ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №117/3 по улице 12 Декабря
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**7 316,50**
жилых помещений, кв.м.	6 866,90
нежилых помещений, кв.м.	449,60

Задолженность собственников помещений на 01.01.2018	**158 494,58**
Начислено собственникам помещений за 2018 год	1 985 991,00
Оплачено собственниками помещений за 2018 год	1 791 282,94
Задолженность собственников помещений на 31.12.2018	**353 202,64**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**22,62**	**1 985 990,76**	**1 901 458,51**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,09	446 891,82	446 891,82
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			34 231,68
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	60 580,62	60 580,62
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8 779,80	8 779,80
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	27 217,38	27 217,38
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 511,92	3 511,92
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	201 057,42	201 057,42
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	43 899,00	43 899,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	328 364,52	328 364,52
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 633,94	2 633,94
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	169 450,14	169 450,14
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,16	14 047,68	14 047,68
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,90	254 614,20	254 614,20
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	118 527,30	118 527,30
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	39 509,10	39 509,10
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 755,96	1 755,96
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 755,96	1 755,96
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	87 798,00	87 798,00
3	текущий ремонт	2,00	175 596,00	56 832,07

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме №117/3 по улице 12 Декабря в 2018 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Стены и фасады:			**1 953,16**	
Герметизация стыков стеновых панелей	м	12	1953,16	декабрь
Крыши:			**2 736,22**	
Утепление холодных поверхностей			2 736,22	декабрь
Оконные и дверные заполнения:			**2 437,07**	
Замена навесных замков	шт.	2	1920,00	февраль
Установка проушин	шт.	20	517,07	март
Центральное отопление:			**10 524,59**	
Установка термометров	шт.	4	1120,00	сентябрь
Установка манометров	шт.	4	2397,74	июль, август
Услуги по поверке (калибровке) средств измерений	усл	4	2086,24	август
Замена запорной арматуры д-32	шт.	2	3280,05	июль
Замена запорной арматуры д-20	шт.	2	1640,56	август
Система ХВС			**1 440,00**	
Опломбировка счётчиков			1 440,00	июнь
Система канализации			**1 821,97**	
Устройство слива канализации	шт.	1	805,67	февраль
Замена отводов	шт.	4	1 016,30	июль
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**8 033,73**	
Смена ламп	шт.	100	5 601,85	весь период
Замена розеток	шт.	1	833,14	апрель
Замена патронов	шт.	5	447,08	декабрь
Прокладка электропровода	м	20	1 151,66	
Внутреннее благоустройство:			**5 451,16**	
Укладка ковролина	м2	12	4 605,16	март
Установка почтовых ящиков	шт.	4	846,00	сентябрь
Внешнее благоустройство:			**3 071,66**	
Завоз песка	усл.		1522	октябрь
Побелка бордюр	м2	50	1549,66	апрель
Озеленение придомовой территории			**17 950,00**	
Посадка цветов	шт.	250	3 150,00	июль
Установка вазонов	шт.	4	14 800,00	июль
Прочее:			**1 412,51**	
Приобретение конфет для проведения праздника			642,51	февраль
Приобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ			770,00	июнь, август, ноябрь
ИТОГО:			**56 832,07**	