**ОТЧЕТ**
**об исполнении управляющей организацией договора управления**
**многоквартирного дома №117/1 по улице 12 Декабря**
**за период с 01.01.2018 по 31.12.2018**

| | |
|---|---|
| **Общая площадь всего, кв.м., в том числе:** | **6 681,80** |
| жилых помещений, кв.м. | 6 147,70 |
| нежилых помещений, кв.м. | 534,10 |

| | |
|---|---|
| **Задолженность собственников помещений на 01.01.2018** | **171 150,90** |
| Начислено собственникам помещений за 2018 год | 1 921 953,12 |
| Оплачено собственниками помещений за 2018 год | 1 887 825,15 |
| **Задолженность собственников помещений на 31.12.2018** | **205 278,87** |

| № п/п | Перечень работ и услуг | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | Содержание жилого помещения всего, в том числе: | **23,97** | **1 921 952,95** | **1 901 470,18** |
| 1 | управление многоквартирным домом: | | | |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 5,09 | 408 124,34 | 408 124,34 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | | | |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,69 | 55 325,30 | 55 325,30 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,10 | 8 018,16 | 8 018,16 |
| 2 | содержание общего имущества: | | | |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | | | |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений | 0,31 | 24 856,30 | 24 856,30 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,04 | 3 207,26 | 3 207,26 |
| 2.2 | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | | | |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 2,29 | 183 615,86 | 183 615,86 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,50 | 40 090,80 | 40 090,80 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 3,74 | 299 879,18 | 299 879,18 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | 0,03 | 2 405,45 | 2 405,45 |
| 2.3 | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества | 1,93 | 154 750,49 | 154 750,49 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,16 | 12 829,06 | 12 829,06 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов | 2,90 | 232 526,64 | 232 526,64 |
| 2.3.4 | вывоз твердых бытовых отходов | 1,35 | 108 245,16 | 108 245,16 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | 0,45 | 36 081,72 | 36 081,72 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,02 | 1 603,63 | 1 603,63 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,02 | 1 603,63 | 1 603,63 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 1,00 | 80 181,60 | 80 181,60 |
| 3 | текущий ремонт | 3,35 | 268 608,36 | 248 125,59 |

# *Работы по текущему ремонту, выполненные на доме №117/1 по улице 12 Декабря в 2018 году*

| Вид работы | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость работ,руб | Период проведения работ |
|---|---|---|---|---|
| **Оконные и дверные заполнения:** | | | **96 550,00** | |
| *Замена двери металлической подъездной* | усл | 1 | 20 800,00 | июнь |
| *Замена двери металлической* | усл | 3 | 62 400,00 | март |
| *Установка доводчиков* | усл | 3 | 13 350,00 | март |
| **Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Центральное отопление:** | | | **61 208,29** | |
| *Установка термометров* | шт. | 2 | 560,00 | сентябрь |
| *Услуги по поверке (калибровке) средств измерений* | усл | 5 | 2 607,80 | август |
| *Промывочный раствор* | | | 3 150,00 | сентябрь |
| *Замена электроприводов* | шт. | 2 | 54 890,49 | ноябрь |
| **Электроснабжение и электротехнические устройства:** | | | **56 406,75** | |
| *Смена ламп* | шт. | 80 | 4 838,83 | весь период |
| *Замена светильников* | шт. | 24 | 17 793,11 | февраль, июнь, ноябрь |
| *Замена трансформаторов тока* | шт. | 21 | 25 554,56 | февраль |
| *Замена выключателей* | шт. | 6 | 677,08 | декабрь |
| *Замена розеток* | шт. | 3 | 308,74 | декабрь |
| *Замена датчиков движения* | шт. | 13 | 7 234,43 | ноябрь |
| **Внутреннее благоустройство:** | | | **18 655,88** | |
| *Укладка ковролина* | м2 | 8 | 3 070,30 | март |
| *Работы по косметическому ремонту* | | | 11 566,36 | сентябрь |
| *Установка решетки в подъезде* | | | 4 019,22 | октябрь |
| **Внешнее благоустройство:** | | | **11 116,16** | |
| *Завоз песка* | усл. | 1 | 2 800,49 | июнь, октябрь |
| *Побелка бордюр* | м2 | 50 | 2 167,66 | апрель |
| *Окраска ограждения приямков* | м2 | 14 | 3 706,46 | июль |
| *Окраска МАФ* | м2 | 10 | 1 308,31 | июль |
| *Окраска труб* | м2 | 4 | 1 133,24 | август |
| **Озеленение придомовой территории** | | | **3 450,00** | |
| *Покупка сосен* | шт. | 15 | 300,00 | июнь |
| *Посадка цветов* | шт. | 250 | 3 150,00 | июль |
| **Прочее:** | | | **738,51** | |
| *Приобретение конфет для проведения праздника* | | | 642,51 | февраль |
| *Приобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ* | | | 96,00 | июнь, август |
| **ИТОГО:** | | | **248 125,59** | |