Протокол от 02.12.2019 года
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов, дом 13, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Омск **«02» декабря 2019 г.**

Место проведения: г. Омск, бульвар Архитекторов, дом 13.
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «22» ноября 2019 года в 20 ч. 15 мин во дворе жилого дома по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов, дом 13.
Заочная часть собрания состоялась в период с 16 ч. 30 мин. «23» ноября 2019 г. до 21 час. 30 мин «02» декабря 2019 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «02» декабря 2019 г. в 21 ч. 30 мин.
Дата и место подсчета голосов «02» декабря 2019 г., г. Омск, бульвар Архитекторов, дом 13, помещение № 7.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:
кв. 132 (подъезд № 4)
кв. 263 (подъезд № 6)
кв. 317 (подъезд № 7)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Омск, бульвар Архитекторов, собственники владеют 20708,60 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.
Согласно показателей введенного в эксплуатацию объекта (Разрешение № RU55301000-1575):
Общая площадь – 26345,4 кв.м.
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 18498,30 кв.м.
Площадь встроено-пристроенных помещений – 2210,30 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
В очно-заочном голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 233 человека согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие 13951,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,36 % голосов.

Повестка общего собрания собственников помещений:
1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Запретить третьим лицам использовать общее имущество в отсутствии заключенного договора о возмездном использовании общего имущества в интересах и на условиях, определенных общим собранием собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. бульвар Архитекторов, д. 13.
4. Утвердить стоимость арендной платы за использование общего имущества собственников многоквартирного жилого дома № 13 по Бульвару Архитекторов в городе Омске для интернет-провайдеров в размере 1800 рублей.
5. Поручить ООО «УК Берег-Омск» расторгнуть все договоры с 01 января 2020 года, заключенные ранее со всеми интернет-провайдерами, использующими общее имущество собственников многоквартирного жилого дома № 13 по Бульвару Архитекторов в городе Омске.
6. Заключить договоры с интернет-провайдерами на условиях, согласованных с собственниками (представителем собственников) с указанием условия об оплате в размере 1800 рублей.
7. Передать оригинал протокола и бланков решений в соответствии с п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшей передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:
1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
Слушали: поступило предложение от избрать председателем собрания , избрать секретарем .
Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений , избрать секретарем .
Проголосовали:

Входящий
№ 242 от 11.06
2020г

«За»	«Против»	«Воздержались»
67,03	0,00	0,33

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений –

2. Избрание и утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: поступило предложение от избрать и утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек и голосовать за её состав в целом.

Предложили: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе трех человек.

Предложенный состав счетной комиссии:

кв. 132 (подъезд № 4)
кв. 263 (подъезд № 6)
кв. 317 (подъезд № 7)

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
67,03	0,00	0,33

Принято решение: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе трех человек:

кв. 132 (подъезд № 4)
кв. 263 (подъезд № 6)
кв. 317 (подъезд № 7)

3. Запретить третьим лицам использовать общее имущество в отсутствии заключенного договора о возмездном использовании общего имущества в интересах и на условиях, определенных общим собранием собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. бульвар Архитекторов, д. 13.

Слушали: , предложившего запретить третьим лицам использовать общее имущество в отсутствии заключенного договора о возмездном использовании общего имущества в интересах и на условиях, определенных общим собранием собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. бульвар Архитекторов, д. 13.

Предложили: Запретить третьим лицам использовать общее имущество в отсутствии заключенного договора о возмездном использовании общего имущества в интересах и на условиях, определенных общим собранием собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. бульвар Архитекторов, д. 13.

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,91	0,3	0,15

Принято решение: Запретить третьим лицам использовать общее имущество в отсутствии заключенного договора о возмездном использовании общего имущества в интересах и на условиях, определенных общим собранием собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. бульвар Архитекторов, д. 13.

4. Утвердить стоимость арендной платы за использование общего имущества собственников многоквартирного жилого дома № 13 по Бульвару Архитекторов в городе Омске для интернет-провайдеров в размере 1800 рублей.

Слушали: , предложившую утвердить стоимость арендной платы за использование общего имущества собственников многоквартирного жилого дома № 13 по Бульвару Архитекторов в городе Омске для интернет-провайдеров в размере 1800 рублей.

Предложили: Утвердить стоимость арендной платы за использование общего имущества собственников многоквартирного жилого дома № 13 по Бульвару Архитекторов в городе Омске для интернет-провайдеров в размере 1800 рублей.

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,91	0,3	0,15

Принято решение: Утвердить стоимость арендной платы за использование общего имущества собственников многоквартирного жилого дома № 13 по Бульвару Архитекторов в городе Омске для интернет-провайдеров в размере 1800 рублей.

5. Поручить ООО «УК Берег-Омск» расторгнуть все договоры с 01 января 2020 года, заключенные ранее со всеми интернет-провайдерами, использующими общее имущество собственников многоквартирного жилого дома № 13 по Бульвару Архитекторов в городе Омске.

Слушали: , предложившую поручить ООО «УК Берег-Омск» расторгнуть все договоры с 01 января 2020 года, заключенные ранее со всеми интернет-провайдерами, использующими общее имущество собственников многоквартирного жилого дома № 13 по Бульвару Архитекторов в городе Омске.

Предложили: поручить ООО «УК Берег-Омск» расторгнуть все договоры с 01 января 2020 года, заключенные ранее со всеми интернет-провайдерами, использующими общее имущество собственников многоквартирного жилого дома № 13 по Бульвару Архитекторов в городе Омске.

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,91	0,3	0,15

Принято решение: поручить ООО «УК Берег-Омск» расторгнуть все договоры с 01 января 2020 года, заключенные ранее со всеми интернет-провайдерами, использующими общее имущество собственников многоквартирного жилого дома № 13 по Бульвару Архитекторов в городе Омске.

6. Заключить договоры с интернет-провайдерами на условиях, согласованных с собственниками (представителем собственников) с указанием условия об оплате в размере 1800 рублей.

Слушали: председателя общего собрания .

Предложили: Заключить договоры с интернет-провайдерами на условиях, согласованных с собственниками (представителем собственников) с указанием условия об оплате в размере 1800 рублей.

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,91	0,3	0,15

Принято решение: Заключить договоры с интернет-провайдерами на условиях, согласованных с собственниками (представителем собственников) с указанием условия об оплате в размере 1800 рублей.

7. Передать оригинал протокола и бланков решений в соответствии с п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшей передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

Слушали: председателя общего собрания .

Предложили: Передать оригинал протокола и бланков решений в соответствии с п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшей передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

«За»	«Против»	«Воздержались»
67,06	0,00	0,3

Принято решение: Передать оригинал протокола и бланков решений в соответствии с п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшей передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии:

_____

_____

_____

Председатель Совета МКД _____