ПРОТОКОЛ № б/н

внеочередное

Входящий №386г 270923

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул.Бульвар Архитекторов, д.13/3

о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, проведенного в форме очного голосования

г. Омск "26" сентября 2023 г.

Инициатор проведения собрания собственников в МКД: собственник кв. 51 Доронину Марианну Владиславовну (Собственность № 55-55/001-55/201/036/2015-234/2 от 09.12.2015)

Общее собрание прошло в очной форме 25 сентября 2023 г. с 18.00 ч. по 21.00 ч.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Омск, ул. Б.Архитекторов, д. 13/3, кв. 72.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 12218,6 кв. м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 9536,7 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 7267,00 кв. м. или 76,20% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Реестр решений собственников помещений в МКД прилагается.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1	Избрание председателя общего собрания, секретаря, счетной комиссии
2	Об утверждении перечня услуг и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск ул. Б. Архитекторов, д.13/3 (далее - МКД), и (или) придомовой территории (включая благоустройство), за счет средств, поступающих по конкурсному производству дело № А46-24785/2019
3	О наделении уполномоченного представителя собственников помещений МКД совместно с большинством голосов Совета МКД правом выбора подрядных организаций и утверждения локально-сметных расчетов по ремонту общего имущества в МКД и (или) придомовой территории (включая благоустройство) за счет средств, поступающих по конкурсному производству дело № А46-24785/2019, без вынесения данного вопроса на отдельное общее собрание собственников помещений МКД.
4	О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договоры подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) работ по ремонту общего имущества в МКД и (или) придомовой территории (включая благоустройство) за счет средств, поступающих по конкурсному производству дело № А46-24785/2019, в том числе подписывать соответствующие акты.
5	О согласии на доступ к общему имуществу в МКД для выполнения работ по ремонту общего имущества в МКД и (или) придомовой территории (включая благоустройство) за счет средств, поступающих по конкурсному производству дело № А46-24785/2019, подрядным организациям
6	Об обязании ООО «УК «Берег-Омск» осуществлять оплату работ (услуг) по ремонту общего имущества в МКД и (или) придомовой территории (включая благоустройство) за счет средств, поступающих по конкурсному производству дело № А46-24785/2019 (средства собственников помещений МКД), по первому требованию уполномоченного представителя собственников помещений МКД либо Совета МКД. Запретить трату вышеуказанных средств без письменного согласия уполномоченного представителя собственников помещений МКД Алышева В.С. либо Совета МКД
7	Об обязании ООО «УК «Берег-Омск» (представитель собственников МКД по доверенности в деле № А46-24785/2019) предоставлять уполномоченному представителю собственников помещений МКД незамедлительно письменную информацию о каждом поступлении на их счёт средств по конкурсному производству дело № А46-24785/2019 с указанием суммы и даты поступления.
8	О наделении правом уполномоченного представителя собственников помещений МКД передать 1 экз. оригинала протокола с оригиналами приложений напрямую в Государственную жилищную инспекцию Омской области, 1 экз. оригинала протокола – в ООО «УК «Берег-Омск» в установленные законом сроки.

По первому вопросу:

Предложено: избрать председателем общего собрания Доронину Марианну Владиславовну, кв. 51, секретарем - Харитонова Андрея Юрьевича, кв.75, счетную комиссию в составе:

кв.№51 Доронину Марианну Владиславовну (№ 55-55/001-55/201/036/2015-234/2 от 09.12.2015)

кв.№75 Харитонова Андрея Юрьевича (№ 55:36:110106:4719-55/001/2017-3 от 26.06.2017)

Голосовали:

За 76,20% голосов,

Против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: **избрать председателем общего собрания Доронину Марианну Владиславовну, 51, секретарем - Харитонова Андрея Юрьевича, кв.75, счетную комиссию в составе: кв.№51 Доронину Марианну Владиславовну (№ 55-55/001-55/201/036/2015-234/2 от 09.12.20 кв.№75 Харитонова Андрея Юрьевича (№ 55:36:110106:4719-55/001/2017-3 от 26.06.2017)**

По второму вопросу:

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по ремонту общего имущества многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск ул. Б. Архитекторов, д.13/3 (далее - МКД) (или) придомовой территории (включая благоустройство), за счет средств, поступающих по конкурсно производству дело № А46-24785/2019, с учетом Решения Кировского районного суда г. Омска 06.02.2019 г. по делу № 2-28/2019, а именно:

- приобретение и установка металлических дверей (переходных балконов) – 15 штук и демонта пластиковых дверей (переходных балконов) подъездов № 1, № 2 (эвакуационные пути) – 15 штук;
- частичный ремонт (заделка) межпанельных швов;
- приобретение и посадка зеленых насаждений на придомовой территории;
- приобретение и установка малых архитектурных форм на придомовой территории;
- частичный ремонт (реконструкция) асфальтового покрытия и бортового камня на придомово территории;
- ремонт стяжки пола технического этажа 1 и 2 подъездов;
- частичный ремонт крылец и пандусов 1 и 2 подъездов;
- частичный ремонт железобетонных плит эвакуационных пожарных переходных балконо (исправление уклона оттока атмосферных осадков).

Голосовали:
За 76,20% голосов,
Против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: **утвердить перечень услуг и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск ул. Б. Архитекторов, д.13/3 (далее - МКД), и (или) придомовой территории (включая благоустройство), за счет средств, поступающих по конкурсному производству дело № А46-24785/2019, с учетом Решения Кировского районного суда г. Омска от 06.02.2019 г. по делу № 2-28/2019, а именно:**

- приобретение и установка металлических дверей (переходных балконов) – 15 шту демонтаж пластиковых дверей (переходных балконов) подъездов № 1, № 2 (эвакуационные пути) – 15 штук;
- частичный ремонт (заделка) межпанельных швов;
- приобретение и посадка зеленых насаждений на придомовой территории;
- приобретение и установка малых архитектурных форм на придомовой территории;
- частичный ремонт (реконструкция) асфальтового покрытия и бортового камня на придомовой территории;
- ремонт стяжки пола технического этажа 1 и 2 подъездов;
- частичный ремонт крылец и пандусов 1 и 2 подъездов;
- частичный ремонт железобетонных плит эвакуационных пожарных переходных балконов (исправление уклона оттока атмосферных осадков).

По третьему вопросу:

Предложено: наделить уполномоченного представителя собственников помещений МКД Алышева В.С. совместно с большинством голосов Совета МКД правом выбора подрядных организаций и утверждения локально-сметных расчетов по ремонту общего имущества в МКД и (или) придомовой территории (включая благоустройство) за счет средств, поступающих по конкурсному производству дело № А46-24785/2019, без вынесения данного вопроса на отдельное общее собрание собственников помещений МКД.

Голосовали:
За 76,20% голосов.

Против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: **наделить уполномоченного представителя собственников помещений МКД Алышева В.С. совместно с большинством голосов Совета МКД правом выбора подрядных организаций и утверждения локально-сметных расчетов по ремонту общего имущества в МКД и (или) придомовой территории (включая благоустройство) за счет средств, поступающих по конкурсному производству дело № А46-24785/2019, без вынесения данного вопроса на отдельное общее собрание собственников помещений МКД.**

По четвертому вопросу:

Предложено: выбрать уполномоченного представителя собственников помещений МКД Алышева В.С. в качестве лица, которое уполномочено заключить договоры подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) работ по ремонту общего имущества в МКД и (или) придомовой территории (включая благоустройство) за счет средств, поступающих по конкурсному производству дело № А46-24785/2019, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:
За 76,20% голосов,
Против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: **выбрать уполномоченного представителя собственников помещений МКД Алышева В.С. в качестве лица, которое уполномочено заключить договоры подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) работ по ремонту общего имущества в МКД и (или) придомовой территории (включая благоустройство) за счет средств, поступающих по конкурсному производству дело № А46-24785/2019, в том числе подписывать соответствующие акты.**

По пятому вопросу:

Предложено: дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД для выполнения работ по ремонту общего имущества в МКД и (или) придомовой территории (включая благоустройство) за счет средств, поступающих по конкурсному производству дело № А46-24785/2019, подрядным организациям с которыми будут заключены договоры либо оплачены счета согласно пунктам 2, 3, 4 настоящего протокола.

Голосовали:
За 76,20% голосов,
Против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: **дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД для выполнения работ по ремонту общего имущества в МКД и (или) придомовой территории (включая благоустройство) за счет средств, поступающих по конкурсному производству дело № А46-24785/2019, подрядным организациям, с которыми будут заключены договору либо оплачены счета согласно пунктам 2, 3, 4 настоящего протокола.**

По шестому вопросу:

Предложено: Обязать ООО «УК «Берег-Омск» осуществлять оплату работ (услуг) по ремонту общего имущества в МКД и (или) придомовой территории (включая благоустройство) за счет средств, поступающих по конкурсному производству дело № А46-24785/2019 (средства собственников помещений МКД), по первому требованию, по договорам, заключенным согласно пунктам 2, 3, 4 настоящего протокола, либо на основании выставленных счетов на оплату. Запретить трату вышеуказанных средств без письменного согласия уполномоченного представителя собственников помещений МКД Алышева В.С. либо Совета МКД, а также на цели, не указанные в п. 2 настоящего протокола.

Голосовали:
За 76,20% голосов,

Против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: **Обязать ООО «УК «Берег-Омск» осуществлять оплату работ (услуг) по ремонту общего имущества в МКД и (или) придомовой территории (включая благоустройство) за счет средств, поступающих по конкурсному производству дело № А46-24785/2019 (средства собственников помещений МКД), по первому требованию, по договорам, заключенным согласно пунктам 2, 3, 4 настоящего протокола, либо на основании выставленных счетов на оплату. Запретить трату вышеуказанных средств без письменного согласия уполномоченного представителя собственников помещений МКД Алышева В.С. либо Совета МКД, а также на цели, не указанные в п. 2 настоящего протокола.**

По седьмому вопросу:

Предложено: обязать ООО «УК «Берег-Омск» (представитель собственников МКД по доверенности в деле № А46-24785/2019) предоставлять уполномоченному представителю собственников помещений МКД Алышеву В.С. незамедлительно письменную информацию о каждом поступлении на счёт управляющей компании средств по конкурсному производству дело № А46-24785/2019 с указанием суммы и даты поступления.

Голосовали:
За 76,20% голосов,
Против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: **обязать ООО «УК «Берег-Омск» (представитель собственников МКД по доверенности в деле № А46-24785/2019) предоставлять уполномоченному представителю собственников помещений МКД Алышеву В.С. незамедлительно письменную информацию о каждом поступлении на счёт управляющей компании средств по конкурсному производству дело № А46-24785/2019 с указанием суммы и даты поступления.**

По восьмому вопросу:

Предложено: наделить уполномоченного представителя собственников помещений МКД Алышева В.С. правом передать 1 экз. оригинала протокола с оригиналами приложений напрямую в Государственную жилищную инспекцию Омской области, 1 экз. оригинала протокола – в ООО «УК «Берег-Омск» в установленные законом сроки.

Голосовали:
За 76,20% голосов,
Против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: **наделить уполномоченного представителя собственников помещений МКД Алышева В.С. правом передать 1 экз. оригинала протокола с оригиналами приложений напрямую в Государственную жилищную инспекцию Омской области, 1 экз. оригинала протокола – в ООО «УК «Берег-Омск» в установленные законом сроки.**

Председатель общего собрания: Дорошина М.В.
Секретарь общего собрания: Харитонов В.Ю.
Члены счетной комиссии: Дорошина М.В.
Харитонов В.Ю.