ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №25 по бульвару Архитекторов
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**7 031,50**
жилых помещений, кв.м.	6 343,20
нежилых помещений, кв.м.	688,30

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020	**540 744,08**
Начислено собственникам помещений за 2020 год	2 145 196,44
Оплачено собственниками помещений за 2020 год	2 066 449,07
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020	**619 491,45**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	12 600,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**25,47**	**2 149 107,66**	**2 128 213,80**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,00	506 268,00	506 268,00
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	59 908,38	59 908,38
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	14 344,26	14 344,26
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,39	32 907,42	32 907,42
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 218,90	4 218,90
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,47	377 169,66	377 169,66
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56	47 251,68	47 251,68
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	349 324,92	349 324,92
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 218,90	4 218,90
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,34	197 444,52	197 444,52
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 437,80	8 437,80
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,15	265 790,70	265 790,70
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов			
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора			
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 218,90	4 218,90
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 531,34	2 531,34
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	91 972,02	91 972,02
3	текущий ремонт	2,17	183 100,26	162 206,40

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №25 по бульвару Архитекторов

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2020 году, руб.		Получено, руб. за год
			за месяц	за год	
ПАО "Вымпелком"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	12	1 050,00	12 600,00	12 600,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	1	1 050,00	1 050,00	0,00
всего			**2 100,00**	**13 650,00**	**12 600,00**

Приложение №1

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 25, по улице Архитекторов в 2020 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:			**3 800,00**	
Замена отливов	услуга		3 800,00	июнь
Перекрытия и полы:				
Крыши:			**2 994,22**	
Установка отливов на парапете	м2	3,3	2 994,22	июль
Оконные и дверные заполнения			**53 483,74**	
Установка дверной защелки	шт	29	15 119,57	июль, декабрь
Установка пружин	шт	7	1 482,71	сентябрь
Установка ручек	шт	2	253,69	сентябрь
Установка уплотнителей самоклеющ.	м.п.	12	368,24	сентябрь
Ремонт двери - установка фанеры	м2	1,04	426,53	октябрь
Изготовление и установка алюминиевой двери	услуга	1	35 833,00	октябрь
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей				
Центральное отопление:				
Система вентиляции				
Система ХВС				
Система ГВС			**6 027,99**	
Замена сгона Д=40	шт	1	241,91	апрель
Замена крана 1/2"	шт	3	5 786,08	октябрь
Система канализации			**591,26**	
Замена участка трубы 110*2,2 полиэтиленовой	м.п.	2	591,26	февраль
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**29 359,07**	
Замена ламп	шт	33	3 062,18	январь, февраль, март,июнь, август, сентябрь, октябрь, декабрь
Замена кабеля	м.п.	40	3 707,01	февраль
Прокладка кабеля и гофры	м.п.	10	869,77	апрель
Замена светильников	шт	2	2 373,29	октябрь
Приобретение материалов для организации в эл. щитовой (боты диэлектрические (пара),перчатки латекс (пара),указатель напряжения Контакт,огнетушитель ОП-4 (з))			3 034,00	октябрь
Замена уличных светильников	шт	2	13 812,82	декабрь
Подача спецтехники. Услуги Автовышки 15м	услуга		2 500,00	декабрь
Мусоропроводы:				
Вентиляция:				
Внутреннее благоустройство:				
Внешнее благоустройство:			**32 170,59**	
Крепление табличек	м2	0,36	902,07	февраль
Побелка бордюров	м2	343,7	4 464,52	апрель, июль
Изготовление клумб	шт	10	3 384,00	июнь

Парковочный столбик №06, высота 800мм, труба 76мм, цвет черный, желтые полосы	шт	4	5 520,00	июнь
Доставка грунта (май, июнь)	услуги	3	15 000,00	октябрь
Доставка песка (май)	услуги	1	2 900,00	октябрь
Специальные общедомовые технические устройства (лифты,			**700,00**	
Замена металлич. Таблички о правилах пользования лифтами	услуги	1	700,00	август
Озеленение придомовой территории			**3 538,15**	
Приобретение цветов			3 538,15	июнь, июль
Прочее:			**32 241,38**	
Организация новогоднего праздника	услуги	1	928,57	январь
Приобретение материалов ко дню праздника "Новый год"			3 802,81	декабрь
Контейнер для мусора	шт	1	7 500,00	февраль
Ключ TRI-7 D- кит	шт	3	300,00	июль
Изготовление ящика для спама	услуги		4 700,00	июль
Установление границ земельного участка	услуги	1	11 200,00	июль
Дезинфекция	услуги	1	3 000,00	октябрь
Доставка песка	услуги	1	810,00	ноябрь
Возмещение затрат по дезинфекции			**-2 700,00**	
Возмещение затрат по дезинфекции			-2 700,00	декабрь
ИТОГО:			**162 206,40**	

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №25 по бульвару Архитекторов в 2020 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2020 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2020 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020 года
Электроэнергия	72 051,73	250 568,61	225 559,56	97 060,78
Холодное водоснабжение	836,37	3 368,59	3 194,70	1 010,26
Горячее водоснабжение	4 981,44	18 108,46	16 412,95	6 676,95