ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №13 по бульвару Архитекторов
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**20 666,00**
жилых помещений, кв.м.	18 498,30
нежилых помещений, кв.м.	2 167,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2019	**1 887 704,87**
Начислено собственникам помещений за 2019 год	6 399 982,86
Оплачено собственниками помещений за 2019 год	6 331 116,49
Задолженность собственников помещений на 31.12.2019	**1 956 571,24**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	174 036,76

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**26,87**	**6 399 433,56**	**6 367 181,06**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,63	1 396 194,96	1 396 194,96
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	163 674,72	163 674,72
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	39 678,72	39 678,72
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	76 877,52	76 877,52
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	12 399,60	12 399,60
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	907 650,72	907 650,72
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	133 915,68	133 915,68
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	991 968,00	991 968,00
2.2.6	страхование лифтов	0,03	7 439,76	7 439,76
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,20	545 582,40	545 582,40
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,08	19 839,36	19 839,36
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	756 375,60	756 375,60
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	88 037,16	88 037,16
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора		29 139,06	29 139,06
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	12 399,60	12 399,60
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	7 439,76	7 439,76
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	260 391,60	260 391,60
3	текущий ремонт	3,95	950 429,34	918 176,84

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 13, по улице Архитекторов в 2019 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**3 960,00**	
Ремонт температурных швов	услуга	12	3 960,00	ноябрь
Перекрытия и полы:				
Крыши:			**103 763,58**	
Окраска масляным составом мелких металлических покрытий	м2	1,9	12 293,74	май
Гидроизоляция кровли	услуга	44	91 469,84	октябрь
Оконные и дверные заполнения			**272 300,00**	
Изготовление двери из Алюминиевого профиля	услуга	9	272 300,00	сентябрь
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в			**20 300,00**	
Монтаж козырьков	услуга	1	3 000,00	март
Ремонт и покраска стены балкона	услуга	1	17 300,00	сентябрь
Центральное отопление:			**17 374,61**	
Замена компенсатора-гибкая вставка	шт	2	3 179,23	февраль
Смена крана шарового Д=40	шт	1	1 430,41	июнь
Смена крана Д=20	шт	11	4 552,20	июнь декабрь
Замена преобразователя давления	шт	1	4 219,16	июль
Замена блока питания 10ВР-220-12Д на динрейку	шт	1	1 166,12	март
Замена воздухоотводчика	шт	3	2 513,49	июль декабрь
Опломбировка счетчика ИПУ тепла в квартирах			314,00	декабрь
Система вентиляции				
Система ХВС			**4 796,98**	
Окраска трубы масляной краской	м2	6,908	4 265,26	март

Окраска трубы масляной краской-материалы	шт.	1	118,68	апрель
Замена крана Д=18 мм для манометра	шт.	1	413,04	июнь
Система ГВС			**64 436,20**	
Уплотнение клапана VB/VF	шт.	2	7 260,00	январь
Материалы	шт.		236,80	февраль
Смена затвора Д=125 мм	шт.	1	3 666,25	июнь
Замена клапана Д=65мм	шт.	4	7 978,10	июнь
Замена сгона -материалы			454,72	октябрь
Калибровка преобразователя давления	услуга	1	2 992,51	ноябрь
Замен электропривода импульсного	шт.	1	41 426,80	декабрь
Смена сгонов Д=20,25	шт.	2	421,02	декабрь
Система канализации			**8 342,23**	
Замена участка трубы на Д=110 ПОЛИТЕК	шт.	2	1 196,88	февраль
Герметизация труб силиконом	шт.	1	208,00	февраль
Крепление труб к потолку-материалы			320,00	февраль
Замена участка трубы на Д=110 ПОЛИТЕК	м.п.	12,5	4 977,35	ноябрь декабрь
Прочистка трубопровода	услуга	1	1 640,00	декабрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**260 781,87**	
Замена ламп	шт.	26	2 727,15	январь март апрель май июнь июль август
Смена выключателей	шт.	3	363,56	январь сентябрь
Материалы(боты, коврик диэл...)			10 335,00	апрель
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	услуга	4	21 400,00	апрель октябрь декабрь
Замена частей системы видеонаблюдения			6 917,88	декабрь
Замена контактора	шт.	2	4 012,80	февраль
Материалы для системы видеонаблюдения			88 166,90	май
Работы по установке и обслуживанию камер	услуга		81 200,00	сентябрь
Установка уличных прожекторов	шт.	8	45 658,58	ноябрь
Мусоропроводы:				
Вентиляция:				
Внутреннее благоустройство:			**53 339,00**	

Устройство простенка из пеноблоков	м3	2,46	5 258,61	март
Расшивка. Заделка трещин пеной монтажной штукатуркой	м.п.	7	980,39	май
Изготовление почтовой урны	услуга	7	28 350,00	сентябрь
Изготовление стойки для информации	услуга	2	6 100,00	сентябрь
Обработка машинных кабин жидкой резиной	услуга	1	5 650,00	сентябрь
Изготовление мусорной урны	услуга	5	7 000,00	ноябрь
Внешнее благоустройство:			**76 611,63**	
Материалы(стол со скамьями и навесом)			34 690,00	июнь
Ремонт межпанельных стыков-			9 008,00	август сентябрь
Установка решетки на окна с применением сварки			1 020,00	сентябрь
Установка информационного стенда	шт	2	3 896,82	октябрь
Окраска масляной краской ограждении машинных помещений	м2	186,7	26 034,64	октябрь, ноябрь
Заделка швов приямков	м.п.	15	1 962,17	октябрь
Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)			**17 245,64**	
Установка соединительных головок на патрубках внутреннего			3 646,28	май
Материалы - канат	м	216	13 599,36	июнь
Озеленение придомовой территории				
Специальные общедомовые технические устройства				
Прочее:			**14 925,10**	
Приобретение игрушек к празднику "День защиты детей"	шт	50	3 750,00	июнь
Приобретение материалов-электроды ОК-46	кг	4	1 104,00	октябрь
Приобретение материалов-цемент М 400 шкаф ШАМ-11			10 071,10	ноябрь
ИТОГО:			**918 176,84**	