оборудования видеонаблюдения с 01 февраля 2019 года.

7. По седьмому вопросу повестки дня

Предложено: Ответственным за ежемесячную сдачу отчета по потреблению холодной и горячей воды, электроэнергии при сдаче ежемесячных показаний руководствоваться следующим: Собственникам квартир не сдавшим показания по отчетному месяцу в отчете по дому ставить показания в таких квартирах исходя из нормы потребления холодной и горячей воды, электроэнергии на каждого фактически проживающего жителя.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 4286,18 голосов или 100% от принявших участие в голосовании Против – 0 голосов. Воздержались – 0голосов

Решили: Ответственным за ежемесячную сдачу отчета по потреблению холодной и горячей воды, электроэнергии при сдаче ежемесячных показаний руководствоваться следующим: Собственникам квартир не сдавшим показания по отчетному месяцу в отчете по дому ставить показания в таких квартирах исходя из нормы потребления холодной и горячей воды, электроэнергии на каждого фактически проживающего жителя.

8. По восьмому вопросу повестки дня

Предложено: При порче обще домового имущества собственниками квартир или членами их семей материальный ущерб за порчу обще домового имущества возмещается собственником квартиры в полном объёме

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 4286,18 голосов или 100% от принявших участие в голосовании Против – 0 голосов. Воздержались – 0голосов

Решили: При порче обще домового имущества собственниками квартир или членами их семей материальный ущерб за порчу обще домового имущества возмещается собственником квартиры в полном объёме

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Член счётной комиссии _____

Член счётной комиссии _____