Протокол № 1

Входящий
№ 201 09.01.24

Общего собрания собственников жилых помещений МКД
по адресу: р.п. Новостройка дом 7.

25 декабря 2023 года г. Омск

Форма проведения собрания: очное/заочное голосование.
Общая площадь МКД 2655,6 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании 511 кв., что составляет 82,5 % от общего числа голосов собственников жилых помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение тарифа на содержание помещения на 2024 год.
3. Заключение договора на ТО ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование) с газовой службой на 2024 год.

Повестка дня утверждена единогласно.

По 1-му вопросу:
Председателем собрания избран собственник квартиры № 11
Шевцова Антонина Павловна
Секретарем собрания избран собственник квартиры № 25
Огородникова Татьяна Викторовна

Голосование: за - 82,5, против - —, воздержалось - —

По 2-му вопросу:

На обсуждении вопроса, о принятии тарифа на содержании жилого помещения, собственники квартир пришли к единогласному выводу, что ООО «УК «Берег – Омск» практически никакие работы не производятся.

По постановлению Администрации города Омска от 22.12.2023г. №1118-П за содержание жилья приложение №5 п.1.2 входит в состав других пунктов по организации работ и предоставления коммунальных услуг.

В связи с вышеизложенным, считаем, что все работы, в жилых помещениях собственников, производятся за отдельные платы, поэтому п.1.2 из услуг и работ исключаем, то есть из общего тарифа 26 руб. 36 коп. за содержание жилья отнимаем 1 руб. 93 коп. и приходим к тарифу 24 руб. 43 коп.

Голосование: за - 82,5, против - —, воздержалось - —

Принято решение установить тариф на содержание жилого помещения на 2024 год в размере 24 руб. 43 коп.

По 3-му вопросу:

Основание для принятия решения стало внесение изменений в постановление правительства от 29 мая 2023 года №859 по вопросам обеспечения безопасности при использовании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Решение по 3-му вопросу:

В соответствии с требованиями п.4 изменений к постановлению правительства РФ от 23 мая 2023 года №859 – соответственно п.16, 17, 23, 33 правил пользования газом и постановлением правительства РФ от 14 мая 2013 года №410. Договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (на данный момент в доме №7 пос. Новостройка, КАО) каждый из собственников помещений заключает самостоятельно.

Заключение договоров на ТО ВКГО поручить газовой службе, обслуживающей ВДГО.

Голосование: за - 82,5, против - —, воздержалось - —

Председатель собрания: Шевцова Шевцова А.П.

Секретарь собрания: Огородникова Огородникова Т.В.