Протокол № 11
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, улица 12 Декабря, д.117 к1

город Омск «09» ноября 2021 г.

Место проведения: г. Омск, улица 12 Декабря, д.117 к1

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Очная часть собрания состоялась 03.10.2021 г. в 19.00 часов по местному времени.

Заочная часть собрания состоялась в период с «07» октября 2021 г. по «31» октября 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» октября 2021 г. до 20.00 часов.

Дата и место подсчета голосов «09» ноября 2021 г., г. Омск, ул.12 Декабря, д 117к1, кв 103

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (Гиряев Е.В., собственник кв.76).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Омск, улица 12 Декабря, д.117 к1, собственники владеют 7956.1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов, из них жилых помещений - 6147.7 кв.м.

Общее количество квартир – 108.

5304,07 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, 12 Декабря, д.117 к1, приняли участие собственники и их представители в количестве 73 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 4277,8 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 70 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Протокол общего собрания направляется в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

Вопросы, поставленные на голосование на общем собрании собственников помещений:

Повестка общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Утверждение места хранения х протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома ГЖИ Омской области.
4. Предоставление полномочий одному из собственников жилого помещения на подписание договора аренды системы видеонаблюдения с ООО "Безопасный город", актов выполненных работ, актов приема передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений с целью оказания услуг по установке и эксплуатации системы видеонаблюдения собственникам помещений, с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН).
5. Установление стоимости договора, арендную (абонентскую) плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: стандартный тариф (с каждой

Входящий
№ 19Пт-12.11.2021

квартиры) с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением ее количества по инициативе Арендатора.

6. Утверждение выполнения работ по монтажу системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, улица 12 Декабря, д.117 к1. в объеме: 16 камер.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили:

- избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 76 - Гиряева Евгения Владимировича.
- избрать секретарем общего собрания собственника кв. № 35 - Серебрякова Антона Николаевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4148,7 кв.м.	99,7	129,1 кв.м.	0,3	-	-

Принято решение:

- избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 76 - Гиряева Евгения Владимировича.
- избрать секретарем общего собрания собственника кв. № 35 - Серебрякова Антона Николаевича.

2. По второму вопросу: утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложили: избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Бочевер О. И. кв.103, - председатель комиссии; Таслицкая А.Н - кв.62 Побединская М.И. - кв.102.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4148,7 кв.м.	99,7	129,1 кв.м.	0,3	-	-

Принято решение: избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Бочевер О. И. кв.103, - председатель комиссии; Таслицкая А.Н - кв.62 Побединская М.И. -кв.102.

3. По третьему вопросу: утверждение места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома.

Предложили: утвердить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома в ГЖИ Омской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4148,7 кв.м.	99,3	129,1 кв.м.	0,3	-	-

Принято решение: утвердить место хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома в ГЖИ Омской области.

4. По четвертому вопросу предложили: предоставить полномочия одному из собственников жилого помещения на подписание договора аренды системы видеонаблюдения с ООО "Безопасный город", актов выполненных работ, актов приема передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений с целью оказания услуг по установке и эксплуатации системы видеонаблюдения собственникам помещений, с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН).

Предложили: предоставить полномочия Гиряеву Евгению Владимировичу. Кв 76 (ФИО № кв) на подписание договора аренды системы видеонаблюдения с ООО "Безопасный город", актов выполненных работ, актов приема передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений с целью оказания услуг по установке и эксплуатации системы видеонаблюдения собственникам помещений, с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН).

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4105,9 кв.м.	99,6	171,9 кв.м.	0,4	-	-

Принято решение: предоставить полномочия Гиряеву Евгению Владимировичу. Кв 76 (ФИО № кв) на подписание договора аренды системы видеонаблюдения с ООО "Безопасный город", актов выполненных работ, актов приема передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений с целью оказания услуг по установке и эксплуатации системы видеонаблюдения собственникам помещений, с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН).

5. По пятому вопросу: установление стоимости договора, арендную (абонентскую) плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: стандартный тариф (с каждой квартиры) с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением ее количества по инициативе Арендатора.

Предложили: установить стоимость договора, арендную (абонентскую) плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения в размере: стандартный тариф 85 рублей, (с каждой квартиры) с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением ее количества по инициативе Арендатора.

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4105,9 кв.м.	99,6	171,9 кв.м.	0,4	-	-

Принято решение: установить стоимость договора, арендную (абонентскую) плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения в размере: стандартный тариф 85 рублей, (с каждой квартиры) с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением ее количества по инициативе Арендатора.

6. По шестому вопросу: утверждение выполнения работ по монтажу системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, улица 12 Декабря, д.117 к1. в объеме: 16 камер.

Предложили: Выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, улица 12 Декабря , д.117 к1. в объеме: 16 камер.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4105,9 кв.м.	99,6	171,9 кв.м.	0,4	-	-

Принято решение: выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, улица 12 Декабря , д.117 к1. в объеме: 16 камер.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3) Листки голосования (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 80 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания Гиряев Е.В. (Ф.И.О.) 09.11.2021
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания А.И. Сабанов (Ф.И.О.) 09.11.2021
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Бочевер О.И. (Ф.И.О.) 09.11.2021
(подпись) (дата)

Таелизина (Ф.И.О.) 9.11.21
(подпись) (дата)

Побединская М.И (Ф.И.О.) 09.11.2021
(подпись) (дата)