ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №34 по улице Крупской
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 802,80**
жилых помещений, кв.м.	6 802,80
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2019	**185 809,73**
Начислено собственникам помещений за 2019 год	2 090 840,91
Оплачено собственниками помещений за 2019 год	2 056 965,73
Задолженность собственников помещений на 31.12.2019	**219 684,91**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	9 550,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**27,03**	**2 090 840,58**	**2 041 885,63**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,73	467 760,53	467 760,53
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	56 327,18	56 327,18
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	13 061,38	13 061,38
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,38	31 020,77	31 020,77
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 081,68	4 081,68
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,32	352 657,15	352 657,15
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	44 082,14	44 082,14
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	326 534,40	326 534,40
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 081,68	4 081,68
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,26	184 491,94	184 491,94
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,17	13 877,71	13 877,71
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	248 982,48	248 982,48
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	28 979,93	28 979,93
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	9 591,95	9 591,95
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 081,68	4 081,68
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 449,01	2 449,01
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	85 715,28	85 715,28
3	текущий ремонт	2,61	213 063,70	164 108,75

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 34, по улице Крупской в 2019 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**123,34**	
Покраска панелей	шт	2	123,34	декабрь
Перекрытия и полы:			**938,59**	
Монтаж б/у плитки керамогранит	м2	3	938,59	декабрь
Крыши:			**19 721,10**	
Замок навесной	шт	3	1 161,00	июнь июль август
Гидроизоляция кровли	услуга	30	18 560,10	сентябрь
Оконные и дверные заполнения			**51 374,61**	
Замена замка	шт	2	800,26	май ноябрь
Штукатурка дверных откосов	м2	5,2	1 875,52	август
Окраска дверей	шт	10	1 456,01	август
Окраска и ремонт дверей	м2	6	1 446,75	октябрь
Монтаж ручек-скоб	шт	2	243,07	декабрь
Монтаж противопожарной двери	услуга	1	45 553,00	декабрь
Перекрытия и полы			**0,00**	
Укладка ковролина	м2			
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**1 120,79**	
Окраска эмалью по ржавчине ограждения пандуса	м2	10	638,71	июнь
Окраска эмалью по ржавчине столбов на крыльце	м2	7	482,08	июнь
Центральное отопление:			**8 625,55**	
Прокладка трубы металлопластик	м.п.	1	323,25	июнь
Смена клапана Д=65	шт	1	1 668,60	июнь
Смена клапана Д=20	шт	2	2 453,80	август
Смена коллекторка	шт	4	2 947,59	июнь
Покраска фланцев	м2	3	392,15	июнь
Монтаж соединений с вн. и нар. резьбой	шт	3	840,16	октябрь
Система вентиляции				
Система ХВС			**3 566,36**	
Монтаж трубы металлопластик, тройника	м.п.	8	2 734,73	июнь
Материалы			208,00	август
Герметизация соединений	м.п.	5	623,63	август
Система ГВС			**15 828,08**	
Смена крана, сгона Д=32	шт.	2	4 004,92	июнь
Установка тройника Д= 1/2	шт.	1	312,89	июнь

Смена затвора Д=100	шт.	1	2 059,53	август
Устройство фоновой трубы	м	12	1 947,13	сентябрь
Монтаж соединений с вн. и нар. резьбой	шт.	12	3 460,62	октябрь
Замена редуктора давления 1/2	шт.	1	1 076,29	ноябрь
Поверка вычислителя ВКТ-7	услуга	1	2 966,70	ноябрь
Система канализации			**2 995,41**	
Установка фоновой трубы	м	6	2 995,41	июнь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**37 324,21**	
Замена ламп	шт.	68	8 149,30	январь февраль март апрель май июнь июль август ноябрь декабрь
Коврик диэлектрический- материалы	шт.	4	806,63	январь май
Замена светильника	шт.	2	672,52	декабрь
Замена контактора	шт.	4	27 695,76	декабрь
Мусоропроводы:				
Вентиляция:			**0,00**	
Смена светильников	шт			
Замена миниконтактора	шт.			
Внутреннее благоустройство:			**11 607,64**	
Замена замка навесного	шт	4	1 960,52	январь февраль
Смена пружин на двери	шт	5	828,45	январь
Зачистка кафеля дисковыми саморезами	м.п	0,6	469,00	март
Окраска	м2	88,71	4 377,76	октябрь
Укладка керамогранита на пол	м2	5,8	3 971,91	октябрь
Внешнее благоустройство:			**8 258,70**	
Окраска тротуарных бордюров	м.п	27,5	2 096,92	апрель
Окраска перил крыльца и пандуса			1 339,21	май май
Окраска крыльца-материалы			146,35	июль
Наклейка плитки	м2	5,95	1 841,54	апрель
Восстановление тротуарного бордюра	м.п.	2	669,59	сентябрь
Устройство опалубки тротуарного бордюра	м2	17,86	2 165,09	октябрь
Озеленение придомовой территории			**2 624,37**	
Посев газонов	м2	32	1 944,37	май
Стоимость цветов- петуния	шт	40	680,00	июль
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочее:				
ИТОГО:			**164 108,75**	

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома

Наименование контрагента	Предмет договора	Начислено, руб.	Получено, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	3 000,00	2 750,00
ПАО "Вымпелком"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	6 000,00	2 400,00
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	доступ для обслуж-я оборудования связи	4 800,00	4 400,00
Всего		**13 800,00**	**9 550,00**