1 сентября 2020 года, гор. Омск

экз № 3

Протокол общего собрания
Собственников помещений многоквартирного
жилого дома по адресу г. Омск ул. Ватутина, 16
в форме очно-заочного голосования

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома (в форме очно- заочного голосования).

27 июля 2020 года собственник кв № 57 надлежащим образом уведомил всех собственников помещений дома о том, что на основании ст. 44,45,46 и 47 пункт 3 Жилищного Кодекса РФ выступил с инициативой проведения внеочередного общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования). Собрание проводится 8 августа 2020 г. в 19.00 в фойе 1 этажа дома. Место и адрес приема решений при очно-заочном голосовании: г. Омск, ул. Ватутина №16, почтовый ящик квартиры № 57. Окончание приёма решений определено 23:59 23 августа 2020 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1 Организационные вопросы:

1.1 Выбор председателя очередного общего собрания собственников помещений;

1.2 Выбор секретаря и счетной комиссии очередного общего собрания собственников помещений;

2 Выбор представителей собственников в совет дома. Выборы председателя совета дома.

3 Согласование проекта ограждения территории.

4 О проведении капитального ремонта общего имущества МКД и благоустройства придомовой территории(ограждение участка) за счет средств, находящихся на специальном счете (утверждение перечня работ, сроков проведения, предельно допустимая стоимость услуг, источники финансирования, выбор подрядной организации на проведение работ, выбор уполномоченного лица по приемке работ и подписанию необходимых документов (договор подряда и дополнительные соглашения, акты приемки, прочие документы), согласие на доступ к общедомовому имуществу для выполнения работ.

5 Решение об ограничении доступа на придомовую территорию и дом. Порядок прохода и въезда. Определение ответственного лица, уполномоченного на решение вопросов, связанных с ограничением доступа. Обеспечение проезда экстренных служб и такси.

6 Решение о модернизации системы контроля доступа (домофон), с учетом доступа к внешним калиткам ограждения. Определение подрядчика, стоимости договора, источников финансирования. Заключение договора на текущее обслуживание. Определение стоимости и размера оплаты. Согласование замены блока вызова на подъезде. Порядок и стоимость замены индивидуальных ключей. Принятие в пользование домофонной системы. Заключение индивидуальных договоров по пользованию и обслуживанию домофонной системы. Установление стоимости услуг. Избрание лица, уполномоченного на подписание договора подряда, обслуживания, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

7 Прочие вопросы.

ПРИМЕЧАНИЕ: Копия объявления от 27 июля 2020 г на одном листе –прилагается.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений

Уважаемые соседи, собственники жилых и нежилых помещений нашего дома располагают (без лоджий и балконов) **7043,2** кв. м. голосов. В назначенное время (19:00 8 августа 2020 г.) к месту проведения общего собрания прибыли собственники помещений дома с суммарной долей участия **3698,75 кв.м.** (или 52,52 %) от общего числа голосов собственников в доме. В соответствии со ст. 45 пункт 3 Жилищного Кодекса РФ, кворум общего собрания **обеспечен**, собравшиеся собственники правомочны открывать собрание и принимать решения. Поступило предложение открыть общее собрание.

Предлагаю голосовать:

Голосовали: «ЗА» собственники помещений с суммарной долей участия 3698,75 кв.м. (100%) от числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

«Против» собственники помещений с суммарной долей участия 0,0 кв.м. (0,0%)от числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Входящий
№ 407 Гом
04.09.2020 г.

«Воздержался» собственники помещений с суммарной долей участия 0,0 кв.м. (0,0%)от числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Большинством голосов собственников, принимающих участие в общем собрании, принято решение внеочередное общее собрание ОТКРЫТЬ.

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме голосования объявляю открытым.

Для ведения собрания необходимо избрать его рабочие органы и регламент собрания. Поступили следующие предложения: Председателем собрания избрать секретарём собрания и счётную комиссию общего собрания в составе: . кв 51 и , кв 55.56.

Предлагаю голосовать:

Голосовали: «ЗА» собственники помещений с суммарной долей участия 3698,75 кв.м. (100%) от числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

«Против» собственники помещений с суммарной долей участия 0 кв.м. (0%)от числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

«Воздержался» собственники помещений с суммарной долей участия 0 кв.м. (0%)от числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

РЕШЕНИЕ: Большинством голосов от числа присутствующих Председателем собрания избрать кв 57, секретарём собрания , и счётную комиссию общего собрания в составе: кв 51 и кв 55.56.

Уважаемые соседи, поступили предложения о регламенте собрания:

- выступления до 4 минут, повторные выступления до 2 минут, реплика 30 секунд.
- выдачу листов голосования производить: через почтовые ящики или при личном общении с инициатором собрания, секретарём собрания, представителями совета дома и счётной комиссией (в пределах периода времени, отведённого для голосования).

Передача листов голосования с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания в счётную комиссию собрания – через почтовый ящик квартиры № 57 (в пределах периода времени, отведённого для голосования).

Внеочередное общее собрание собственников помещений дома в очно-заочной форме голосования состоит из 3 этапов:

1. В ходе очного этапа решаются вопросы и принимаются организационные решения, касающиеся данного собрания. Производится обсуждение вопросов повестки дня общего собрания. Присутствующим на собрании собственникам выдаются листы голосования. По решению присутствующих на собрании могут быть внесены на голосование вопросы повестки дня, которые по закону могут решаться простым большинством от числа голосов собственников, присутствующих на собрании.
2. В ходе заочного этапа общего собрания производится выдача листов голосования собственникам, отсутствовавшим на очном этапе собрания и передача решений всех собственников в счётную комиссию. На заочное голосование могут быть вынесены любые вопросы повестки дня (в том числе, решаемые простым большинством голосов от числа голосов собственников, участвующих в собрании, если собственники сочтут необходимым решать эти вопросы полным составом собственников).
3. Третий этап общего собрания начинается в момент окончания времени, отведённого для сдачи листов голосования в счётную комиссию. На этом этапе счётная комиссия подводит итоги общего собрания, издаёт и подписывает протокол общего собрания, вывешивает на доске объявлений дома объявление с результатами голосования.

Председатель общего собрания ***Предлагаю для голосования регламент собрания:***

Голосовали: «ЗА» собственники помещений с суммарной долей участия 3698,75 кв.м (100%) от числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

«Против» собственники помещений с суммарной долей участия 0 кв.м. (0%)от числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

«Воздержался» собственники помещений с суммарной долей участия 0 кв.м. (0%)от числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Большинством голосов собственников, принимающих участие в общем собрании принят предложенный регламент общего собрания.

Председатель общего собрания

Переходим к обсуждению вопросов повестки дня:

1.3 Выбор Председателя Совета дома.

1.4 Выбор представителей собственников в Совет дома.

В ходе обсуждения, поступили следующие предложения: в состав совета дома избрать:

(57 кв), (51 кв), (55 кв), ,

(75 кв), (82 кв). Наделить совет дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома. (Ст.44п.4.2. ЖК РФ). Избрать председателем совета дома (57 кв), наделить его полномочиями принимать решения по вопросам, не указанным в части 5 Ст.161.1 ЖК РФ (кроме вопросов, отнесённых к ведению общего собрания). Вопросы вынести на письменное голосование по бланкам принятия решений.

3. Согласование проекта ограждения территории (высота и тип забора, калитки, въезды, прочее).

Рассмотрели проект благоустройства территории, примыкающей к многоквартирным жилым домам по адресам: ул. Ватутина д.14, д.16, д.18, № 6688, ЗАО «Омскстройпроект», 2020 год. Замечаний и корректировок к нему не поступило, вопрос вынести на письменное голосование по бланкам принятия решений.

4. О проведении капитального ремонта общего имущества МКД и благоустройства придомовой территории(ограждение участка) за счет средств, находящихся на специальном счете (утверждение перечня работ, сроков проведения, предельно допустимая стоимость услуг, источники финансирования, выбор подрядной организации на проведение работ, выбор уполномоченного лица по приемке работ и подписанию необходимых документов (договор подряда и дополнительные соглашения, акты приемки, прочие документы), согласие на доступ к общедомовому имуществу для выполнения работ. В ходе обсуждения пришли к мнению, что при наличии средств на счете дома, целесообразно провести работы по благоустройству придомовой территории, в соответствии с проектом благоустройства (ограждение территории, входные группы и въезды). Также было предложено определить срок проведения работ до 31 декабря 2021 года. Предельно допустимую стоимость определить в 1 120 000 (один миллион сто двадцать тысяч) рублей. Источник финансирования- средства специального счета МКД, владельцем которого является РФКР МКД. Лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, определить председателя совета дома, кв. 57. Выбрать в качестве подрядной организации ООО «Сибирь-МК», ИНН 5503180623, заключить с ней договор подряда и предоставить доступ организации к общему имуществу собственников помещений в МКД для проведения капитального ремонта. Данные вопросы, с необходимыми уточнениями вынести на письменное голосование по бланкам принятия решений.

5. Решение об ограничении доступа на придомовую территорию и дом. Порядок прохода и въезда. Определение ответственного лица, уполномоченного на решение вопросов, связанных с ограничением доступа. Обеспечение проезда экстренных служб и такси. Обсудили, что порядок прохода и проезда возможен только жителям дома и их гостям, по электронным ключам доступа. Также проход возможен через домофонную систему. Проезд экстренных служб и такси (по запросу от жильцов дома) на территорию обеспечивает круглосуточный консьерж, находящийся в фойе дома по ул. Ватутина, 16. Вопрос вынести на письменное голосование по бланкам принятия решений.

6. Решение о модернизации системы контроля доступа (домофон), с учетом доступа к внешним калиткам ограждения. Определение подрядчика, стоимости договора, источников финансирования. Заключение договора на текущее обслуживание. Определение стоимости и размера оплаты. Согласование замены блока вызова на подъезде. Порядок и стоимость замены индивидуальных ключей. Принятие в пользование домофонной системы. Установление стоимости услуг. Избрание лица, уполномоченного на подписание договора подряда, обслуживания, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам. Обсудили, что, с учетом ограждения территории, целесообразно согласовать модернизацию системы контроля доступа (домофон), с учетом доступа от внешних калиток ограждения в любую квартиру любого дома. Для этого потребуется замена блока вызова на подъезде. После модернизации необходимо будет принять оборудование в пользование (согласно акту приема-передачи), а также согласовать замену ключей доступа (1 ключ на квартиру будет предоставлен бесплатно, последующие в момент модернизации 55 рублей, позже- 65 рублей). Для работы системы потребуется предоставление интернет доступа для домофонной системы со статическим IP адресом, источник финансирования и прокладки кабеля- доходы от аренды общедомового имущества.

Обудили, что домофонное оборудование в квартирах не изменится. Также будет необходимо заключить договор подряда с ООО «ПКФ «Модус» на монтаж системы контроля доступа на внешние калитки ограждения (многоабонентский IP-домофон), утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по поставке и монтажу системы контроля доступа в размере 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей, и источник финансирования- доходы от аренды общедомового имущества. Заключить договор на пользование и обслуживание системы контроля доступа на калитках –многоабонентский IP домофон. Принять в пользование систему контроля доступа-многоабонентский IP домофон. Заключить индивидуальные договора с ООО «ПКФ «Модус» по пользованию и обслуживанию системы контроля доступа — блоки вызова на калитках. Дополнительная стоимость обслуживания оборудования на калитках составит 1 рубль в месяц с каждой калитки с каждой квартиры (+5 рублей к текущему тарифу). Установить стоимость других услуг ООО «ПКФ «Модус» согласно действующему прайсу. Лицо, которое от имени всех

собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, и, при необходимости, дополнительное соглашение к нему, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иные документы, связанные с выполнением сторонами (ООО «ПКФ «Модус» и МКД) обязательств по договорам- определить ул. Ватутина 16 кв. 57, конт. тел +7-903-980-01-29. Вопрос вынести на письменное голосование по бланкам принятия решений.

7. Определение места хранения протокола собрания и решений общих собраний собственников помещений- квартира 57 по адресу ул. Ватутина дом 16. При этом оригиналы протоколов будут предоставлены в УК (для представления в Госжилинспекцию), а также в РФКР МКД Омской области. Вопрос вынести на письменное голосование по бланкам принятия решений.

Председатель общего собрания : уважаемые соседи, мы обсудили все вопросы повестки дня общего собрания. Приняты решения, относящиеся к избранию рабочих органов собрания, утверждён регламент собрания. По вопросам повестки дня– решения будут приниматься в ходе заочного этапа собрания.

Поступило предложение очный этап общего собрания завершить и перейти к этапу очно-заочного голосования.

Голосовали: «ЗА» собственники помещений с суммарной долей участия 3698,75 кв.м. (100%) от числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

«Против»- собственники помещений с суммарной долей участия 0,0 кв.м. (0,0%)от числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

«Воздержался» - собственники помещений с суммарной долей участия 0,0 кв.м. (0,0%)от числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

РЕШЕНИЕ: **Обсуждение повестки дня прекратить. Очный этап собрания в очно-заочной форме голосования- завершить, перейти к этапу заочного голосования по вопросам повестки дня.**

Решение №1 внеочередного общего собрания

К моменту окончания приёма решений собственников в счётную комиссию собрания поступили решения собственников помещений с суммарной долей участия **5 617 кв.м**. Таким образом, в собрании приняли участие собственники помещений с суммарной долей участия **79,75 %** от общего числа голосов.

Решение № 2 внеочередного общего собрания

Инициаторы проведения собрания своевременно уведомили (приняли надлежащие меры по уведомлению) собственников помещений дома. Кворум собрания – обеспечен, собрание легитимно и правомочно решать все вопросы, предусмотренные жилищным кодексом РФ и повесткой дня собрания. Методику подсчета доли участия собственников, основанную на данных о площадях жилых помещений - **«Утвердить».**

Решение № 3 Протокол работы счетной комиссии – «**Утвердить**» (см таблицу №1)

Таблица №1

№ п/п	Вопрос повестки дня	Условия принятия решения	Результат голосования			Вывод по голосованию
			ЗА (м.кв. /%)	Против (м.кв. /%)	Воздержался (м.кв. /%)	
1	Избрать председателем общего собрания (57 кв), секретарём- (55 кв) и счётную комиссию в составе: (51 кв), (55 кв). Поручить счётной комиссии подготовить протокол общего собрания, уведомить собственников, управляющую компанию и всех заинтересованных лиц об итогах собрания.	Большинством от проголосовавших	**99,20 %**	**0,0 %**	**0,8 %**	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Решение внеочередного общего собрания. Избрать председателем общего собрания (57 кв), секретарём- .(55 кв) и счётную комиссию в составе (51 кв), .(55 кв). Поручить счётной комиссии подготовить протокол общего собрания, уведомить собственников, арендаторов, управляющую компанию и заинтересованных лиц об итогах собрания.						

2.1	Избрать совет дома в количестве 5 человек, в состав совета дома избрать: (57 кв), (51 кв), (55 кв), (75 кв), (82 кв). Наделить совет дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома. (Ст.44п.4.2. ЖК РФ).	Большинством от проголосовавших	**99,20 %**	**0,0 %**	**0,8 %**	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Решение внеочередного общего собрания. Избрать совет дома в количестве 5 человек, в состав совета дома избрать: (57 кв), (51 кв), (55 кв), (75 кв), (82 кв). Наделить совет дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома. (Ст.44п.4.2. ЖК РФ).						
2.2	Избрать председателем совета дома (57 кв), наделить его полномочиями принимать решения по вопросам, не указанным в части 5 Ст.161.1 ЖК РФ (кроме вопросов, отнесённых к ведению общего собрания).	Большинством от проголосовавших	**99,20 %**	**0,0 %**	**0,8 %**	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Решение внеочередного общего собрания. Избрать председателем совета дома (57 кв), наделить его полномочиями принимать решения по вопросам, не указанным в части 5 Ст.161.1 ЖК РФ (кроме вопросов, отнесённых к ведению общего собрания).						
3	Согласовать проект ограждения территории (Проект благоустройства территории, примыкающей к многоквартирным жилым домам по адресам: ул. Ватутина д.14, д.16, д.18, № 6688, ЗАО «Омскстройпроект», 2020 год)	Не менее ⅔ голосов от общего числа голосов	**76,57 %**	**1,54 %**	**1,64 %**	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Решение внеочередного общего собрания. Согласовать проект ограждения территории (Проект благоустройства территории, примыкающей к многоквартирным жилым домам по адресам: ул. Ватутина д.14, д.16, д.18, № 6688, ЗАО «Омскстройпроект», 2020 год)						
4.1	Утвердить следующий перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, согласно ст. 15 Закона Омской области от 18.07.2013 № 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (далее – Закон № 1568-ОЗ): - благоустройство дворовой территории.	Не менее ⅔ голосов от общего числа голосов	**78,21 %**	**0,77 %**	**0,77 %**	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Решение внеочередного общего собрания. Утвердить следующий перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, согласно ст. 15 Закона Омской области от 18.07.2013 № 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (далее – Закон № 1568-ОЗ): - благоустройство дворовой территории.						
4.2	Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: - с 1 сентября 2020 года по 31 декабря 2021 года.	Не менее ⅔ голосов от общего числа голосов	**78,21 %**	**0,77 %**	**0,77 %**	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Решение внеочередного общего собрания. Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: - с 1 сентября 2020 года по 31 декабря 2021 года.						
4.3	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 1 120 000 (один миллион сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек.	Не менее ⅔ голосов от общего числа голосов	**75,31 %**	**0,77 %**	**3,68 %**	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Решение внеочередного общего собрания. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 1 120 000 (один миллион сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек.						
4.4	Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.	Не менее ⅔ голосов от общего числа голосов	**78,21 %**	**0,77 %**	**0,77 %**	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Решение внеочередного общего собрания. Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.						

4.5	Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, и, при необходимости, дополнительное соглашение к нему, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать необходимые документы или акты, , ул. Ватутина 16 кв. 57, конт. тел +7-903-980-01-29.	Не менее ⅔ голосов от общего числа голосов	**78,21 %**	**0,77 %**	**0,77 %**	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Решение внеочередного общего собрания. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, и, при необходимости, дополнительное соглашение к нему, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать необходимые документы или акты, , ул. Ватутина 16 кв. 57, конт. тел +7-903-980-01-29.						
4.6	Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД- ООО «Сибирь-МК», ИНН 5503180623, заключить с ней договор подряда.	Не менее ⅔ голосов от общего числа голосов	**71,40 %**	**0,77 %**	**7,58 %**	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Решение внеочередного общего собрания. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД- ООО «Сибирь-МК», ИНН 5503180623, заключить с ней договор подряда.						
4.7	Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации	Не менее ⅔ голосов от общего числа голосов	**78,21 %**	**0,77 %**	**0,77 %**	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Решение внеочередного общего собрания. Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации.						
5	Принять решение об ограничении доступа на придомовую территорию и ее ограждению. Порядок прохода и проезда- только жителям дома по электронным ключам доступа. Также проход возможен через домофонную систему. Проезд экстренных служб и такси (по запросу от жильцов дома) на территорию обеспечивает круглосуточный консьерж.	Не менее ⅔ голосов от общего числа голосов	**77,35 %**	**0,63 %**	**1,77 %**	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Решение внеочередного общего собрания. Принять решение об ограничении доступа на придомовую территорию и ее ограждению. Порядок прохода и проезда- только жителям дома по электронным ключам доступа. Также проход возможен через домофонную систему. Проезд экстренных служб и такси (по запросу от жильцов дома) на территорию обеспечивает круглосуточный консьерж.						
6.1	Согласовать модернизацию системы контроля доступа (домофон), с учетом доступа от внешних калиток ограждения в любую квартиру любого дома. Согласовать замену блока вызова на подъезде, принять оборудование в пользование (согласно акту приема-передачи), а также согласовать замену ключей доступа (1 ключ на квартиру бесплатно, последующие в момент модернизации 55 рублей, позже- 65 рублей). Согласовать предоставление интернет доступа для домофонной системы со статическим IP адресом, источник финансирования- доходы от аренды общедомового имущества.	Не менее ⅔ голосов от общего числа голосов	**77,35 %**	**0,63 %**	**1,77 %**	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Решение внеочередного общего собрания. Согласовать модернизацию системы контроля доступа (домофон), с учетом доступа от внешних калиток ограждения в любую квартиру любого дома. Согласовать замену блока вызова на подъезде, принять оборудование в пользование (согласно акту приема-передачи), а также согласовать замену ключей доступа (1 ключ на квартиру бесплатно, последующие в момент модернизации 55 рублей, позже- 65 рублей). Согласовать предоставление интернет доступа для домофонной системы со статическим IP адресом, источник финансирования- доходы от аренды общедомового имущества.						
6.2	Заключить договор подряда с ООО «ПКФ «Модус» на монтаж системы контроля доступа на внешние калитки ограждения (многоабонентский IP-домофон)	Не менее ⅔ голосов от общего числа голосов	**77,35 %**	**0,63 %**	**1,77 %**	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Решение внеочередного общего собрания. Заключить договор подряда с ООО «ПКФ «Модус» на монтаж системы контроля доступа на внешние калитки ограждения (многоабонентский IP-домофон).						

6.3	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по поставке и монтажу системы контроля доступа в размере 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей. Источник финансирования- доходы от аренды общедомового имущества.	Не менее ⅔ голосов от общего числа голосов	**76,59 %**	**0,63 %**	**2,53 %**	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Решение внеочередного общего собрания. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по поставке и монтажу системы контроля доступа в размере 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей. Источник финансирования- доходы от аренды общедомового имущества.						
6.4	Заключить договор на пользование и обслуживание системы контроля доступа на калитках –многоабонентский IP домофон.	Не менее ⅔ голосов от общего числа голосов	**77,35 %**	**0,63 %**	**1,77 %**	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Решение внеочередного общего собрания. Заключить договор на пользование и обслуживание системы контроля доступа на калитках –многоабонентский IP домофон.						
6.5	Принять в пользование систему контроля доступа-многоабонентский IP домофон. Заключить индивидуальные договора с ООО «ПКФ «Модус» по пользованию и обслуживанию системы контроля доступа — блоки вызова на калитках. Дополнительная стоимость обслуживания оборудования на калитках составит 1 рубль в месяц с каждой калитки с каждой квартиры (+5 рублей к текущему тарифу). Установить стоимость других услуг ООО «ПКФ «Модус» согласно действующему прайсу.	Не менее ⅔ голосов от общего числа голосов	**75,20 %**	**0,63 %**	**3,92 %**	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Решение внеочередного общего собрания. Принять в пользование систему контроля доступа-многоабонентский IP домофон. Заключить индивидуальные договора с ООО «ПКФ «Модус» по пользованию и обслуживанию системы контроля доступа — блоки вызова на калитках. Дополнительная стоимость обслуживания оборудования на калитках составит 1 рубль в месяц с каждой калитки с каждой квартиры (+5 рублей к текущему тарифу). Установить стоимость других услуг ООО «ПКФ «Модус» согласно действующему прайсу.						
6.6	Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, и, при необходимости, дополнительное соглашение к нему, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иные документы, связанные с выполнением сторонами (ООО «ПКФ «Модус» и МКД) обязательств по договорам- , ул. Ватутина 16 кв. 57, конт. тел +7-903-980-01-29.	Не менее ⅔ голосов от общего числа голосов	**77,35 %**	**0,63 %**	**1,77 %**	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Решение внеочередного общего собрания. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, и, при необходимости, дополнительное соглашение к нему, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иные документы, связанные с выполнением сторонами (ООО «ПКФ «Модус» и МКД) обязательств по договорам- , ул. Ватутина 16 кв. 57, конт. тел +7-903-980-01-29.						
7	Определение места хранения протокола собрания и решений общих собраний собственников помещений- квартира 57 по адресу ул. Ватутина дом 16.	Большинством от проголосовавших	**100 %**	**0,00 %**	**0,00 %**	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Решение внеочередного общего собрания. Определение места хранения протокола собрания и решений общих собраний собственников помещений- квартира 57 по адресу ул. Ватутина дом 16.						

Решение внеочередного общего собрания.

Документацию, относящуюся к настоящему общему собранию хранить:

1 экз. протокола общего собрания и решения собственников – в кв. №57, по адресу ул. Ватутина, 16

1 экз. протокола общего собрания – в УК, в том числе для предоставления в Госжилинспекцию.

1 экз. протокола общего собрания – в РФКР МКД.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, по всем вопросам приняты решения, внеочередное общее собрание собственников помещений дома - **закончено**.
Настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Омск ул. Ватутина № 16 составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
1 экз. протокола общего собрания и решения собственников – в кв. №57, по адресу ул. Ватутина, 16
1 экз. протокола общего собрания – в УК, в том числе для предоставления в Госжилинспекцию.
1 экз. протокола общего собрания – в РФКР МКД.

Председатель общего собрания _____

Счётная комиссия (Счётчик) _____

_____

Секретарь общего собрания _____/

«1» сентября 2020 г.

Приложения:

1. **Уведомление о проведении собрания,** 1 лист.
2. **Реестр собственников, от управляющей компании,** 4 листа
3. **Лист корректировок к списку собственников,** 2 листа
4. **Реестр присутствующих на очном этапе собрания,** 2 листа
5. **Решения собственников,** 94 листа