

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Омск, Бульвар Архитекторов, 21, проводимого в очной форме

г. Омск

03 марта 2016г.

03 марта 2016 года проходило очное голосование собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Омск, Бульвар Архитекторов, д. 21.**

1. Инициатор собрания: _____, кв. № 42
 2. Общая площадь помещений 6 876,80 кв.м.
(площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования)
 3. Приняли участие: 4 810,20 кв.м. – 69,95 % от числа собственников
- Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления МКД - управление управляющей организацией.
3. Передача с «15» марта 2016 г. функции управления, общее имущество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «УК «Берег» с заключением в индивидуальном порядке (ст.162 ЖК РФ) договора управления в редакции предложенной ООО «УК «Берег».
4. Утверждение текста и существенные условия договора управления многоквартирного дома по адресу: : **г. Омск, Бульвар Архитекторов, д. 21**, предложенный ООО «УК «Берег». Заключение в индивидуальном порядке договора управления с «15» марта 2016 г. (ст. 162 ЖК РФ).
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья в 2016 г. в размере 22 руб. 65 коп. за 1 кв.м. Утверждение перечня видов работ (услуг), периодичность их выполнения на 2016 г., предложенный ООО «УК «Берег» с учётом требований законодательства РФ. В последующие календарные годы утверждение и установление размера платы за содержание жилья, согласно ежегодно устанавливаемого органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (с правом исключения и (или) добавления каких-либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией).
6. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «УК «Берег» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и

потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

7. Утвердить сумму разового сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами ООО «УК «Берег» в следующем порядке и размере: 1 комнатные квартиры - 500 руб., 2 комнатные квартиры - 1000 руб., 3 и более комнатные квартиры - 1 500 руб. Оплату производить по отдельной строке в квитанции за содержание жилья ООО «УК «Берег».

8. Определение состава общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «УК «Берег».

10. Не эксплуатировать мусоропроводы предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

11. Установление автоматических запирающих устройств на двери подъездов многоквартирного жилого дома (домофон).

12. Уполномочить на проведение монтажных работ по установке автоматических запирающих устройств дверей подъездов ООО «Модус», с заключением собственниками МКД в индивидуальном порядке договора на техническое обслуживание домофонного оборудования.

13. Предоставление в пользование общее имущество в целях размещения сетей связи, коллективной антенны, рекламных конструкций. Уполномочить ООО «УК «Берег» вступать в договорные отношения с третьими лицами, по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, от имени и в интересах собственников помещений, с правом согласования существенных условий договора, включая условие о цене договора, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК «Берег». Утверждение вознаграждения уполномоченного в размере 30 % от цены договора, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств полученных от использования общего имущества.

Определение порядок пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, : г. Омск, Бульвар Архитекторов, д. 21.

13.1. Передача в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

13.2. Передача в безвозмездное пользование часть общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома.

13.3. Передать в пользование часть общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, выбрать и уполномочить ООО «УК «Берег», на заключение договоров и согласование условий договора на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций) с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, (далее рекламные конструкции), с правом сбора денежных средств.

13.4. В целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, выбрать и уполномочить ООО «УК «Берег», на заключение договоров и согласование условий договора, в том числе условие о цене договора, на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций) с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, (далее рекламные конструкции), с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК «Берег». Утвердить вознаграждение уполномоченного в размере 30 % от цены договора, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств полученных от использования общего имущества.

14. Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания.

15. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в офисе ООО «УК «Берег», по адресу: г. Омск, ул. Степанца, 3 корпус 1, оф. 412.

По первому вопросу предложено:

выбрать председателем собрания _____
секретарем собрания _____

Голосовали (в кв.м.): «за» 69,95%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Принятое решение:

выбрать председателем собрания _____
секретарем собрания _____

По второму вопросу предложено: Выбор способа управления МКД - управление управляющей организацией.

Голосовали (в кв.м.): «за» 69,95%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Принятое решение:

Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

По третьему вопросу предложено: Передать с «15» марта 2016 г. функции управления, общее имущество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «УК «Берег» с заключением в индивидуальном порядке (ст.162 ЖК РФ) договора управления в редакции предложенной ООО «УК «Берег».

Голосовали (в кв.м.): «за» 69,95%, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Передать с «15» марта 2016 г. функции управления, общее имущество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «УК «Берег» с заключением в индивидуальном порядке (ст.162 ЖК РФ) договора управления в редакции предложенной ООО «УК «Берег».

По четвертому вопросу предложено: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирного дома по адресу: : г. Омск, Бульвар Архитекторов, д. 21, предложенный ООО «УК «Берег». Заключение в индивидуальном порядке договора управления с «16» марта 2016 г. (ст. 162 ЖК РФ).

Голосовали (в кв.м.): «за» 68,70%, «против» 0 %, «воздержались» 1,25 % .

Принятое решение:

Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирного дома по адресу: : г. Омск, Бульвар Архитекторов, д. 21, предложенный ООО «УК «Берег». Заключение в индивидуальном порядке договора управления с «15» марта 2016 г. (ст. 162 ЖК РФ).

По пятому вопросу предложено: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья в 2016 г. в размере 22 руб. 65 коп. за 1 кв.м. Утверждение перечня видов работ (услуг), периодичность их выполнения на 2016 г., предложенный ООО «УК «Берег» с учётом требований законодательства РФ. В последующие календарные годы утверждение и установление размера платы за содержание жилья, согласно ежегодно устанавливаемого органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (с правом исключения и (или) добавления каких-либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией).

Голосовали (в кв.м.): «за» 65,53%, «против» 3,22%, «воздержались» 1,20%.

Принятое решение:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья в 2016 г. в размере 22 руб. 65 коп. за 1 кв.м. Утверждение перечня видов работ (услуг), периодичность их выполнения на 2016 г., предложенный ООО «УК «Берег» с учётом требований законодательства РФ. В последующие календарные годы утверждение и установление размера платы за содержание жилья, согласно ежегодно устанавливаемого органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (с правом исключения и (или) добавления каких-либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией).

По шестому вопросу предложено: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «УК «Берег» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

Голосовали (в кв.м.): «за» 65,53%, «против» 3,22%, «воздержались» 1,20%.

Принятое решение:

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые

нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «УК «Берег» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

По седьмому вопросу предложено: Утвердить сумму разового сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами ООО «УК «Берег» в следующем порядке и размере: 1 комнатные квартиры - 500 руб., 2 комнатные квартиры - 1000 руб., 3 и более комнатные квартиры - 1 500 руб. Оплату производить по отдельной строке в квитанции за содержание жилья ООО «УК «Берег».

Голосовали (в кв.м.): «за» 65,53%, «против» 4,42%, «воздержались» 0%.

Принятое решение:

Утвердить сумму разового сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами ООО «УК «Берег» в следующем порядке и размере: 1 комнатные квартиры - 500 руб., 2 комнатные квартиры - 1000 руб., 3 и более комнатные квартиры - 1 500 руб. Оплату производить по отдельной строке в квитанции за содержание жилья ООО «УК «Берег».

По восьмому вопросу предложено: Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

Голосовали (в кв.м.): «за» 69,95%, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

По девятому вопросу предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «УК «Берег».

Голосовали (в кв.м.): «за» 69,95%, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «УК «Берег».

По десятому вопросу предложено: Не эксплуатировать мусоропроводы предусмотренные технической документацией многоквартирного дома. вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

Голосовали (в кв.м.): «за» 69,95%, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Не эксплуатировать мусоропроводы предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

По одиннадцатому вопросу предложено: Установить автоматические запирающие устройства на двери подъездов многоквартирного жилого дома (домофон).

Голосовали (в кв.м.): «за» 69,95%, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Установить автоматические запирающие устройства на двери подъездов многоквартирного жилого дома (домофон).

По двенадцатому вопросу предложено: Уполномочить на проведение монтажных работ по установке автоматических запирающих устройств дверей подъездов ООО «Модус», с заключением собственниками МКД в индивидуальном порядке договора на техническое обслуживание домофонного оборудования.

Голосовали (в кв.м.): «за» 69,95%, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение: Уполномочить на проведение монтажных работ по установке автоматических запирающих устройств дверей подъездов ООО «Модус», с заключением собственниками МКД в индивидуальном порядке договора на техническое обслуживание домофонного оборудования.

По тринадцатому вопросу предложено: Предоставить в пользование общее имущество в целях размещения сетей связи, коллективной антенны, рекламных конструкций. Уполномочить ООО «УК «Берег» вступать в договорные отношения с третьими лицами, по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, от имени и в интересах собственников помещений, с правом согласования существенных условий договора, включая условие о цене договора, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК «Берег». Утверждение вознаграждения уполномоченного в размере 30 % от цены договора, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств полученных от использования общего имущества.

Определение порядок пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, : г. Омск, Бульвар Архитекторов, д. 21, в частности:

Голосовали (в кв.м.): «за» 69,95%, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение: Предоставить в пользование общее имущество в целях размещения сетей связи, коллективной антенны, рекламных конструкций. Уполномочить ООО «УК «Берег» вступать в договорные отношения с третьими лицами, по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, от имени и в интересах собственников помещений, с правом согласования существенных условий договора, включая условие о цене договора, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК «Берег». Утверждение вознаграждения уполномоченного в размере 30 % от цены договора, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств полученных от использования общего имущества.

Определение порядок пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, : г. Омск, Бульвар Архитекторов, д. 21.

По тринадцатому вопросу предложено: передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший

кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

Голосовали (в кв.м.): «за» 69,95%, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

По тринадцатому вопросу предложено Передать в безвозмездное пользование часть общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома. Голосовали (в кв.м.): «за» 69.95%, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение: Передать в безвозмездное пользование часть общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома.

По тринадцатому вопросу предложено Передать в пользование часть общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, выбрать и уполномочить ООО «УК «Берег», на заключение договоров и согласование условий договора на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных)конструкции (конструкций) с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, (далее рекламные конструкции), с правом сбора денежных средств.

Голосовали (в кв.м.): «за» 69.95%, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение: Передать в пользование часть общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, выбрать и уполномочить ООО «УК «Берег», на заключение договоров и согласование условий договора на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных)конструкции (конструкций) с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, (далее рекламные конструкции), с правом сбора денежных средств.

По четырнадцатому вопросу предложено: Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания.

Голосовали (в кв.м.): «за» 69.95%, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания.

По пятнадцатому вопросу предложено: определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в офисе ООО «УК «Берег», по адресу: г. Омск, ул. Степанца, 3 корпус 1, оф. 412.

Голосовали (в кв.м.): «за» 69,95%, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение: определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в офисе ООО «УК «Берег», по адресу: г. Омск, ул. Степанца, 3 корпус 1, оф. 412.

Председатель собрания: _____
Секретарь собрания: _____

