ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, пр. Мира 97, проводимого в заочной форме

г. Омск «19» августа 2014г.

«22» августа 2014 года проходило заочное голосование собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр. Мира, 97

1. Инициатор собрания: [redacted], кв. № 3
2. Общая площадь помещений 4191, кв. м
(площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования)
3. Приняли участие: 76 % от числа собственников

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение способа управления в жилом многоквартирном доме по ул. пр. Мира 97 управление управляющей организацией ООО «УК «Берег».
2. Передача функции управления многоквартирным домом и общедомовой собственностью Управляющей компании - ООО «УК «Берег».
3. Утверждение и установление размера платы за содержания жилья на 2014 год, согласно Постановления Мэра города Омска от 8.11.2013г. за № 1317-п. (с правом исключения или добавления каких-либо строк и уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, обслуживающей организации).
4. Утверждение порядка подключения отопления, холодного и горячего водоснабжения, э/энергии после заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями г. Омска.
5. Утверждение разделения счетов за потребленные ресурсы (электроэнергию, отопление, горячее и холодное водоснабжение, теплоэнергию), за антенну, домофон производится собственниками квартир самостоятельно по индивидуальным квитанциям поставщикам ресурсов (в соответствии п. 7.1., ст. 155ЖКРФ) , распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «УК «Берег» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.
6. Утверждение текста договора на управление многоквартирного дома, предложенный ООО «УК «Берег».
7. Передача полномочий распоряжения общей долевой собственностью, согласования размещения рекламных конструкций, согласования планов перепланировки, переустройства, реконструкции индивидуальных помещений управляющей компании.
8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда.
9. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в офисе ООО «УК «Берег», по адресу: г. Омск, ул. Степанца, 3 корпус 1

По вопросу 1 3156,1 м² 69,2 м²
Голосовали (в кв.м.): «за» 75 %, «против» 1 %, «воздержались» — %.
Принятое решение:
Утвердить способ управления в жилом многоквартирном доме по ул. пр. Мира д. 97 управление управляющей организацией ООО «УК «Берег».

По второму вопросу 3225,3 м²
Голосовали (в кв.м.): «за» 76 %, «против» — %, «воздержались» — %.
Принятое решение:
Передать функции управления многоквартирным домом и общедомовой собственностью Управляющей компании - ООО «УК «Берег».

По третьему вопросу 3225,3 м²
Голосовали (в кв.м.): «за» 76 %, «против» ___%, «воздержались» ___%.
Принятое решение:
Утвердить и установить размер платы за содержания жилья на 2014 год, согласно Постановления Мэра города Омска от 8.11.2013г. за № 1317-п. (с правом исключения или добавления каких-либо строк и уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, обслуживающей организации).

По четвёртому вопросу 3225,3 м²
Голосовали (в кв.м.): «за» 76 %, «против» — %, «воздержались» — %.
Принятое решение:
Утвердить порядок подключения отопления, холодного и горячего водоснабжения, э/энергии после заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями г. Омска.

По пятому вопросу 3225,3 м²
Голосовали (в кв.м.): «за» 76 %, «против» —%, «воздержались» — %.
Принятое решение:
Утвердить: разделение счетов за потребленные ресурсы (электроэнергию, отопление, горячее и холодное водоснабжение,

теплоэнергию), за антенну, домофон производится собственниками квартир самостоятельно по индивидуальным квитанциям поставщикам ресурсов (в соответствии п. 7.1., ст. 155ЖКРФ) , распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «УК «Берег» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

По шестому вопросу 3225,3 м²

Голосовали (в кв.м.): «за» 76 %, «против» — %, «воздержались» — %.

Принятое решение:

Утвердить текст договора на управление многоквартирного дома, предложенный ООО «УК «Берег».

По седьмому вопросу 3225,3 м²

Голосовали (в кв.м.): «за» 76 %, «против» — %, «воздержались» — %.

Принятое решение:

Передача полномочий распоряжения общей долевой собственностью, согласования размещения рекламных конструкций, согласования планов перепланировки, переустройства, реконструкции индивидуальных помещений управляющей компании.

По восьмому вопросу 3225,3 м²

Голосовали (в кв.м.): «за» 76 %, «против» — %, «воздержались» — %.

Принятое решение:

Утвердить Порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда.

По девятому вопросу 3225,3 м²

Голосовали (в кв.м.): «за» 76 %, «против» — %, «воздержались» — %.

Принятое решение: Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в офисе ООО «УК «Берег», по адресу: г. Омск, ул. Степанца, 3 корпус 1

Инициатор собрания