ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №21 по улице Перелета
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**8 929,90**
жилых помещений, кв.м.	8 929,90
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020	**208 683,94**
Начислено собственникам помещений за 2020 год	2 531 653,68
Оплачено собственниками помещений за 2020 год	2 554 167,83
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020	**186 169,79**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	17 300,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**23,63**	**2 532 162,44**	**2 556 107,27**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,59	599 017,69	599 017,69
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	76 082,75	76 082,75
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	18 217,00	18 217,00
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,39	41 791,93	41 791,93
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	5 357,94	5 357,94
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,80	300 044,64	300 044,64
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56	60 008,93	60 008,93
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	443 637,43	443 637,43
2.2.6	страхование лифтов	0,05	5 357,94	5 357,94
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,34	250 751,59	250 751,59
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	10 715,88	10 715,88
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,15	337 550,22	337 550,22
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов			
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора			
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	5 357,94	5 357,94
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	3 214,76	3 214,76
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	116 803,09	116 803,09
3	текущий ремонт	2,41	258 252,71	282 197,53

Приложение №1

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 21, по улице Перелета в 2020 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:			**98 278,46**	
Ремонтно-строительные работы - услуга	услуга		93 212,31	июль
Шпатлевание стены	м2	2	86,15	август
Ремонт деформационных швов	услуга		4 980,00	декабрь
Перекрытия и полы:				
Крыши:				
Оконные и дверные заполнения			**15 266,01**	
Установка упора дверного	шт	3	438,91	январь
Установка пружин	шт	11	2 735,81	сентябрь, декабрь
Установка дверного ограничителя	шт	2	841,29	октябрь
Доставка и монтаж стеклопакета	услуга	3	11 250,00	ноябрь
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**36 000,00**	
Изготовление и монтаж козырька	услуга	3	36 000,00	февраль
Центральное отопление:			**8 969,60**	
Устройство на подачу отопления			1 062,85	январь
Смена прокладок 3/4"	шт	10	736,21	январь
Смена муфт,замена прокладок,смена соединений-американка			5 646,35	май
Установка хомута червячного	шт	7	1 524,19	октябрь
Система вентиляции				
Система ХВС			**8 691,27**	
Замена сгона	шт	1	167,16	март
Замена контргайки и муфты	шт	2	416,10	март
Уплотнение на резьбовых соединениях	шт	1	423,00	апрель
Замена контргаек, смена муфт, сгонов			6 394,21	май
Замена крана вн-нар 1-1/4 руч	шт	1	1 290,80	июнь
Система ГВС			**15 549,54**	
Уплотнение на резьбовых соединениях	шт	1	365,00	апрель
Замена контргаек, смена муфт, сгонов			6 674,50	май
Замена крана вн-нар 1-1/4 руч	шт	1	1 290,80	июнь
Замена резьбы д=20,25	шт	10	2 241,41	октябрь
Замена сгонов 32	шт	10	1 980,22	октябрь
Замена крана 1-1/4	шт	2	2 949,61	ноябрь
Ремонт трубы			48,00	ноябрь
Система канализации				
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**22 554,92**	
Смена ламп	шт	68	6 644,80	январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, сентябрь, ноябрь
Изоляция электропроводки			647,72	апрель

Монтаж розеток	шт	5	590,22	июнь
Монтаж светильников	шт	10	3 866,46	июнь
Монтаж провода в гофре	м.п.	100	10 805,72	июнь
Мусоропроводы:			**1 510,28**	
Запенивание щелей	м.п.	10	1 510,28	декабрь
Вентиляция:				
Внутреннее благоустройство:			**2 680,78**	
Частичное шпаклевание стен в 3,4,5 подъездах	м2	3	387,61	июль
Валик зеленый 180 мм	шт	1	144,00	июль
Укладка покрытия из резины на дюбель гвозди	м2	2,16	2 149,17	декабрь
Внешнее благоустройство:			**47 800,36**	
Изготовление и установка откидного пандуса	услуга	2	39 000,00	январь
Окраска бордюров известью	м.п.	136,15	1 669,99	апрель
Анкерный болт с гайкой 10*25	шт	10	200,00	июль
Штуцер пластик д/полив шланга 19*19	шт	3	36,00	июль
Соединитель для шлангов 1/2" (13мм)	шт	2	129,72	июль
Покраска б/у металлических урн	м2	6	386,45	июль
Покраска тротуарного бордюра краской фасадной	м2	54	4 645,65	июль
Установка мусорной урны	шт	3	452,86	сентябрь
Установка столбиков на газоне	шт	1	1 279,69	сентябрь
Специальные общедомовые технические устройства (лифты,				
Озеленение придомовой территории			**7 046,31**	
Посев газонов	м2	45	1 373,63	апрель
Посадка кустарников силами жителей дома			5 100,00	май
Посадка газонной травы своими силами (материалы)			164,68	июнь
Устройство летнего водопровода			408,00	июнь
Прочее:			**20 550,00**	
Контейнер для мусора			10 000,00	май
Дезинфекция	услуга		9 000,00	октябрь, ноябрь
Доставка песка	услуга		1 550,00	ноябрь
Возмещение затрат по дезинфекции			**-2 700,00**	
Возмещение затрат по дезинфекции			-2 700,00	декабрь
ИТОГО:			**282 197,53**	

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №21 по улице Перелета

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2020 году, руб.		Получено, руб. за год
			за месяц	за год	
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	12	700,00	8 400,00	7 700,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ к МОП для размещения, обслуживания и модернизации специального оборудования и кабельных линий	12	800,00	9 600,00	9 600,00
всего			**1 500,00**	**18 000,00**	**17 300,00**

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №21 по улице Перелета в 2020 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2020 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2020 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020 года
Электроэнергия	26 597,19	235 169,46	233 168,12	28 598,53
Холодное водоснабжение	1 354,32	12 321,72	12 289,92	1 386,12
Горячее водоснабжение	7 824,17	70 710,42	70 009,09	8 525,50