| ОТЧЕТ | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **об исполнении управляющей организацией договора управления ул. Б. Архитекторов д. 13** | | | | |
| Дата заполнения/ внесения изменений | 14.03.16 | | | |
| Отчетный период | 01.01.2015-31.12.2015 | | | |
| Площадь | 20666,00 | | | |
| №п/п | Параметры | Тариф, руб. | Начислено, руб. | Затрачено, руб. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) | | 543238,27 | |
| | Получено денежных средств от собственников помещений | | 3348507,14 | |
| | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 19,35 | 4214059,23 | 4157574,77 |
| | Задолженность на 31.12.2015 г. | | 1408790,36 | |
| | Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе | | | |
| 1. | управление многоквартирным домом: | | | |
| 1.1. | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 4,24 | 938876,97 | 938876,97 |
| 1.2. | организация работ по предоставлению коммунальных услуг | 1,61 | 356507,53 | 285206,02 |
| 1.3. | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,09 | 19928,99 | 19928,99 |
| 2. | содержание общего имущества | | | |
| 2.1. | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе: | | | |
| 2.1.1. | проверка состояния, выявление повреждений | 0,28 | 62001,31 | 62001,31 |
| 2.1.2. | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,04 | 8857,33 | 8857,33 |
| 2.2. | работы, необходимые | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе | | | |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.2. | тех обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 1,90 | 420723,17 | 323591,10 |
| | Услуги по поддержанию установки системы пожарной сигнализации | | | 97132,07 |
| 2.2.3. | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,46 | 101859,29 | 73689,29 |
| | Технический надзор | | | 16190,00 |
| | контроль параметров учета | | | 8280,00 |
| | промывка теплообменника | | | 3700,00 |
| 2.2.5. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | | |
| | Комплексное обслуживание лифтов | 3,83 | 777415,23 | 760028,23 |
| | Тех. освидетельствование лифтов | | | 17387,00 |
| 2.2.6. | страхование лифтов | 0,06 | 13285,99 | 13400,81 |
| 2.3. | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | |
| 2.3.1. | уборка помещений, входящих в состав общего имущества | 1,60 | 354293,20 | 354293,19 |
| 2.3.4. | дератизация, дезинсекция | 0,15 | 33214,99 | 12125,00 |
| 2.3.5. | очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных | 2,10 | 465009,82 | 465009,82 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | площадок, уборка и выкашивание газонов/ озеленение | | | |
| 2.3.8. | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров | 1,20 | 265719,90 | 265719,90 |
| 2.3.9. | вывоз крупногабаритного мусора | 0,40 | 88573,30 | 89400,00 |
| 2.3.10. | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,05 | 11071,66 | 11071,66 |
| 2.3.11. | работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 0,02 | 4428,66 | 4428,66 |
| 2.3.12. | обеспечение устранения аварий | 0,80 | 177146,60 | 177146,60 |
| 3 | Текущий ремонт | 0,52 | 115145,29 | 150110,81 |