ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления

многоквартирного дома №7 по улице Новостройка

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**2 661,50**
жилых помещений, кв.м.	2 661,50
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2018	**79 060,66**
Начислено собственникам помещений за 2018 год	606 168,20
Оплачено собственниками помещений за 2018 год	563 710,98
Задолженность собственников помещений на 31.12.2018	**121 517,88**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**18,99**	**606 502,62**	**598 704,98**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,69	117 851,22	117 851,22
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	22 037,22	22 037,22
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	5 110,08	5 110,08
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,38	12 136,44	12 136,44
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 596,90	1 596,90
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,71	86 551,98	86 551,98
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,83	26 508,54	26 508,54
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,88	28 105,44	28 105,44
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта			
2.2.6	страхование лифтов			
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,64	52 378,32	52 378,32
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,17	5 429,46	5 429,46
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	97 410,90	97 410,90
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	45 351,96	45 351,96
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,23	7 345,74	7 345,74
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	638,76	638,76
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	638,76	638,76
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	33 534,90	33 534,90
3	текущий ремонт	2,00	63 876,00	56 078,36

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме №7 по улице Новостройка в 2018 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Оконные и дверные заполнения:			**157,39**	
Остекление проёмов	м2	1	157,39	март
Центральное отопление:			**2 998,40**	
Установка термометров	шт.	5	1400,00	сентябрь
Установка манометров	шт.	4	1598,40	июль
Система ХВС			**48 519,92**	
Замена трубопровода д-63	м	52	48 519,92	ноябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**1 178,67**	
Смена ламп	шт.	20	731,59	весь период
Замена патронов	шт.	5	447,08	декабрь
Внешнее благоустройство:			**1 336,75**	
Окраска ограждения	м2	15	1336,75	июль
Озеленение придомовой территории			**1 150,00**	
Посадка цветов	шт.	100	1 150,00	июль
Прочее:			**737,23**	
Приобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ			737,23	июнь, август
ИТОГО:			**56 078,36**	