ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления

многоквартирного дома №31 по улице Ватутина

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**8 306,80**
жилых помещений, кв.м.	7 707,10
нежилых помещений, кв.м.	599,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2018	**262 883,07**
Начислено собственникам помещений за 2018 год	2 203 499,50
Оплачено собственниками помещений за 2018 год	2 086 449,64
Задолженность собственников помещений на 31.12.2018	**379 932,93**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**22,10**	**2 202 963,36**	**2 384 875,98**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,09	507 379,34	507 379,34
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,40	39 872,64	36 371,16
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	68 780,30	68 780,30
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	9 968,16	9 968,16
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	30 901,30	30 901,30
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,01	996,82	996,82
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	228 270,86	228 270,86
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	49 840,80	49 840,80
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	372 809,18	372 809,18
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 990,45	2 990,45
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	192 385,49	192 385,49
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,16	15 949,06	15 949,06
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	258 175,34	258 175,34
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	134 570,16	134 570,16
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	44 856,72	44 856,72
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 993,63	1 993,63
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 993,63	1 993,63
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	99 681,60	99 681,60
3	текущий ремонт	1,42	141 547,87	326 961,97

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме №31 по улице Ватутина в 2018 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Стены и фасады:			**774,05**	
Окраска стен	м2	1	774,05	июнь
Оконные и дверные заполнения:			**2 749,86**	
Установка наличников	м	4	482,76	апрель
Ремонт дверного замка	шт.	1	849,42	июль
Замена навесного замка	шт.	1	687,00	август
Ремонт дверных коробок	шт.	1	130,68	январь
Изготовление ключей			600,00	август
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**18 750,00**	
Работы по изготовлению и установке решеток	усл	1	18 750,00	август
Центральное отопление:			**48 539,82**	
Прокладка и изоляция трубопровода	м	12	5 510,15	июнь
Установка преобразователя давления	шт.	1	3 776,64	январь
Установка электропривода	шт.	1	34 839,07	сентябрь
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	1	4 413,96	сентябрь
Система ХВС			**26 168,43**	
Замена запорной арматуры д-до 32 мм	шт.	2	958,94	июль, август
Ремонт счётчиков	шт.	2	25 209,49	декабрь
Система ГВС			**33 912,92**	
Ремонт счётчиков	шт.	2	33 912,92	декабрь
Система канализации			**329,98**	
Замена гофры	шт.	1	329,98	декабрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**5 936,22**	
Замена ламп	шт.	18	2 014,50	весь период
Замена выключателей	шт.	1	129,72	август
Укладка диэлектрических ковриков	шт.	8	1 592,00	декабрь
Покупка огнетушителей	шт.	4	2 200,00	декабрь
Внутреннее благоустройство:			**14 088,45**	
Установка информационных досок	м2	12	13 569,59	декабрь
Облицовка стен лифтов	м2	3	518,86	май
Внешнее благоустройство:			**147 450,34**	
Побелка бордюр	м2	80	2 389,43	май
Монтаж автоматики распашных ворот "DoorHan" и запирающего устройства на калитку с блоком вызова	усл	1	70 797,00	сентябрь
Работы по благоустройству санитарной площадки	усл	1	27 400,00	август

Завоз песка	т	5	1 200,00	июль
Установка запирающего устройства на калитку	усл.	1	13 010,00	апрель
Окраска площадки для сбора мусора	м2	10	3 399,12	май, август
Шумоизоляция теплового узла			1 160,00	декабрь
Установка бетонных полусфер	шт.	9	4 590,00	август
Окраска бетонных полусфер	м2	3	376,79	октябрь
Укладка тротуарной плитки	усл.	1	23 128,00	апрель
Озеленение придомовой территории			**25 272,48**	
Приобретение материалов для озеленения придомовой территории			25 272,48	июль, август, ноябрь
Прочее:			**2 989,42**	
Конфеты (проведение новогоднего праздника)			1 240,00	декабрь
Приобретение новогодней ели			1 000,00	декабрь
Приобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ			441,90	июль, август, октябрь
Просушка машинного отделения			307,52	апрель
ИТОГО:			**326 961,97**	

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома

Наименование контрагента	Предмет договора	Начислено, руб.	Получено, руб.
Роде К.С.	размещение рекламы	9 504,01	7327,28
ПАО "Вымпелком"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	4 800,00	0,00
Всего		**14 304,01**	**7 327,28**