Протокол № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, проспект Комарова, д. 14, корпус 1, проведенного в очно-заочной форме голосования.

г. Омск «05» февраля 2022 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия (очная часть) – у первого подъезда на придомовой территории многоквартирного дома 14, корпус 1 по проспекту Комарова в г. Омске.

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия (очная часть) «09» декабря 2021 г. в 19 часов 00 минут.

Общее собрание – в форме совместного присутствия (очная часть) собственников помещений (кворума нет).

Период заочного голосования в период с «10» декабря 2021 г. по «04» февраля 2022 г. до 19 час 00 мин

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 12982,17 кв. м., в очной части собрания приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – 1342,37 кв. м. – 10,3% от общего числа голосов, кворума нет, в связи с чем, переходим к голосованию в заочной форме с 10.12.2021г по 04.02.2022г.

В заочной части голосования приняли участие 7860,87 кв. м. что составляет **60,5%.**

Инициатор собрания: собственник кв. №156 Жигадло Валерия Вячеславовна.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД, собственника квартиры № 156 Жигадло Валерию Вячеславовну, секретарем общего собрания собственников помещений МКД, собственника квартиры № 173 Басову Наталью Юрьевну.
2. Утвердить членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД: Жигадло Валерию Вячеславовну, собственника квартиры № 156, Басову Наталью Юрьевну, собственника квартиры № 173, Крылову Наталью Юрьевну, собственника квартиры № 8.
3. Выбрать председателем совета МКД собственника кв. 32 Сидоркина Владимира Михайловича
4. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).
5. Выбрать кредитную организацию – ПАО Сбербанк для открытия специального счета.
6. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 11,43 рубля за 1 кв.м. общей площади помещения на 2022 год, на последующие года согласно Постановления правительства Омской области № 503-п от 10.11.2021г.
7. Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.
8. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемым срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.
9. Региональному оператору Фонда Капитального ремонта заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.
10. Региональному оператору Фонда Капитального ремонта заключить договор специального депозита для размещения временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.
11. Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований жилищного кодекса РФ.
12. Уполномочить Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
13. Определить порядок предоставления платежных документов – платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области.
14. Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.
15. Выбрать собственника помещения кв.32 Сидоркина Владимира Михайловича, проживающего: г. Омск, проспект Комарова, д. 14, корпус 1, в качестве лица, уполномоченных действовать от имени

Входящий № 211 от 11.02.22 г.

собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказания услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

16. Уполномочить собственника помещения кв.32 Сидоркина Владимира Михайловича от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, проспект Комарова, д. 14, корпус 1, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.
17. Уполномочить собственника помещения кв.32 Сидоркина Владимира Михайловича действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, проспект Комарова, д. 14, корпус 1 в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с надлежащим исполнением или обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации).
18. Определить местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование ООО «УК «Берег-Омск» по адресу б-р Архитекторов, д. 19.
19. Поручить собственнику помещения кв. 156 Жигадло Валерии Вячеславовне, проживающей: г. Омск, проспект Комарова, д. 14, корпус 1, в течение пяти рабочих дней направить два экземпляра оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в ООО «УК «Берег-Омск», для дальнейшей передачи в адрес Регионального Фонда Капитального ремонта.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали собственника кв. 8 Крылову Наталью Юрьевну, которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД, собственника квартиры № 156 Жигадло Валерию Вячеславовну, Басову Наталью Юрьевну, секретарем общего собрания собственников помещений МКД, собственника квартиры № 173.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7860,87	0	0
% голосов	60,5	0	0

Принятое решение: Выбрать: председателем общего собрания собственников помещений МКД, собственника квартиры № 156 Жигадло Валерию Вячеславовну, секретарем общего собрания собственников помещений МКД, собственника квартиры № 173 Басову Наталью Юрьевну

По вопросу № 2. Слушали собственника кв. № 20 Новикову Н.А., которая предложила выбрать счетную комиссию в составе: Жигадло Валерию Вячеславовну, собственника квартиры № 156, Басову Наталью Юрьевну собственника квартиры № 173, Крылову Наталью Юрьевну, собственника квартиры № 8.

.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7860,87	0	0
% голосов	60,5	0	0

Принятое решение: выбрать счетную комиссию в составе: Жигадло Валерию Вячеславовну, собственника квартиры № 156, Басову Наталью Юрьевну, собственника квартиры № 173, Крылову Наталью Юрьевну, собственника квартиры № 8.

По вопросу № 3. Слушали собственника кв. № 156 Жигадло В.В. , которая предложила выбрать председателем совета МКД собственника кв. 32 Сидоркина Владимира Михайловича

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7860,87	0	0
% голосов	60,5	0	0

Принятое решение: выбрать председателем совета МКД собственника кв. 32 Сидоркина Владимира Михайловича

По вопросу № 4. Слушали собственника кв. № 156 Жигадло В.В., которая предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на специальный счет регионального оператора а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7860,87	0	0
% голосов	60,5	0	0

Принятое решение: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на специальный счет регионального оператора, а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

По вопросу № 5. Слушали собственника кв. № 156 Жигадло В.В.., которая предложила выбрать кредитную организацию – ПАО Сбербанк для открытия специального счета.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7860,87	0	0
% голосов	60,5	0	0

Принятое решение: Выбрать кредитную организацию – ПАО Сбербанк для открытия специального счета.

По вопросу № 6. Слушали собственника кв. № 156 Жигадло В.В., которая предложила установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома – 11,43 рубля за 1 кв.м. общей площади помещения на 2022 год, на последующие года согласно Постановления правительства Омской области № 503-п от 10.11.2021г.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7860,87	0	0
% голосов	60,5	0	0

Принятое решение: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома – 11,43 рубля за 1 кв.м. общей площади помещения на 2022 год, на последующие года согласно Постановления правительства Омской области № 503-п от 10.11.2021г

По вопросу № 7. Слушали собственника кв. № 156 Жигадло В.В., которая предложила определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7860,87	0	0
% голосов	60,5	0	0

Принятое решение: определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

По вопросу № 8. Слушали собственника кв. № 156 Жигадло В.В.., которая предложила определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7860,87	0	0
% голосов	60,5	0	0

Принятое решение: определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

По вопросу № 9. Слушали собственника кв. № 156 Жигадло В.В., которая предложила региональному оператору Фонда Капитального ремонта заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7860,87	0	0
% голосов	60,5	0	0

Принятое решение: Региональному оператору Фонда Капитального ремонта заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 10. Слушали собственника кв. № 156 Жигадло В.В.., которая предложила региональному оператору Фонда Капитального ремонта заключить договор специального депозита для размещения временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7860,87	0	0
% голосов	60,5	0	0

Принятое решение: Региональному оператору Фонда Капитального ремонта заключить договор специального депозита для размещения временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ

По вопросу № 11. Слушали собственника кв. № 156 Жигадло В.В., которая предложила зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований жилищного кодекса РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7860,87	0	0
% голосов	60,5	0	0

Принятое решение: зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 12. Слушали собственника кв. № 156 Жигадло В.В., которая предложила уполномочить Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7860,87	0	0
% голосов	60,5	0	0

Принятое решение: уполномочить Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По вопросу № 13. Слушали собственника кв. № 156 Жигадло В.В., которая предложила определить порядок предоставления платежных документов – платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7860,87	0	0
% голосов	60,5	0	0

Принятое решение: определить порядок предоставления платежных документов – платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области.

По вопросу № 14. Слушали собственника кв. № 156 Жигадло В.В., которая предложила заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7860,87	0	0
% голосов	60,5	0	0

Принятое решение: заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 15. Слушали собственника кв. № 156 Жигадло В.В., которая предложила выбрать собственника кв. 32 Сидоркина Владимира Михайловича, проживающего: г. Омск, проспект Комарова, д. 14, корпус 1, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказания услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7860,87	0	0
% голосов	60,5	0	0

Принятое решение: выбрать собственника кв. 32 Сидоркина Владимира Михайловича, проживающего ,: г. Омск, проспект Комарова, д. 14, корпус 1, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказания услуг; с

кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу № 16. Слушали собственника кв. № 156 Жигадло В.В., которая предложила выбрать собственника кв. 32 Сидоркина Владимира Михайловича, проживающего по адресу: г. Омск, проспект Комарова, д. 14, корпус 1, уполномоченным лицом на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7860,87	0	0
% голосов	60,5	0	0

Принятое решение: уполномочить собственника кв. 32 Сидоркина Владимира Михайловича от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, проспект Комарова, д. 14, корпус 1, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

По вопросу № 17. Слушали собственника кв. № 156 Жигадло В.В., которая предложила уполномочить собственника кв. 32 Сидоркина Владимира Михайловича действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, проспект Комарова, д. 14, корпус 1 в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с надлежащим исполнением или обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации).

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7860,87	0	0
% голосов	60,5	0	0

Принятое решение: Уполномочить собственника кв. 32 Сидоркина Владимира Михайловича действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, проспект Комарова, д. 14, корпус 1 в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с надлежащим исполнением или обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации).

По вопросу № 18. Слушали собственника кв. № 156 Жигадло В.В., которая предложила определить местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование ООО «УК «Берег-Омск» по адресу б-р Архитекторов, д. 19.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7860,87	0	0
% голосов	60,5	0	0

Принятое решение: определить местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование ООО «УК «Берег-Омск» по адресу б-р Архитекторов, д. 19.

По вопросу № 19. Слушали Крылову Наталью Юрьевну, собственника квартиры № 8.., которая предложила поручить собственнику кв. 156 Жигадло В.В.,, проживающей: г. Омск, проспект Комарова, д. 14, корпус 1, в течение пяти рабочих дней направить два экземпляра оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в ООО «УК «Берег-Омск», для дальнейшей передачи в адрес Регионального Фонда Капитального ремонта.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7860,87	0	0
% голосов	60,5	0	0

Принятое решение: поручить собственнику кв. 156 Жигадло В.В, проживающей: г. Омск, проспект Комарова, д. 14, корпус 1, в течение пяти рабочих дней направить два экземпляра оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в ООО «УК «Берег-Омск», для дальнейшей передачи в адрес Регионального Фонда Капитального ремонта.

Приложения:

1. Сообщение о проведении собрания;
2. Реестр собственников помещений МКД 14, корпус 1 по проспекту Комарова, участвующих в голосовании в форме совместного присутствия
3. Реестр собственников помещений МКД 14, корпус 1 по проспекту Комарова с отметкой об участии в голосовании в заочной форме
4. Решения собственников в кол-ве ____ шт.

Председатель собрания: _____ кв. 156 Жигадло Валерия Вячеславовна

Секретарь собрания: _____кв 173 Басова Наталья Юрьевна

Счетная комиссия:

кв. № 156 Жигадло Валерия Вячеславовна _____

кв. № 173 Басова Наталья Юрьевна_____

кв. № 8 Крылова Наталья Юрьевна _____

Уполномоченный представитель_____ Сидоркин В.М.