Протокол

неочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов, дом 13, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск **«22» июня 2017 года**

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД):

1. собственник кв. 10
2. , собственник кв. 132
3. собственник кв. 63

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания из числа лиц, участвующих в собрании.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Определить порядок пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов, дом 13: передать собственникам в возмездное пользование с заключением договора аренды часть общего имущества не для коммерческих целей — поэтажных, межэтажных площадок многоквартирного дома с установкой перегородки с запирающим устройством, ограничивающим право пользования иных лиц. Закрепить переданную часть общего имущества за жилыми помещениями (приложение № 1). При этом собственник, пользующийся подсобным помещением обязан в случае необходимости обеспечить свободный доступ сотрудникам управляющей организации к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки, счетчики и т. д.), освободить занимаемую площадь, относящуюся к общему имуществу дома при обоснованном требовании контролирующих органов, а также на основании решения собственников МКД, принятого большинством голосов от числа лиц, участвующих в голосовании, либо на основании требования членов совета МКД. Заключить договор аренды на использование выделенной части общего имущества с ООО «УК «Берег». Определить стоимость аренды в размере 500 рублей за 1 кв.м. в год.
4. Принять решение об оплате ОДН за электроэнергию, водоснабжение многоквартирного жилого дома по фактическим показаниям общедомовых приборов учета (счетчикам). Регулярно осуществлять проверки приборов учета как для снятия показаний, так и для контроля за их сохранностью, отслеживать какие операции проводит управляющая компания.
5. Установить систему видео наблюдения по периметру МКД, а также в подъездах МКД за счет средств собственников.
6. Произвести частичное ограждение придомовой территории многоквартирного жилого дома № 13 по бульвару Архитекторов в городе Омске со стороны подъезда № 7 путем установки металлического забора с распашными воротами с автоматическим запирающим устройством, со стороны подъезда № 1 установить автоматический шлагбаум, работы произвести за счет средств собственников (текущий ремонт, аренда, реклама, провайдеры).
7. Заключить договор на установку и обслуживание системы безопасности контроля доступа автоматических ворот и шлагбаума с компанией «Модус». Содержание и оплату производить за счет средств текущего ремонта.
8. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов, дом 13.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 13 по адресу г. Омск, бульвар Архитекторов, собственники владеют **20708,60** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

Согласно показателей введенного в эксплуатацию объекта (Разрешение № RU55301000-1575):

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 18498,30 кв.м.

Площадь встроенно-пристроенных помещений – 2210,30 кв.м.

Общая площадь – 26345,4 кв.м.

Очная часть собрания:

Дата и время проведения очной части собрания: 12 июня 2017 года в 20 час. 00 мин.

Место проведения: придомовая территория МКД, во дворе на детской площадке по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов дом 13.

В очной части приняло участие 69 собственников (приложение № 1), составляющих 20,66 % голосов или 4278,40 кв.м. от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений переходит к заочному голосованию.

Заочная часть собрания:

Дата и время проведения заочной части собрания: 12 июня 2017 года с 21 час. 00 мин. до 22 июня 2017 года 22 час. 00 мин.

В заочной части приняло участие 259 собственника (приложение № 2), составляющих 70,45 % голосов или 14589,20 кв.м. от общего числа голосов собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: избрать председателем общего собрания собственника кв. 132 , секретарем собрания собственника кв. 63 .

ГОЛОСОВАЛИ единым списком: «ЗА» - 70,45 % или 14589,20 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0,00 % или 0,00 кв.м. голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 % или 0,00 кв.м. голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: собственника кв. 192 , собственника кв. 132 .

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 70,45 % или 14589,20 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0,00 % или 0,00 кв.м. голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 % или 0,00 кв.м. голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. **По третьему вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов, дом 13: передать собственникам в возмездное пользование с заключением договора аренды часть общего имущества не для коммерческих целей — поэтажных, межэтажных площадок многоквартирного дома с установкой перегородки с запирающим устройством, ограничивающим право пользования иных лиц. Закрепить переданную часть общего имущества за жилыми помещениями (приложение № 1). При этом собственник, пользующийся подсобным помещением обязан в случае необходимости обеспечить свободный доступ сотрудникам управляющей организации к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки, счетчики и т. д.), освободить занимаемую площадь, относящуюся к общему имуществу дома при обоснованном требовании контролирующих органов, а также на основании решения собственников МКД, принятого большинством голосов от числа лиц, участвующих в голосовании, либо на основании требования членов совета МКД. Заключить договор аренды на использование выделенной части общего имущества с ООО «УК «Берег». Определить стоимость аренды в размере 500 рублей за 1 кв.м. в год.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 39,90 % или 8262,70 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 30,55 % или 6326,50 кв.м. голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 % или 0,00 кв.м. голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об оплате ОДН за электроэнергию, водоснабжение многоквартирного жилого дома по фактическим показаниям общедомовых приборов учета (счётчикам). Регулярно осуществлять проверки приборов учета как для снятия показаний, так и для контроля за их сохранностью, отслеживать какие операции проводит управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 70,45 % или 14589,20 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0,00 % или 0,00 кв.м. голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 % или 0,00 кв.м. голосов.
Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:
ПОСТАНОВИЛИ: Установить систему видео наблюдения по периметру МКД, а также в подъездах МКД за счет средств собственников.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67,6 % или 13999,00 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 2,85 % или 590,20 кв.м. голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 % или 0,00 кв.м. голосов.
Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:
ПОСТАНОВИЛИ: Произвести частичное ограждение придомовой территории многоквартирного жилого дома № 13 по бульвару Архитекторов в городе Омске со стороны подъезда № 7 путем установки металлического забора с распашными воротами с автоматическим запирающим устройством, со стороны подъезда № 1 установить автоматический шлагбаум, работы произвести за счет средств собственников (текущий ремонт, аренда, реклама, провайдеры).
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67,60 % или 13999,00 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 2,85 % или 590,20 кв.м. голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 % или 0,00 кв.м. голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:
ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор на установку и обслуживание системы безопасности контроля доступа автоматических ворот и шлагбаума с компанией «Модус». Содержание и оплату производить за счет средств текущего ремонта.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 70,45 % или 14589,20 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0,00 % или 0,00 кв.м. голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 % или 0,00 кв.м. голосов.
Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:
ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов, дом 13.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 70,45 % или 14 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0,00 % или 0,00 кв.м. голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 % или 0,00 кв.м. голосов.
Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:
1. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений (очная часть) на 2 л. в 1 экз.
2. Решения собственников помещений многоквартирного дома на 518 л. в 1 экз.
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания на 2 л. в 1 экз.
4. Список квартир, за которыми закреплены выделенные места из общего имущества МКД.

Секретарь собрания: _____ (собственник кв. 63)

Председатель собрания: _____ (собственник кв. 132)

Счетная комиссия: _____ (собственник кв. 192)

_____ (собственник кв. 132)