Утверждаю
Директор ООО "УК"Берег-Омск"

_____ С.Г. Федоров

"27" марта 2023 года

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №25/2 по улице Транссибирская
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**2 486,99**
жилых помещений, кв.м.	2 486,99
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2023	**215 262,90**
Начислено собственникам помещений за 2023 год	766 390,56
Оплачено собственниками помещений за 2023 год	731 333,07
Задолженность собственников помещений на 31.12.2023	**250 320,39**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**26,68**	**766 390,80**	**566 334,14**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,85	144 742,80	144 742,80
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,88	26 262,60	26 262,60
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,22	6 565,68	6 565,68
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,51	15 220,32	15 220,32
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 492,20	1 492,20
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,57	106 542,60	106 542,60
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта			
2.2.6	страхование лифтов			
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,16	64 462,80	64 462,80
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,22	6 565,68	6 565,68
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	4,10	122 359,92	122 359,92
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	1 492,20	1 492,20
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	895,32	895,32
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,37	40 886,16	40 886,16
3	текущий ремонт	8,67	228 902,52	28 845,86

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 25-2 по улице Транссибирской, в 2023 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Крыши, кровли:			**667,00**	
Материалы - мастика битумная - 3кг, самоклеющая герм. лента-1 шт.			667,00	сентябрь
Оконные и дверные заполнения			**1 265,47**	
Замена замка (выход на кровлю 5 подъезд)	шт	1	1 127,20	март
Монтаж на эл ящ 1 эт проушины сваркой	шт	1	138,27	март
Центральное отопление:			**3 684,86**	
Замена фильтра д=50 мм	шт	1	3 684,86	июнь
Система канализации			**1 644,00**	
Материалы: Труба (D20) PN20-20 метров, Соединитель мет.пласт. 16х3/4 в/р- 2 шт, Муфта соед. 20 -10 шт			1 644,00	январь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**484,53**	
Установка навеса на эл. щиток (монтаж проушин)	шт	1	484,53	июнь
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Прочее:			**21 100,00**	
Вывоз снега	усл	2	21 100,00	февраль, март
ИТОГО:			**28 845,86**	

Приложение №3

Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества на многоквартирном доме №25/2 по улице Транссибирская в 2023 году

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2023 году		Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2023 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (-) возврат, (+) доначисление
	за месяц	перерасчет				
Э/Э для СОИ	40 908,12	-13 195,72	29 495,00	11 376,51	19 610,68	-21 297,44
ХВС для СОИ	1 853,76	3 391,79	5 130,38	689,14	5 562,70	3 708,94
Т/эн на ГВС для СОИ	9 218,16	-1 327,51	8 203,13	3 454,42	8 983,99	-234,17
ХВС на ГВС для СОИ	1 853,76	-580,12	1 186,01	172,93	0,00	-1 853,76
Сточные воды для СОИ	4 326,72	-54,25	3 950,87	519,98	4 320,12	-6,60