ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №21 по улице Перелета
за период с 15.02.2018 по 31.12.2018

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**8 929,90**
жилых помещений, кв.м.	8 929,90
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 15.02.2018	**0,00**
Начислено собственникам помещений за 2018 год	2 077 808,99
Оплачено собственниками помещений за 2018 год	1 873 416,11
Задолженность собственников помещений на 31.12.2018	**204 392,88**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**22,16**	**2 077 809,13**	**2 364 622,79**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	439 752,93	502 574,77
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			30 903,60
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	64 697,13	73 939,57
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	9 376,40	10 715,88
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	29 066,82	33 219,23
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 750,56	3 750,56
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	214 719,45	245 393,65
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	46 881,98	53 579,40
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	350 677,17	400 773,91
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 812,92	3 214,76
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	180 964,42	206 816,48
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,07	6 563,48	6 563,48
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,90	271 915,46	310 760,52
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	126 581,33	144 664,38
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	42 193,78	48 221,46
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 688,20	5 357,94
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 875,28	2 143,18
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	93 763,95	107 158,80
3	текущий ремонт	2,00	187 527,90	174 871,22

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме №21 по улице Перелета в 2018 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Оконные и дверные заполнения:			**7 327,44**	
Установка наличников	м	29	838,70	апрель
Замена навесных замков	шт.	50	4 500,00	апрель
Замена пружин	шт.	12	1 988,74	май
Центральное отопление:			**36 127,85**	
Запуск системы отопления (замена запорной арматуры, опломбировка счётчиков)			34 720,85	февраль, апрель
Замена элемента питания на вычислителе теплоты	шт.	1	485,00	июнь
Замена контргайки	шт.	1	192,00	сентябрь
Опломбировка счётчиков			730,00	декабрь
Система ХВС			**5 981,70**	
Опломбировка счётчиков	шт.	195	4 581,19	май
Замена запорной арматуры д-20	шт.	1	1 400,51	ноябрь
Система ГВС			**29 563,82**	
Замена прокладок	шт.	14	248,59	май
Замена предохранительных клапанов д-20	шт.	2	2 805,38	август
Замена запорной арматура д-32	шт.	1	1 617,28	декабрь
Замена сгонов д-20	шт.	3	1 191,92	декабрь
Проведение мелких ремонтных работ на системе			4 409,00	сентябрь
Установка манометров	шт.	4	1 649,88	декабрь
Замена трубопровода д-20	м	14	7 080,52	декабрь
Замена радиаторов	шт.	12	10 561,25	декабрь
Система канализации			**1 034,88**	
Замена отводов	шт.	8	1 034,88	август, сентябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**17 806,85**	
Замена ламп	шт.	90	6 721,02	весь период
Изготовление акта об осуществлении технологического присоединения для одной э/ установки	усл.	1	1 000,00	апрель
Укладка диэлектрических ковриков	шт.	10	1 990,00	октябрь
Замена трансформаторов тока	шт.	4	8 095,83	ноябрь
Мусоропроводы:			**1 431,24**	
Установка сантехнического прибора (унитаз)	шт.	1	1 431,24	июнь
Вентиляция:			**2 939,96**	
Герметизация швов	м	18	2 703,38	ноябрь
Утепление поверхности изделиями из пенопласта			236,58	
Внутреннее благоустройство:			**11 368,13**	

Утепление подвального помещения (запенивание швов)	м	20	3 252,62	февраль
Установка ящиков для сбора показаний	шт.	5	2 558,04	апрель
Изготовление и установка информационных стендов	шт.	1	4 572,83	апрель
Укладка ковролина	м2	7,2	984,64	ноябрь
Внешнее благоустройство:			**45 638,60**	
Окраска бордюр	м2	80	3 123,60	май
Благоустройство придомовой территории			12 725,00	октябрь, ноябрь
Доставка грунта	усл.	1	29 790,00	ноябрь
Озеленение придомовой территории			**4 186,99**	
Посев газона	м2	20	950,38	май, июнь
Монтаж шланга			3 236,61	август
Специальные общедомовые технические устройства			**5 850,00**	
Установка огнетушителей	шт.	5	5 250,00	октябрь
Установка плафона в купе кабины			600,00	апрель
Прочее:			**5 613,76**	
Приобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ(изолента, дюбели, шурупы, ножи, лезвия, малярные ленты и т.д.)			5 613,76	апрель, май, июнь
ИТОГО:			**174 871,22**	