ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, 14, проведенного в форме очно-заочного голосования с 30.04.2023г. по 20.05.2023г.

г. Омск/Омская область "22" мая 2023г.

Инициатор собрания: собственник кв. № 75 Масюк Александр Александрович свидетельство о гос. регистрации 55-АБ № 080075 от 05.11.2014г. Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Ватутина, 14

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых помещений составляет **7004,52** кв. м. (1 голос равен 1 кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании составляет **5102,63 кв. м**. или **72,8 %** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: Благоустройство дворовой территории.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
6. Определение источника финансирования капитального ремонта:

средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договора подряда, при необходимости дополнительные соглашения к ним.
9. Выбор подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту (благоустройство дворовой территории) МКД 14 по ул. Ватутина.
10. Согласование доступа подрядных организаций к общему имуществу собственников помещений в МКД для проведения работ по капитальному ремонту.
11. Утверждение стоимости абонентской платы за обслуживание системы контроля доступа (открывание ворот, калиток).
12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах дома № 14 по ул. Ватутина.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Янычеву М.В. кв.88

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Масюк А.А. кв.75 секретарем собрания: Кузенкову С.А. кв. 6

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» 5058,03 кв. м./ 72,2 % голосов,
«против» 44,6 кв. м./ 0,6 % голосов,
«воздержались» 0% голосов.
РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания: Масюк А.А. кв.75
секретарем собрания: Кузенкову С.А. кв. 6

По второму вопросу:
СЛУШАЛИ: Масюк А.А. кв.75
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:
Янычева М.В. кв.88
Гаузер М.А. кв. 18

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» 5058,03 кв. м./ 72,2 % голосов,
«против» 44,6 кв. м./ 0,6 % голосов,
«воздержались» 0% голосов.
РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе:
Янычева М.В. кв.88
Гаузер М.А. кв. 18

По третьему вопросу:
СЛУШАЛИ: Масюк А.А. кв.75
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
- благоустройство дворовой территории

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» 5058,03 кв. м./ 72,2 % голосов,
«против» 44,6 кв. м./ 0,6 % голосов,
«воздержались» 0% голосов.
РЕШИЛИ: провести работы по капитальному ремонту общего имущества: благоустройство дворовой территории

По четвертому вопросу:
СЛУШАЛИ: Масюк А.А. кв.75
ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в срок: 2023г.
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» 5004,93кв. м. /71,4% голосов,
«против» 97,7 кв. м. / 1,4% голосов,
«воздержались» 0 кв. м. / 0% голосов.
РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в срок: 2023г.

По пятому вопросу:
СЛУШАЛИ: Масюк А.А. кв.75
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества благоустройство дворовой территории в МКД 14 по ул. Ватутина в размере 2 165 576 (два миллиона сто шестьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей, из них:

- 1 460 576 руб. ООО «Сибирь МК» ИНН 5503180623 (металлическое ограждение)

- 220 000 руб. ООО ПКФ «Модус» ИНН 5503219197 (система контроля доступа калитки)

- 485 000 руб. ООО «СБ ЖК» ИНН 5501191637 (система контроля доступа ворот)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 5004,93кв. м. /71,4% голосов,

«против» 97,7 кв. м. / 1,4% голосов,

«воздержались» 0 кв. м. / 0% голосов.

РЕШИЛИ: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества благоустройство дворовой территории в МКД 14 по ул. Ватутина в размере 2 165 576 (два миллиона сто шестьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей, из них:

- 1 460 576 руб. ООО «Сибирь МК» ИНН 5503180623 (металлическое ограждение)

- 220 000 руб. ООО ПКФ «Модус» ИНН 5503219197 (система контроля доступа калитки)

- 485 000 руб. ООО «СБ ЖК» ИНН 5501191637 (система контроля доступа ворот)

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Масюк А.А. кв.75

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующие источники финансирования капитального ремонта:

средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 5004,93кв. м. /71,4% голосов,

«против» 97,7 кв. м. / 1,4% голосов,

«воздержались» 0 кв. м. / 0% голосов.

РЕШИЛИ: определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Янычеву М.В. кв.88

ПРЕДЛОЖЕНО: лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрать собственников: Масюк А.А. кв.75, Кузенкову С.А. кв. 6

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 5004,93кв. м. /71,4% голосов,

«против» 97,7 кв. м. / 1,4% голосов,

«воздержались» 0 кв. м. / 0% голосов.

РЕШИЛИ: лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрать собственников: Масюк А.А. кв.75, Кузенкову С.А. кв. 6.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Янычеву М.В. кв.88

ПРЕДЛОЖЕНО: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договора подряда, при необходимости дополнительные соглашения к нему выбрать собственника Масюк А.А. кв.75

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 5004,93кв. м. /71,4% голосов,

«против» 97,7 кв. м. / 1,4% голосов,

«воздержались» 0 кв. м. / 0% голосов.

РЕШИЛИ: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договора подряда, при необходимости дополнительные соглашения к нему выбрать собственника Масюк А.А. кв.75

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Масюк А.А. кв.75

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- ООО «Сибирь МК» ИНН 5503180623
- ООО ПКФ «Модус» ИНН 5503219197
- ООО «СБ ЖК» ИНН 5501191637

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 5004,93кв. м. /71,4% голосов ,

«против» 97,7 кв. м. / 1,4% голосов,

«воздержались» 0 кв. м. / 0% голосов.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- ООО «Сибирь МК» ИНН 5503180623
- ООО ПКФ «Модус» ИНН 5503219197
- ООО «СБ ЖК» ИНН 5501191637

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Масюк А.А. кв.75

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям:

- ООО «Сибирь МК» ИНН 5503180623
- ООО ПКФ «Модус» ИНН 5503219197
- ООО «СБ ЖК» ИНН 5501191637

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 5004,93кв. м. /71,4% голосов,

«против» 97,7 кв. м. / 1,4% голосов,

«воздержались» 0 кв. м. / 0% голосов.

РЕШИЛИ: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих

собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям:
- ООО «Сибирь МК» ИНН 5503180623
- ООО ПКФ «Модус» ИНН 5503219197
- ООО «СБ ЖК» ИНН 5501191637

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Масюк А.А. кв.75

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость абонентской платы за домофон (с учетом дополнительного оборудования на калитках и воротах) в сумме: 179 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 5004,93кв. м. /71,4% голосов,

«против» 97,7 кв. м. / 1,4% голосов,

«воздержались» 0 кв. м. / 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость абонентской платы за домофон (с учетом дополнительного оборудования на калитках и воротах) в сумме: 179 рублей.

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Масюк А.А. кв.75

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъезде дома № 14 по ул. Ватутина.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 5058,03 кв. м./ 72,2 % голосов,

«против» 44,6 кв. м./ 0,6 % голосов,

«воздержались» 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъезде дома № 14 по ул. Ватутина.

Председатель собрания _____ Масюк А.А.

Секретарь _____ Кузенкова С.А.

Счетная комиссия _____ Янычева М.В.

_____ Гаузер М.А.