ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №13/3 по бульвару Архитекторов
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**9 536,70**
жилых помещений, кв.м.	9 402,00
нежилых помещений, кв.м.	134,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2023	**348 164,61**
Начислено собственникам помещений за 2023 год	3 486 999,84
Оплачено собственниками помещений за 2023 год	3 570 754,34
Задолженность собственников помещений на 31.12.2023	**264 410,11**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	357 710,41

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**30,47**	**3 486 998,88**	**3 429 682,16**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,76	773 617,08	773 617,08
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,82	93 841,08	93 841,08
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20	22 888,08	22 888,08
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,35	40 054,20	40 054,20
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	4 577,64	4 577,64
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5,12	585 934,80	585 934,80
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,59	67 519,80	67 519,80
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,70	537 869,88	537 869,88
2.2.6	страхование лифтов	0,05	5 722,08	5 722,08
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,23	255 202,08	255 202,08
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,11	12 588,48	12 588,48
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,07	351 332,04	351 332,04
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	2 288,76	2 288,76
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 288,76	2 288,76
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,20	137 328,48	137 328,48
3	текущий ремонт	5,19	593 945,64	536 628,92

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 13-3 по улице Архитекторов, в 2023 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Стены и фасады:			**271 150,00**	
Работы по ремонту межпанельных швов	м.п.	310	263 500,00	сентябрь
Работы по ремонту межпанельных швов	услуга	1	7 650,00	ноябрь
Крыши, кровли:			**2 372,00**	
Материалы для фановых труб:Отвод канализационный 90° Ду 110 - 12 шт, Труба канализационная 110/1500 - 1 шт., Труба канализационная 110/500 внутренняя - 13 шт.			2 372,00	июнь
Оконные и дверные заполнения			**51 166,32**	
Материалы для герметизации дверей - Пена монтажная Колт-65 (проф)	шт.	2	1 206,00	февраль
Установка ручек	шт.	4	4 710,32	апрель, май, август
Материалы (подвал) - замок навесной	шт.	1	250,00	май
Работы по отделке дверных проемов в количестве 32шт.	услуга	1	45 000,00	июнь
Центральное отопление:			**4 002,76**	
Замена крана 1/2 для манометра д=20	шт.	4	4 002,76	июль
Система ХВС			**30 919,00**	
Материалы для устройства сброса воды (1п) - Труба полипропиленовая армированная Ду 16 бухта 50м - 1 шт., Тройник фитинг обжимной 16х16х16 - 40 шт., Фитинг обжимной 1/2х16- 40 шт.			13 851,00	апрель
Работы по установке устройств для сброса воды, 1 подъезд	услуга		13 500,00	апрель
Приобретение материалов для полива - штуцер	шт.	2	120,00	июль

Материалы - шаровый кран 1"	шт.	4	3 448,00	август
Система ГВС			**12 271,91**	
Замена резьбы д=25	шт.	1	122,00	июль
Материалы - Шаровой кран 1 1/4" вн/вн	шт.	5	6 950,00	август
Материалы для крепления бачка - 1 шт.	шт.	1	80,00	сентябрь
Замена обратного клапана Ду50	шт.	4	5 119,91	октябрь
Система канализации			**5 125,00**	
Прочистка трубопровода	усл	1	5 125,00	ноябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**20 970,84**	
Замена ламп	шт.	10,00	770,00	апрель, май, август, сентябрь, октябрь
Приобретение материалов - Светильник ЖКХ светодиодный Ritter DPP01-8-4K-Oval 8Вт-58 шт.	шт.	58	13 920,00	март
Прокладка провода, установка фотореле	м	15	3 110,84	май
Материалы для светоотражающих фонарей - Светильник светосигнальный 93261 ZOM-01-60-E27 Navigator - 2 шт., Лампа светодиодная Led-VC 11Вт Е27 - 2 шт.			3 170,00	июнь
Внешнее благоустройство:			**40 510,99**	
Материалы для окраски бордюров - Эмаль ПФ-115 алкидная 20 кг белая-1 шт., Эмаль ПФ-115 алкидная 20 кг синяя- 1 шт. и прочие			6 637,83	апрель
Окраска МАФ масляным составом за 1 раз	м2	13,1	3 516,04	июнь
Доставка грунта (20т)	услуга	1	15 000,00	июнь
Доставка песка (20т)	услуга	1	15 000,00	июнь
Материалы - цемент	шт.	1	357,12	август
Специальные общедомовые технические			**718,40**	
Материалы для опломбировки пожарных шкафов - Универсальная пластиковая пломба "Универсал"	шт.	32	118,40	апрель

Зарядка огнетушителя	услуга	1	600,00	октябрь
Озеленение придомовой территории			**10 500,00**	
Приобретение цветов: Астра-50 шт., Бархатцы - 100 шт., Петуния- 150 шт. и. прочие	шт.	500	10 500,00	июнь
Прочее:			**86 921,70**	
Вывоз снега	услуга	2	65 250,00	январь, февраль, декабрь
Приобретение материалов, Щетка из латунной проволоки	шт.	3	360,00	июнь
Акарицидная обработка,	услуга	1	3 000,00	июнь
Приобретение материалов для дренажа систем (Насос погружной для грязной воды 550Вт, 10000л/час, напор 7м- 4 шт.; Хомут обжимной 9мм из нерж стали 16-25мм- 2 шт.; Шланг резиновый армированный 3/4" - 34 м)			18 311,70	декабрь
ИТОГО:			**536 628,92**	

Главный инженер ООО "УК "Берег-Омск" Федоров А.С.

Приложение №3

Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества на многоквартирном доме №13/3 по бульвару Архитекторов в 2023 году

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2023 году		Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2023 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (-) возврат, (+) доначисление
	за месяц	перерасчет				
Э/Э для СОИ	271 805,76	5 741,38	295 846,83	25 407,25	286 426,92	14 621,16
ХВС для СОИ	6 712,92	26 005,69	33 327,83	55,89	30 736,07	24 023,15
Т/эн на ГВС для СОИ	32 048,76	-32 424,95	11 175,05	-5 854,45	412,64	-31 636,12
ХВС на ГВС для СОИ	6 712,92	-2 074,69	5 049,09	155,09	114,73	-6 598,19
Сточные воды для СОИ	15 666,36	3 994,17	20 035,62	1 170,43	26 363,90	10 697,54