ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №37 по проспекту Мира
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**4 113,70**
жилых помещений, кв.м.	3 149,00
нежилых помещений, кв.м.	964,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020	**56 878,78**
Начислено собственникам помещений за 2020 год	972 653,16
Оплачено собственниками помещений за 2020 год	952 670,35
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020	**76 861,59**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения, в том числе:	**19,71**	**972 972,32**	**947 315,63**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,07	200 913,11	200 913,11
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <**>	0,74	36 529,66	36 529,66
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	8 885,59	8 885,59
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,42	20 733,05	20 733,05
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2 468,22	2 468,22
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,99	147 599,56	147 599,56
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,91	44 921,60	44 921,60
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,97	47 883,47	47 883,47
2.2.4.	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования <***>	0,50	24 682,20	24 682,20
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта			
2.2.6	страхование лифтов			
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,81	89 349,56	89 349,56
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,19	9 379,24	9 379,24
2.3.3	очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,35	165 370,74	165 370,74
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов <*>			
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора <*>			
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	2 468,22	2 468,22
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 480,93	1 480,93
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,15	56 769,06	56 769,06
3	текущий ремонт	2,30	113 538,12	87 881,43

Приложение №1

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 37, по улице Мира в 2020 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:			**434,95**	
покраска стены	м2	7,2	434,95	декабрь
Перекрытия и полы:				
Крыши:			**16 870,00**	
Ремонт кровли	услуги		16 870,00	июнь
Оконные и дверные заполнения			**46 014,93**	
Изготовление и монтаж изделий ПВХ	услуги		46 014,93	октябрь
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей				
Центральное отопление:			**6 773,45**	
Замена крана 1/2	шт	1	644,89	январь
Замена крана в теплоузле	шт	1	824,94	февраль
Ремонтные работы на теплоузле			5 303,62	сентябрь
Система вентиляции				
Система ХВС				
Система ГВС			**13 446,99**	
Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы	м	22	13 446,99	сентябрь
Система канализации				
Электроснабжение и электротехнические устройства:				
Мусоропроводы:				
Вентиляция:				
Внутреннее благоустройство:				
Внешнее благоустройство:			**1 341,11**	
Крепление на фасаде дома таблички	шт	6	1 341,11	февраль
Специальные общедомовые технические устройства (лифты,				
Озеленение придомовой территории				
Прочее:			**3 000,00**	
Дезинфекция мест общего пользования от Covid-19	услуга		3 000,00	ноябрь, декабрь
ИТОГО:			**87 881,43**	

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №37 по проспекту Мира в 2020 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2020 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2020 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020 года
Электроэнергия	8 265,91	38 244,78	40 078,42	6 432,27
Холодное водоснабжение	335,98	4 441,44	4 364,92	412,50
Горячее водоснабжение	1 884,68	24 426,90	24 133,35	2 178,23