ПРОТОКОЛ № ____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **г. Омск, ул. Туполева 4/1 , д. 4/1,**
проводимого в очно-заочной форме

г. Омск
протокола:

Дата изготовления

«25» февраля 2019 г.

Место проведения собрания: общее собрание в форме очно-заочного голосования по адресу ул. Туполоева, 4/1.

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия **«21» декабря 2018 г. в 19 часов 30 минут**.

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений кворум отсутствовал (реестр присутствующих прилагается), проведение заочного голосования в период с «22» декабря 2018 г. по «22» февраля 2019 г.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 13862,5 кв.м., включая: жилых помещений – 13271,80 кв.м., нежилых помещений – 590,7 кв.м., в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – 9357,20 кв.м. – 67,5 % от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Соответственно 13862,5 кв.м. – 100% голосов.

До 17 часов 00 мин. «22» февраля 2019 г. сдано бланков решений: 157 штук.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

Инициаторы собрания:
собственник кв. № 152

Приглашенные лица:
Исполнительный директор
Техник участка
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

2. Знакомство с отчетом об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом № 4 корп. 1 по ул. Туполева за 2018г., представленный управляющей организацией ООО «УК «Берег-Омск».

3. В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 4/1 по улице Туполева в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № _4/1_ по улице _Туполева_ в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 4/1 по улице Туполева в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2019 календарный год в размере 26 рублей 45 копеек (включая расходы на текущий ремонт в размере 4,10 руб.), без учета платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества МКД, рассчитывается согласно действующего законодательства. Утверждение перечня видов работ (услуг), периодичность их выполнения на 2019 г., предложенный ООО «УК «Берег-Омск» с учётом требований законодательства РФ (приложение № 1 Структура платы).
С даты вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами и прекращения оказания услуг Управляющей организации по вывозу ТБО (ТКО) и крупногабаритного мусора, оставить размер платы за содержание жилья в размере 26,45 руб., при этом, перераспределить структуру платы, путем направления средств (1,42 руб. + 0.47 руб. = 1,89 руб.) в статью доходов текущий ремонт.

5. Рассмотрение вопроса о передаче во временное возмездное пользование собственнику и (или) третьим лицам часть общего имущества - нежилое помещение расположенное в цокольном этаже многоквартирного дома № 4/1 по ул. Туполева в г. Омске. В целях заключения таких договоров аренды утвердить существенные условия Договора:

5.1 Предмет договора: часть мест общего пользования в цокольном этаже многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Туполева, д. 4/1.

5.2 Цена договора: Размер платы составляет от 100 руб. 00 коп. до 300 руб. 00 коп. за один квадратный метр площади переданной в пользование по договору аренды. Конкретную стоимость размера платы по договору аренды в каждом конкретном случае уполномочить определять Егера Александра Владимировича.

5.3 Срок договора: Договор вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 11 месяцев. Договор считает ежегодно продленным на следующие 11 месяцев, если за 30 дней до истечения срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении.

5.4 Утверждение полномочий на представление интересов собственников многоквартирного дома при подписании договоров связанных с передачей прав на использование общего имущества, при этом сбор денежных средств,

выставление счетов, поступающих от использования общего имущества уполномочить получать ООО «УК «Берег-Омск», которое в договорах Аренды может выступать Агентом.

6. Установка в местах общего пользования и на фасаде многоквартирного дома системы видеонаблюдения, с удаленным сервером записи в архив «Облачное видеонаблюдение». Определить в качестве подрядной организации на монтаж и передачу в аренду оборудования системы видеонаблюдения ООО «СБ ЖК», в качестве обслуживающей организации, а также организации записи в архив на удаленном сервере «Облачное видеонаблюдение ЗАО «Сервис-Центр».

6.1 Утверждение полномочий заключить договор на монтаж и передачу в аренду системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК», на обслуживание ЗАО «Сервис-Центр».

6.2 Утверждение стоимости услуг по обслуживанию систем видеонаблюдения, записи в архив «Облачное видеонаблюдение», аренды оборудования, в размере 54 руб. 00 коп. в месяц с 1 квартиры, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Возложить на собственников многоквартирного дома обязанность производить оплату услуг ЗАО «Сервис-Центр».

7. Утверждение плана текущего ремонта многоквартирного дома № 4 корп. 1 по ул. Туполева на 2019г., предложенный ООО «УК «Берег-Омск», включая работы по демонтажу старых и установке новых дверей на основной вход в подъезды 1,2,3, на общую сумму 72 300 руб. 00 коп. Заключить договор с ООО «ПКФ «Модус».

7.1 Утверждение полномочий на заключение договора по выполнению работ демонтажа старых и установке новых дверей с ООО «ПКФ «Модус» Егера Александра Владимировича и (или) ООО «УК «Берег-Омск».

8. Определение порядка пользования общим имуществом. Передача в пользование собственникам многоквартирного дома, а также лицам проживающим в многоквартирном доме часть поэтажной площадки 1 этажа каждого подъезда для размещения колясок и велосипедов. Обустройство такого помещения путем возведения ограждения (стен) за счет средств текущего ремонта.

9. Утверждение полномочий и (или) ООО «УК «Берег-Омск» внести изменения и (или) дополнения в договор ООО «ПКФ «Модус» путем заключения дополнительного соглашения.

10. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставление Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

11. Выбор кредитной организации – ПАО «Сбербанк». для открытия специального счета.

12. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

13. Определение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;

14. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

15. Зачисление денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

16. Утверждение полномочий Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в порядке утвержденном Региональным оператором.

17. Утверждение полномочий Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в порядке утвержденном Региональным оператором.

18. Выбор собственника кв. № 152 , проживающего: г. Омск, ул. Туполева, д. 4/1, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

19. Утверждение полномочий собственника кв. № 152 , проживающего: г. Омск, ул. Туполева, д. 4/1, от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Туполева д. 4/1, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

20. Выбор уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Туполева, д. 4/1, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации);

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали собственника кв. № 152 по вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

Предложено: Выбрать председателя собрания: ___ ___, кв. № 152, секретаря собрания: ___, кв. № 118. Утверждение состава счетной комиссии: _ _, кв. № 30, _, кв. № 177, _, кв. № 197.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 9048,4 кв.м. – 96,7%, «против» 93,6 кв.м. - 1%, «воздержались» 215,2 кв.м. - 2,3%

Принятое решение: Выбрать председателя собрания: ___ ___, кв. № 152, секретаря собрания: _ ___, кв. № 118. Утверждение состава счетной комиссии: _ _, кв. № 30, _ _, кв. № 177, _, кв. № 197.

По вопросу № 2. Слушали исполнительного директора ООО «УК «Берег-Омск» ___, по вопросу ознакомления с отчетом об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом № 4 корп. 1 по ул. Туполева за 2018г.

Предложено: принять отчет об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом № 4 корп. 1 по ул. Туполева за 2018г., представленный управляющей организацией ООО «УК «Берег-Омск».

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 8711,6 кв.м. – 93,1%, «против» 0 кв.м. - 0 %, «воздержались» 645,6 кв.м. - 6,9 %.

Принятое решение: принять отчет об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом № 4 корп. 1 по ул. Туполева за 2018г., представленный управляющей организацией ООО «УК «Берег-Омск».

По вопросу № 3. Слушали собственника кв. № 152 , по вопросу о том, что в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 4/1 по улице Туполева в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 4/1 по улице Туполева в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым

собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № _4/1_ по улице _Туполева_ в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

Предложено: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № _4/1_ по улице _Туполева_ в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № _4/1_ по улице _Туполева_ в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № _4/1_ по улице _Туполева_ в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» _9357,2_ кв.м. – _100_ %, «против» __0__ кв.м. – _0___ %, «воздержались» __0__ кв.м. - _0_ %

Принятое решение: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № _4/1_ по улице _Туполева_ в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 4/1_ по улице _Туполева___ в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма

жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № _4/1__ по улице __Туполева__ в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

По вопросу №4 . Слушали исполнительного директора ООО «УК «Берег-Омск» , по вопросу об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2019 календарный год в размере 26 рублей 45 копеек (включая расходы на текущий ремонт в размере 4,10 руб.), без учета платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества МКД, рассчитывается согласно действующего законодательства. Утверждение перечня видов работ (услуг), периодичность их выполнения на 2019 г., предложенный ООО «УК «Берег-Омск» с учётом требований законодательства РФ (приложение № 1 Структура платы).

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2019 календарный год в размере 26 рублей 45 копеек (включая расходы на текущий ремонт в размере 4,10 руб.), без учета платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества МКД, рассчитывается согласно действующего законодательства. Утверждение перечня видов работ (услуг), периодичность их выполнения на 2019 г., предложенный ООО «УК «Берег-Омск» с учётом требований законодательства РФ.

С даты вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами и прекращения оказания услуг Управляющей организации по вывозу ТБО (ТКО) и крупногабаритного мусора, оставить размер платы за содержание жилья в размере 26,45 руб., при этом, перераспределить структуру платы, путем направления средств (1,42 руб. + 0.47 руб. = 1,89 руб.) в статью доходов текущий ремонт.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 2086,6 _кв.м. - _22,3%, «против» 6737,2 кв.м. –72%, «воздержались» 533,36_ кв.м. – 5,7_%.

Принятое решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2019 календарный год в размере 23 рублей 38 копеек (включая расходы на текущий ремонт в размере 2,59 руб.), без учета платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества МКД, рассчитывается согласно действующего законодательства. Утверждение перечня видов работ (услуг), периодичность их выполнения на 2019 г., предложенный ООО «УК «Берег-Омск» с учётом требований законодательства РФ (приложение № 1 Структура платы).

С даты вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами и прекращения оказания услуг Управляющей организации по вывозу ТБО (ТКО) и крупногабаритного мусора, оставить размер платы за содержание жилья в размере 23,38 руб., при этом, перераспределить структуру платы, путем направления средств (1,42 руб. + 0.47 руб. = 1,89 руб.) в статью доходов текущий ремонт.

По вопросу № 5. Слушали собственника кв. № 152 по вопросу о передаче во временное возмездное пользование собственнику и (или) третьим лицам часть общего имущества - нежилое помещение расположенное в цокольном этаже многоквартирного дома № 4/1 по ул. Туполева в г. Омске. В целях заключения таких договоров аренды утвердить существенные условия Договора.

Предложено: Передать во временное возмездное пользование собственнику и (или) третьим лицам часть общего имущества - нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже многоквартирного дома № 4/1 по ул. Туполева в г. Омске. В целях заключения таких договоров аренды утвердить существенные условия Договора.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» _8009,8 кв.м. – 85,6 %, «против» _467,86 кв.м. - _5_%, «воздержались» 879,58 кв.м. – 9,4 %.

Принятое решение: Передать во временное возмездное пользование собственнику и (или) третьим лицам часть общего имущества - нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже многоквартирного дома № 4/1 по ул. Туполева в г. Омске. В целях заключения таких договоров аренды утвердить существенные условия Договора.

По вопросу № 5.1. Слушали собственника кв. № 152 , по вопросу об утверждении **предмета договора** часть мест общего пользования в цокольном этаже многоквартирного дома № 4/1 по ул. Туполева в г. Омске.

Предложено: утвердить предмет договора - часть мест общего пользования в цокольном этаже многоквартирного дома № 4/1 по ул. Туполева в г. Омске.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 7953,62_ кв.м. - _85_%, «против» _617,6_ кв.м. – 6,6 %, «воздержались» _786_ кв.м. – 8,4 %.

Принятое решение: утвердить предмет договора - часть мест общего пользования в цокольном этаже многоквартирного дома № 4/1 по ул. Туполева в г. Омске.

По вопросу № 5.2. Слушали собственника кв. № 152 , по вопросу об утверждении **цены договора.**

Предложено: утвердить размер платы, от 100 руб. 00 коп. до 300 руб. 00 коп. за один квадратный метр площади переданной в пользование по договору аренды. Конкретную стоимость размера платы по договору аренды в каждом конкретном случае уполномочить определять

Итоги голосования по данному вопросу: «за» _8009,8_ кв.м. - _85,6_%, «против» 655_ кв.м. - _7_%, «воздержались» _692,4_ кв.м. – 7,4 %.

Принятое решение: утвердить размер платы, от 100 руб. 00 коп. до 300 руб. 00 коп. за один квадратный метр площади переданной в пользование по договору аренды. Конкретную стоимость размера платы по договору аренды в каждом конкретном случае уполномочить определять

По вопросу № 5.3. Слушали собственника кв. № 152 , по вопросу об утверждении **срока договора.**

Предложено: утвердить срок договора, вступающий в силу с даты, его подписания и действует в течение 11 месяцев. Договор считать ежегодно продленным на следующие 11 месяцев, если за 30 дней до истечения срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» _8206,3_ кв.м. - _87,7_%, «против» 472,5_ кв.м. – 5,05 %, «воздержались» _678,4_ кв.м. - _7,25_%.

Принятое решение: утвердить срок договора, вступающий в силу с даты, его подписания и действует в течение 11 месяцев. Договор считать ежегодно продленным на следующие 11 месяцев, если за 30 дней до истечения срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении.

По вопросу № 5.4. Слушали собственника кв. № 152 ., по вопросу об утверждении полномочий на представление интересов собственников многоквартирного дома при подписании договоров связанных с

передачей прав на использование общего имущества, при этом сбор денежных средств, выставление счетов, поступающих от использования общего имущества уполномочить получать ООО «УК «Берег-Омск», которое в договорах Аренды может выступать Агентом.

Предложено: Уполномочить Егер Александра Владимировича на представление интересов собственников многоквартирного дома при подписании договоров связанных с передачей прав на использование общего имущества, при этом сбор денежных средств, выставление счетов, поступающих от использования общего имущества уполномочить получать ООО «УК «Берег-Омск», которое в договорах Аренды может выступать Агентом.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» _8352,2_ кв.м. - _89,26_%, «против» _507,2_ кв.м. - _5,42_%, «воздержались» _497,8_ кв.м. - _5,32_%.

Принятое решение: Уполномочить Егер Александра Владимировича на представление интересов собственников многоквартирного дома при подписании договоров связанных с передачей прав на использование общего имущества, при этом сбор денежных средств, выставление счетов, поступающих от использования общего имущества уполномочить получать ООО «УК «Берег», которое в договорах Аренды может выступать Агентом.

По вопросу № 6. Слушали собственника кв. № 152 Егер А.В., по вопросу об установлении в местах общего пользования и на фасаде многоквартирного дома системы видеонаблюдения, с удаленным сервером записи в архив «Облачное видеонаблюдение». Определения в качестве подрядной организации на монтаж и передачу в аренду оборудования системы видеонаблюдения ООО «СБ ЖК», в качестве обслуживающей организации, а также организации записи в архив на удаленном сервере «Облачное видеонаблюдение ЗАО «Сервис-Центр».

Предложено: Установить в местах общего пользования и на фасаде многоквартирного дома систему видеонаблюдения, с удаленным сервером записи в архив «Облачное видеонаблюдение». Определить в качестве подрядной организации на монтаж и передачу в аренду оборудования системы видеонаблюдения ООО «СБ ЖК», в качестве обслуживающей организации, а также организации записи в архив на удаленном сервере «Облачное видеонаблюдение ЗАО «Сервис-Центр».

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 7435,2 кв.м. - _79,46_%, «против» _1048_ кв.м. – 11,2 %, «воздержались» _874_ кв.м. - _9,32_%.

Принятое решение: Установить в местах общего пользования и на фасаде многоквартирного дома систему видеонаблюдения, с удаленным сервером записи в архив «Облачное видеонаблюдение». Определить в качестве подрядной организации на монтаж и передачу в аренду оборудования системы видеонаблюдения ООО «СБ ЖК», в качестве обслуживающей организации, а также организации записи в архив на удаленном сервере «Облачное видеонаблюдение ЗАО «Сервис-Центр».

По вопросу № 6.1. Слушали собственника кв. № 152 Егер А.В., по вопросу об утверждении полномочий Егер Александра Владимировича заключать договор на монтаж и передачу в аренду системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК», на обслуживание ЗАО «Сервис-Центр».

Предложено: Уполномочить Егера Александра Владимировича заключить договор на монтаж и передачу в аренду системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК», на обслуживание ЗАО «Сервис-Центр».

Итоги голосования по данному вопросу: «за» _7551,3_ кв.м. - _80,7_%, «против» _935,7_ кв.м. - _10_%, «воздержались» _870,2_ кв.м. – 9,3 %.

Принятое решение: Уполномочить заключить договор на монтаж и передачу в аренду системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК», на обслуживание ЗАО «Сервис-Центр».

По вопросу № 6.2. Слушали собственника кв. № 152 , по вопросу об утверждении стоимости услуг по обслуживанию систем видеонаблюдения, записи в архив «Облачное видеонаблюдение», аренды оборудования, в размере 54 руб. 00 коп. в месяц с 1 квартиры, а также согласовании возможности изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. О возложении на собственников многоквартирного дома обязанности производить оплату услуг ЗАО «Сервис-Центр».

Предложено: Утвердить стоимость услуг по обслуживанию систем видеонаблюдения, записи в архив «Облачное видеонаблюдение», аренды оборудования, в размере 54 руб. 00 коп. в месяц с 1 квартиры, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Возложить на собственников многоквартирного дома обязанность производить оплату услуг ЗАО «Сервис-Центр».

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 7205 кв.м. - 77 %, «против» 1403,58 кв.м. - 15 %, «воздержались» 748,6 кв.м. - 8 %.

Принятое решение: Утвердить стоимость услуг по обслуживанию систем видеонаблюдения, записи в архив «Облачное видеонаблюдение», аренды оборудования, в размере 54 руб. 00 коп. в месяц с 1 квартиры, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Возложить на собственников многоквартирного дома обязанность производить оплату услуг ЗАО «Сервис-Центр».

По вопросу № 7. Слушали собственника кв. № 152 , по вопросу об утверждении плана текущего ремонта многоквартирного дома № 4 корп. 1 по ул. Туполева на 2019г., предложенного ООО «УК «Берег-Омск», включая работы по демонтажу старых и установке новых дверей на основной вход в подъезды 1,2,3, на общую сумму 72 300 руб. 00 коп. О заключении договор с ООО «ПКФ «Модус».

Предложено: утвердить план текущего ремонта многоквартирного дома № 4 корп. 1 по ул. Туполева на 2019г., предложенный ООО «УК «Берег-Омск», включая работы по демонтажу старых и установке новых дверей на основной вход в подъезды 1,2,3, на общую сумму 72 300 руб. 00 коп. Заключить договор с ООО «ПКФ «Модус».

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 8168,83 кв.м. - 87,3 %, «против» 804,72 кв.м. - 8,6 %, «воздержались» 383,65 кв.м. - 4,1 %.

Принятое решение: утвердить план текущего ремонта многоквартирного дома № 4 корп. 1 по ул. Туполева на 2019г., предложенный ООО «УК «Берег-Омск», включая работы по демонтажу старых и установке новых дверей на основной вход в подъезды 1,2,3, на общую сумму 72 300 руб. 00 коп. Заключить договор с ООО «ПКФ «Модус».

По вопросу № 7.1. Слушали собственника кв. № 152 , по вопросу об утверждении полномочий на заключение договора на выполнение работ по демонтажу старых и установке новых дверей с ООО «ПКФ «Модус» и (или) ООО «УК «Берег-Омск».

Предложено: Уполномочить на заключение договора на выполнение работ по демонтажу старых и установке новых дверей с ООО «ПКФ «Модус» и (или) ООО «УК «Берег-Омск».

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 7738,4 кв.м. - 82,7 %, «против» 664,4 кв.м. - 7,1 %, «воздержались» 954,4 кв.м. - 10,2 %.

Принятое решение: Уполномочить на заключение договора на выполнение работ по демонтажу старых и установке новых дверей с ООО «ПКФ «Модус» и (или) ООО «УК «Берег-Омск».

По вопросу №8. Слушали собственника кв. № 152 по вопросу об определении порядка пользования общим имуществом. О передаче в пользования собственникам многоквартирного дома, а также лицам, проживающим в многоквартирном доме часть поэтажной площадки 1 этажа каждого подъезда для размещения колясок и велосипедов. Об обустройстве такого помещения путем возведения ограждения (стен) за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Определить порядок пользования общим имуществом. Передать в пользования собственникам многоквартирного дома, а также лицам проживающим в многоквартирном доме часть поэтажной площадки 1 этажа каждого подъезда для размещения колясок и велосипедов. Обустроить такое помещение путем возведения ограждения (стен) за счет средств текущего ремонта.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» _7046_ кв.м. – 75,3 %, «против» _1815,2_ кв.м. - _19,4_%, «воздержались» _496_ кв.м. – 5,3 %.

Принятое решение: Определить порядок пользования общим имуществом. Передать в пользования собственникам многоквартирного дома, а также лицам проживающим в многоквартирном доме часть поэтажной площадки 1 этажа каждого подъезда для размещения колясок и велосипедов. Обустроить такое помещение путем возведения ограждения (стен) за счет средств текущего ремонта.

По вопросу №9. Слушали собственника кв. № 152 , по вопросу об утверждении полномочий и (или) ООО «УК «Берег-Омск» вносить изменения и (или) дополнения в договор ООО «ПКФ «Модус» путем заключения дополнительного соглашения.

Предложено: Уполномочить и (или) ООО «УК «Берег-Омск» внести изменения и (или) дополнения в договор ООО «ПКФ «Модус» путем заключения дополнительного соглашения.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» _8328_ кв.м. - _89_%, «против» _683_ кв.м. - _7,3_%, «воздержались» 346,2_ кв.м. – 3,7 %.

Принятое решение: Уполномочить и (или) ООО «УК «Берег-Омск» внести изменения и (или) дополнения в договор ООО «ПКФ «Модус» путем заключения дополнительного соглашения.

По вопросу №10. Слушали собственника кв. № 152 , по вопросу об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставлении Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Итоги голосования по данному вопросу: «за» _8636,7_ кв.м. – 92,3 %, «против» 0 кв.м. - _0_%, «воздержались» _720,5_ кв.м. - _7,7_%.

Принятое решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

По вопросу №11. Слушали собственника кв. № 152 , по вопросу об утверждении кредитной организации – ПАО «Сбербанк». для открытия специального счета.

Предложено: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк». для открытия специального счета.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» _8814,5_ кв.м. - 94,2%, «против» _93,6_ кв.м. - 1 %, «воздержались» _449,1_ кв.м. - _4,8_%.

Принятое решение: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк». для открытия специального счета.

По вопросу №12. Слушали собственника кв. № 152 , по вопросу об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

Предложено: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» _8458,9_ кв.м. – 90,4 %, «против» _196,5_ кв.м. – 2,1 %, «воздержались» _701,8_ кв.м. - _7,5_%.

Принятое решение: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

По вопросу №13. Слушали собственника кв. № 152 , по вопросу определения перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Предложено: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;

Итоги голосования по данному вопросу: «за» _8805,1_ кв.м. – 94,1 %, «против» 0 кв.м. - _0_%, «воздержались» 552,1_ кв.м. - _5,9_%.

Принятое решение: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;

По вопросу №14. Слушали собственника кв. № 152 , по вопросу определения срока, проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Предложено: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 8823,8 кв.м. - 94,3 %, «против» 131 кв.м. - 1,4 %, «воздержались» 402,4 кв.м. - 4,3 %.

Принятое решение: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

По вопросу №15. Слушали собственника кв. № 152 , по вопросу зачислении денежных средств с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предложено: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 8954,8 кв.м. - 95,7 %, «против» 0 кв.м. - 0 %, «воздержались» 402,8 кв.м. - 4,3 %.

Принято решение: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По вопросу №16. Слушали собственника кв. № 152 , по вопросу об утверждении полномочий Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в порядке утвержденном Региональным оператором.

Предложено: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в порядке утвержденном Региональным оператором.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 8683,5 кв.м. - 92,8 %, «против» 0 кв.м. - 0 %, «воздержались» 673,7 кв.м. - 7,2 %.

Принято решение: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в порядке утвержденном Региональным оператором.

По вопросу №17. Слушали собственника кв. № 152 , по вопросу об определении порядка предоставления платежных документов - платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области.

Предложено: Определить порядок предоставления платежных документов - платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 9095,2 кв.м. - 97,2 %, «против» 0 кв.м. - 0 %, «воздержались» 262 кв.м. - 2,8 %.

Принято решение: Определить порядок предоставления платежных документов - платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области.

По вопросу №18. Слушали собственника кв. № 152 , по вопросу об утверждении собственника кв. № 152 , проживающего: г. Омск, ул. Туполева, д. 4/1, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг;

Предложено: Выбрать собственника кв. № 152 , проживающего: г. Омск, ул. Туполева, д. 4/1, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 8290,5 кв.м. - 88,6 %, «против» 617,6 кв.м. - 6,6 %, «воздержались» 449,1 кв.м. – 4,8 %.

Принято решение: Выбрать собственника кв. № 152 , проживающего: г. Омск, ул. Туполева, д. 4/1, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу №19. Слушали собственника кв. № 152 , по вопросу об утверждении полномочий собственника кв. № 152 , проживающего: г. Омск, ул. Туполева, д. 4/1, от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Туполева д. 4/1, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Предложено: Уполномочить собственника кв. № 152 , проживающего: г. Омск, ул. Туполева, д. 4/1, от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Туполева д. 4/1, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 9048,4 кв.м. - 96,7 %, «против» 0 кв.м. - 0 %, «воздержались» 308,8 кв.м. - 3,3 %.

Принято решение: Уполномочить собственника кв. № 152 , проживающего: г. Омск, ул. Туполева, д. 4/1, от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Туполева д. 4/1, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

По вопросу №20. Слушали собственника кв. № 152 , по вопросу о выборе уполномоченного лица действуещего от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Туполева, д. 4/1, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченного (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации);

Предложено: Выбор уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Туполева, д. 4/1, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации);

Итоги голосования по данному вопросу: «за» _8440,2_ кв.м. - _90,2_ %, «против» _224,6_ кв.м. - _2,4_ %, «воздержались» _692,4_ кв.м. - _7,4_ %.

Принято решение: Выбор уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Туполева, д. 4/1, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации);

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников;
2. Реестр регистрации лиц присутствующих на собрании (совместное присутствие);
3. Сообщение о проведении собрания;
4. Сообщение об итогах собрания;
5. Решения собственников;

Инициатор собрания: _____/_____ _____/

Председатель собрания: _____/_____ _____/

Секретарь собрания: _____/_____ _____/