ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Крупской,34

о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД

проведенного в форме очно – заочного голосования

г. Омск/Омская область "04" июля 2022г.

Инициатор собрания: собственник кв.№ 109 Эйнкласс Александра Витальевна св-во 55 № 211325 от 18.08.2015г.

Дата и место проведения общего собрания: во дворе МКД 34 по ул. Крупской.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить:

кв.109 МКД 34 по ул. Крупской.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 6802,4 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 5512,2 кв. м. или 81% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 34
4. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
6. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.
9. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора подряда.

10. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

11. Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых ими решениях.

12. Принятие решения по оплате за аренду оборудования видеонаблюдения по дог. № 675 от 25.05.2021г. со средств «текущего ремонта»

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.109 Эйнкласс Е.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Эйнкласс А.В., кв.109, секретарем Герт Ю.В., кв.15

Голосовали:

За 6802,4кв.м. / 81 % голосов,

Против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания:

Эйнкласс Александру Витальевну, собственника кв.109,тел.8 913 609 54 52

секретарем: Герт Юлию Владимировну, кв.15, тел. 8 904 323 75 09

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Эйнкласс А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: Зайдулина Г.С..кв.63

Томилов С.В.кв. 102

Бураков Д.С. кв.118

Голосовали:

За 6802,4кв.м. / 81 % голосов,

Против 0 % голосов,

Воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе:

Зайдулина Г.С..кв.63

Томилов С.В.кв. 102

Бураков Д.С. кв.118

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Эйнкласс А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

-капитальный ремонт подъезда первого этажа, поэтажных лифтовых холлов со 2 по 16 этаж.

Голосовали:

за 6802,4кв.м. / 81 % голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- капитальный ремонт подъезда первого этажа, поэтажных лифтовых холлов со 2 по 16 этаж.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Эйнкласс А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с июля 2022г. по ноябрь 2022г

Голосовали:

За 6802,4кв.м. / 81 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с июля 2022г. по ноябрь 2022г

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Эйнкласс А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 1 298 567 (один миллион двести девяносто восемь тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

Голосовали:

за 6760,8 кв. м./ 80,39% голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 41,6 кв. м./ 0,61% голосов.

РЕШИЛИ: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 1 298 567 (один миллион двести девяносто восемь тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Эйнкласс А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Голосовали:

за 6760,8 кв. м./ 80,39 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 41,6 кв. м./ 0,61 % голосов.

РЕШИЛИ: определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Герт Ю.В.,

ПРЕДЛОЖЕНО: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрать Эйнкласс Александру Витальевну, собственника кв.109,тел.8 913 609 54 52

Голосовали:
за 6760,1 кв. м. / 80,38 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 42,3 кв. м / 0,62 % голосов.

РЕШИЛИ: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрать Эйнкласс Александру Витальевну, собственника кв.109,тел.8 913 609 54 52

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Герт Ю.В.,

ПРЕДЛОЖЕНО: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему выбрать Эйнкласс Александру Витальевну, собственника кв.109, тел.8 913 609 54 52

Голосовали:
за 6802,4кв.м. / 81 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему выбрать Эйнкласс Александру Витальевну, собственника кв.109, тел.8 913 609 54 52

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Эйнкласс А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 34 по ул. Крупской ООО «АНСтрой» ИНН 5507236330 заключить с ней договор подряда.

Голосовали:
за 6719,2 кв. м. /79,78 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 83,2 кв. м. /1,22 % голосов.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 34 по ул. Крупской ООО «АНСтрой» ИНН 5507236330 заключить с ней договор подряда.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Эйнкласс А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 34 по ул. Крупской подрядной организации ООО «АНСтрой» ИНН 5507236330

Голосовали:
за 6661,3 кв.м. /78,92 % голосов,
против 56,9 кв. м./ 0,84 % голосов,
воздержались 84,2 кв.м. /1,24 % голосов.

РЕШИЛИ: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 34 по ул. Крупской подрядной организации ООО «АНСтрой» ИНН 5507236330

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Эйнкласс А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационном стенде в подъезде дома № 34 по ул. Крупской

Голосовали:
за 6802,4кв.м. / 81 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационном стенде в подъезде дома № 34 по ул. Крупской

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Эйнкласс А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплату за аренду системы видеонаблюдения по договору № 675 от 25.05.2021г. заключенного между ООО «СБ ЖК» и ООО «УК «Берег – Омск» оплачивать со средств текущего ремонта МКД 34 по ул. Крупской.

Голосовали:
за 6764,9 кв. м. /80,45 % голосов,
против 37,5 кв. м. /0,55 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Оплату за аренду системы видеонаблюдения по договору № 675 от 25.05.2021г. заключенного между ООО «СБ ЖК» и ООО «УК «Берег – Омск» оплачивать со средств текущего ремонта МКД 34 по ул. Крупской.

Собрание закрыто.

Приложение: на ____л. в 1 экз.

Председатель _____ Эйнкласс А.В. 04.07.2022г.
Секретарь Герт Ю.В. Герт Ю.В 04.07.2022г.

Счетная комиссия _____ Зайдулина Г.С.. 04.07.2022г.
_____ Томилов С.В. 04.07.22г.
_____ Бураков Д.С. 04.07.22г.