ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №37 по проспекту Мира
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**4 245,10**
жилых помещений, кв.м.	3 142,00
нежилых помещений, кв.м.	1 103,10

Задолженность собственников помещений на 01.01.2023	**117 342,89**
Начислено собственникам помещений за 2023 год	1 194 572,40
Оплачено собственниками помещений за 2023 год	1 148 088,62
Задолженность собственников помещений на 31.12.2023	**163 826,67**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**23,45**	**1 194 571,32**	**1 136 484,32**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,85	247 064,88	247 064,88
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,88	44 828,28	44 828,28
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,22	11 207,04	11 207,04
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,51	25 980,00	25 980,00
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2 547,12	2 547,12
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,57	181 860,12	181 860,12
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1,04	52 978,80	52 978,80
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,10	56 035,32	56 035,32
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта			
2.2.6	страхование лифтов			
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,16	110 033,04	110 033,04
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,22	11 207,04	11 207,04
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи,	4,10	208 858,92	208 858,92
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в	0,05	2 547,12	2 547,12
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 528,20	1 528,20
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,37	69 789,48	69 789,48
3	текущий ремонт	3,30	168 105,96	110 018,96

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 37 по улице Пр. Мира, в 2023 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Оконные и дверные заполнения			**1 026,70**	
Установка проушин	шт	2	1 026,70	май
Центральное отопление:			**10 482,75**	
Подготовка к отопительному сезону: Замена - Кран шаровый фланц DN-100 КШЦФ Ст.20- 1 шт, Прокладка (паронит) Ду 15-2 шт,Прокладка (паронит) Ду 100- 4 шт, Гайка М16- 8 шт, Болт 16*70-8 шт.			10 482,75	август
Система ХВС			**7 777,99**	
Монтаж вывода воды 3 подъезд: Монтаж- Кран шар. вн.-вн. 1/2" баб. (VT217)- 3 шт, сгон д=15 - 1, муфта- 7 шт, прокладка труб стекловолокно - 16м и прочее			7 777,99	август
Система ГВС			**13 646,30**	
Поверка (калибровка): преобразователи и расходомеры ультразвуковые электромагнитные (проливной метод); счетчики воды объемные ДУ 25...32 мм; комплекты термометров сопротивления для измерения разности температур; тепловычислители ТВ7	услуга	1	13 646,30	май
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**305,22**	
Установка розетки	шт	1	305,22	август
Внешнее благоустройство:			**8 000,00**	
Урна 20 литров с полимерной окраской	шт.	5	8 000,00	январь
Прочее:			**68 780,00**	
Работы по вывозу снега	усл	1	20 000,00	март
Работы по очистке парапета (1090м.п.) от снега	усл	1	45 780,00	март
Замена крана разводки в кв.12	услуга	1	3 000,00	ноябрь
ИТОГО:			**110 018,96**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составили: **110 018,96 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **107 884,21 руб.**

Приложение №2

Доходы от использования общего имущества на многоквартирном доме №37 по проспекту Мира

Период (год)	Наименование контрагента	Задолжен-ть на начало года, руб.	Количество месяцев	100%			Задолжен-ть на конец года, руб.	Доходы дома (без вознаграждения УК)				
				Начислено, руб. за месяц	Начислено, руб. за год	Получено, руб. за год		процент вознаграждения	Количество месяцев	Начислено, руб. за месяц	Начислено, руб. за год	Получено, руб. за год
2023	АО "Смартком"	0,00	3	450,00	1 350,00	900,00	450,00	25%	3	337,50	1 012,50	675,00
2023	ЗАО "Компания СТА"	4 500,00	12	1 500,00	18 000,00	22 500,00	0,00	25%	12	1 125,00	13 500,00	16 875,00
2023	ООО "Актив"	5 000,00	12	5 000,00	60 000,00	60 000,00	5 000,00	25%	12	3 750,00	45 000,00	45 000,00
2023	ООО "Атлантида"	0,00	12	3 000,00	31 290,00	31 290,00	0,00	25%	12	2 250,00	23 467,50	23 467,50
2023	ООО "Вкусная еда"	4 000,00	12	4 285,36	51 424,32	38 568,24	16 856,08	25%	12	3 214,02	38 568,24	28 926,18
2023	ООО "Матрикснет"	-5 400,00	12	450,00	5 400,00	0,00	0,00	25%	12	337,50	4 050,00	0,00
2023	ООО "Омские кабельные сети"	300,00	12	150,00	1 800,00	1 650,00	450,00	25%	12	112,50	1 350,00	1 237,50
2023	ПАО "Вымпелком"	900,00	7	300,00	2 100,00	3 000,00	0,00	25%	7	225,00	1 575,00	2 250,00
2023	ПАО "Вымпелком"	0,00	5	600,00	3 000,00	1 200,00	1 800,00	25%	5	450,00	2 250,00	900,00
2023	ПАО "Ростелеком"	1 000,00	12	500,00	6 000,00	3 500,00	3 500,00	25%	12	375,00	4 500,00	2 625,00

Переходящий остаток средств на следующий период: ***385 818,00*** ***руб.***

Приложение №3

Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества на многоквартирном доме №37 по проспекту Мира в 2023 году

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2023 году		Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2023 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (-) возврат, (+) доначисление
	за месяц	перерасчет				
Э/Э для СОИ	47 263,80	-42 827,69	13 069,96	-2 770,24	0,00	-47 263,80
ХВС для СОИ	5 337,72	2 417,44	7 581,88	695,10	8 018,68	2 680,96
Т/эн на ГВС для СОИ	25 534,80	-26 195,52	7 126,26	-4 878,24	780,02	-24 754,78
ХВС на ГВС для СОИ	5 337,72	-1 669,34	3 537,91	425,30	217,04	-5 120,68
Сточные воды для СОИ	12 452,76	-157,48	11 629,86	1 431,29	12 471,48	18,72