

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов, 21, проведенного в форме очно-заочного голосования с 15.12.2022 по 31.01. 2023г.

г. Омск/Омская область

"09" февраля 2023г.

Инициатор собрания: собственник кв. № 45 Макевнин Анатолий Александрович. Свидетельство о гос. регистрации 55 № 222529 от 12.07. 2016г. Место проведения общего собрания: г. Омск, бульвар Архитекторов, д.21.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь жилых помещений составляет **6965,9** кв. м. (1 голос равен 1 кв. м.);
- б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **5535,82 кв. м.** или **79,5 %** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
  - Капитальный ремонт фасада.
  - Капитальный ремонт подъезда.
  - Благоустройство дворовой территории.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
6. Определение источника финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договора подряда, при необходимости дополнительные соглашения к ним.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах дома № 21 по ул. Бульвар Архитекторов.
10. Согласование доступа подрядной организации к общему имуществу собственников помещений в МКД.
11. Выбор председателя Совета МКД 21 по Б. Архитекторов.
12. Обсуждение и утверждение суммы вознаграждения членам Совета МКД.
13. Избрание уполномоченного на выставление суммы вознаграждения.
14. Рассмотрение вопроса доступа членов совета МКД к индивидуальным приборам учета в квартирах.
15. Выбор уполномоченного для передачи Протокола решений собственников в ГЖИ Омской области и РФКР Омской области.

Входящий  
№ 37 от 13.02.23г

**По первому вопросу:**

СЛУШАЛИ: кв.№ 91 Губареву А.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Макевнина А.А. кв. № 45  
секретарем собрания: Русину М.В. кв. № 12

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 5535,82 кв. м./ 79,5 % голосов,

«против» 0 кв. м./ 0% голосов,

«воздержались» 0% голосов.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания: Макевнина А.А. кв. № 45  
секретарем собрания: Русину М.В. кв. № 12

**По второму вопросу:**

СЛУШАЛИ: Макевнина А.А. кв. № 45

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании  
в составе:

кв. № 45 Макевнина А.А.

кв.№ 45 Макевнину С.Д.

кв. № 12 Русину М.В.

кв.№ 91 Губареву А.Г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 5482,52 кв. м. / 78,7% голосов,

«против» 0 кв. м. / 0 % голосов,

«воздержались» 53,3 кв. м. / 0,8 % голосов.

**РЕШИЛИ:** избрать счетную комиссию в составе:

кв. № 45 Макевнина А.А.

кв.№ 45 Макевнину С.Д.

кв. № 12 Русину М.В.

кв.№ 91 Губареву А.Г.

**По третьему вопросу:**

Вопрос 3.1.

СЛУШАЛИ: Макевнина А.А. кв. № 45

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг и (или) работ по ремонту общего  
имущества в МКД:

- **Капитальный ремонт фасада** (установка противопожарных металлических  
дверей на переходных балконах).

ООО «Строймодуль» ИНН -5503112486 - 610 000 (шестьсот десять тысяч рублей).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 5086,12 кв. м. / 73,1% голосов,

«против» 163,1 кв. м. / 2,3 % голосов,

«воздержались» 286,6 кв. м. / 4,1 % голосов.

**РЕШИЛИ:** провести работы:

- **Капитальный ремонт фасада** (установка противопожарных металлических  
дверей на переходных балконах).

Вопрос 3.2.

СЛУШАЛИ: Макевнина А.А. кв. № 45

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы:

- **Капитальный ремонт подъезда.** (этажных площадок со 2 по 16 этаж):

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 4907,02 кв. м. / 70,5% голосов,

«против» 417,2 кв. м. / 6,0 % голосов,

«воздержались» 211,6 кв. м. / 3,0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** провести

- **Капитальный ремонт подъезда.** (этажных площадок со 2 по 16 этаж):

Вопрос 3.3.

СЛУШАЛИ: Макевнина А.А. кв. № 45

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы:

- *Благоустройство дворовой территории*

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» **5120,62 кв. м. /73,6% голосов,**

«против» 210,8 кв.м./ 3,0 % голосов,

«воздержались» 204,4 кв. м. / 2,9 % голосов.

**РЕШИЛИ:** провести работы:

- *Благоустройство дворовой территории*

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Макевнина А.А. кв. № 45

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в срок: 2023г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» **5525,82 кв. м. /79,5% голосов,**

«против» 0% голосов,

«воздержались» 0 кв. м. / 0% голосов.

**РЕШИЛИ:** провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в срок: 2023г.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Макевнина А.А. кв. № 45

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 2 700 000 (два миллиона семьсот тысяч) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» **5063,22 кв. м. /72,7% голосов,**

«против» 96,6 кв. м./ 1,4% голосов,

«воздержались» 376,0 кв. м./5,4% голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 2 700 000 (два миллиона семьсот тысяч) рублей.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Макевнина А.А. кв. № 45

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующие источники финансирования капитального ремонта:

средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» **5535,82 кв. м. /79,5% голосов,**

«против» 0 кв. м./ 0% голосов,

«воздержались» 0 кв. м./0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

**По седьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Русину М.В. кв. № 12

ПРЕДЛОЖЕНО: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрать собственника кв. № 45 Макевнина А.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 5535,82 кв. м. /79,5% голосов,

«против» 0 кв. м./ 0% голосов,

«воздержались» 0 кв. м./0% голосов.

**РЕШИЛИ:** лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрать собственника кв. № 45 Макевнина Анатолия Александровича.

**По восьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Русину М.В. кв. № 12

ПРЕДЛОЖЕНО: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договора подряда, при необходимости дополнительные соглашения к нему выбрать собственника кв. 45 Макевнина Анатолия Александровича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 5394,67 кв. м. /77,5% голосов,

«против» 0 кв. м./ 0 % голосов,

«воздержались» 141,15 кв. м./ 2 % голосов.

**РЕШИЛИ:** лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договора подряда, при необходимости дополнительные соглашения к нему выбрать собственника кв. № 45 Макевнина Анатолия Александровича.

**По девятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Макевнина А.А. кв. № 45

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъезде дома № 21 по ул. Бульвар Архитекторов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 5435,17 кв. м. /78,1% голосов,

«против» 0 кв. м./ 0% голосов,

«воздержались» 100,65 кв. м./ 1,4% голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъезде дома № 21 по ул. Бульвар Архитекторов.

**По десятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Макевнина А.А. кв. № 45

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям:

- ООО «Строймодуль» ИНН – 5503112486

- ИП Изотов Р.Н ИНН – 550515375310

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 5107,87 кв. м. /73,4% голосов,

«против» 66,5 кв. м./ 0,9 % голосов,

«воздержались» 361,45 кв. м./ 5,2 %голосов.

**РЕШИЛИ:** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям:

- ООО «Строймодуль» ИНН – 5503112486

- ИП Изотов Р.Н ИНН – 550515375310

**По одиннадцатому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Макевнина А.А. кв. № 45

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета МКД Макевнина Анатолия Александровича - собственника кв. №45.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 5535,82 кв. м. /79,5% голосов,

«против» 0 кв. м./ 0% голосов,

«воздержались» 0 кв. м./0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета МКД Макевнина Анатолия Александровича - собственника кв. №45.

**По двенадцатому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Макевнина А.А. кв. № 45

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение членам совета дома из расчета 228 (двести двадцать восемь) рублей с одной квартиры дома в месяц, начиная с 1 марта 2023г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 5315,42 кв. м. /76,3% голосов,

«против» 97,6 кв. м./ 1,4% голосов,

«воздержались» 122,8 кв. м./ 1,8 %голосов.

**РЕШИЛИ:** Установить вознаграждение членам совета дома из расчета 228 (двести двадцать восемь) рублей с одной квартиры дома в месяц, начиная с 1 марта 2023г.

**По тринадцатому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Макевнина А.А. кв. № 45

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК «Берег-Омск» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Выплату вознаграждения определить решением Совета МКД. Поручить ООО «УК «Берег-Омск» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом НДФЛ и страховых взносов во внебюджетные фонды. Уполномочить ООО «УК «Берег-Омск» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ и обязательных взносов, оплачиваемых во внебюджетные фонды из фактически собранного вознаграждения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 5359,42 кв. м. /76,9% голосов,

«против» 53,3 кв. м./ 0,8% голосов,

«воздержались» 123,1 кв. м./ 1,8 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО «УК «Берег-Омск» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Выплату вознаграждения определить решением Совета МКД. Поручить ООО «УК «Берег-Омск» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом НДС и страховых взносов во внебюджетные фонды. Уполномочить ООО «УК «Берег-Омск» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДС и обязательных взносов, оплачиваемых во внебюджетные фонды из фактически собранного вознаграждения.

**По четырнадцатому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Макевнина А.А. кв. № 45

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать согласие на доступ членам совета дома к общему имуществу собственников помещений в МКД, к индивидуальным приборам тепла, электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения для проверки правильности начисления расходуемых МКД энергоресурсов на квартирные и общедомовые нужды.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 5194,22 кв. м. /74,6% голосов,  
«против» 170,6 кв. м./ 2,4% голосов,  
«воздержались» 171,0 кв. м./ 2,5 %голосов.

**РЕШИЛИ:** Дать согласие на доступ членам совета дома к общему имуществу собственников помещений в МКД, к индивидуальным приборам тепла, электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения для проверки правильности начисления расходуемых МКД энергоресурсов на квартирные и общедомовые нужды.

**По пятнадцатому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Макевнина А.А. кв. № 45

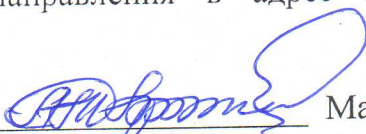
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

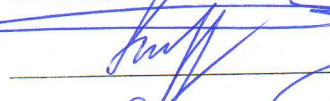
«за» 5535,82 кв. м. /79,5% голосов,  
«против» 0 кв. м./ 0 % голосов,  
«воздержались» 0 кв. м./ 0 %голосов.

**РЕШИЛИ:** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области.

Председатель собрания

  
Макевнин А.А.

Секретарь

  
Русина М.В.

Счетная комиссия

  
Макевнин А.А.

  
Русина М.В.

  
Губарева А.Г.