Протокол № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов, д. 17, корпус 2, проведенного в очно-заочной форме голосования.

г. Омск «19» апреля 2021 г.

Место проведения собрания: в форме очно-заочного голосования у 1-го подъезда многоквартирного дома № 17, корпус 2 по ул. бульвар Архитекторов в г. Омске.

Дата проведения собрания в форме очно-заочного **«13» марта 2021г. в 17часов 00минут**.

Общее собрание – в форме очно-заочного голосования собственников помещений (кворум отсутствовал, реестр присутствующих прилагается), проведение заочного голосования в период **с 20ч 00 мин 13 марта 2021г. по 22 ч 00 мин 12 апреля 2021г.**

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **6534,3 кв.м.**, в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений **–4251,50 кв.м. – 65,1 % от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.**

Соответственно 4251,50 кв.м. – 100% голосов.

До 22 часов 00 мин. «12» апреля 2021 г. сдано бланков решений: 110 штук.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

Инициаторы собрания: собственник кв. № 24 , кв. 7 , кв. 25

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1	Выбрать председателем собрания: кв. № 7 – секретарем собрания собственника кв. № 24
2	Утвердить состав счетной комиссии из числа следующих собственников: кв. № 25 кв. № 26
3	Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом № 3-62 от 07 июня 2017 г., заключенный между собственниками многоквартирного дома № 17, корп. 2, по ул. бульвар Архитекторов и ООО «УК «Элита» ИНН 5506224942
4	Передать функции управления и общее имущество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление управляющей организации ООО «УК «Берег-Омск» с заключением договора управления с уполномоченным лицом – собственником кв. № 7
5	Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов д.17, корп. 2 в редакции предложенной ООО «УК «Берег-Омск» (см. приложение № 1 - договор управления).
6	Утвердить размер и структуру платы за содержание, и ремонт жилья на 2021 календарный год в размере – 23 руб. 09 коп., с 1 кв.м. в месяц без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 2 - структура платы на 2021 г.).
7	В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме № 17 корп. 2 по бульвару Архитекторов в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 17 корп. 2 по бульвару Архитекторов в г. Омске ресурсоснабжающими организациями,

	региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 17 корп. 2 по бульвару Архитекторов в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций. Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.
8	Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали собственника кв. № 24 по вопросу о выборе председателем собрания: кв. 7 секретарем собрания - кв. 24

Предложено: Выбрать председателем собрания: кв. № 7
секретарем собрания собственника кв. № 24

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	3903,0	66,8	281,7
% голосов	91,8%	1,6%	6,6%

Принятое решение: Выбрать: председателем собрания: кв. 7
секретарем собрания: кв. 24

По вопросу № 2. Слушали собственника кв. № 24 по вопросу утверждения состава счетной комиссии из числа следующих собственников: кв. . № 25
кв. № 26

Предложено: утвердить состав счетной комиссии из числа следующих собственников: кв. . № 25 кв. № 26

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	3903,0	66,8	281,7
% голосов	91,8%	1,6%	6,6%

Принятое решение: утвердить состав счетной комиссии из числа следующих собственников: кв. . № 25 кв. № 26

По вопросу № 3. Слушали собственника кв. № 7 по вопросу отказа в одностороннем порядке от исполнения договора (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом № 3-62 от 07 июня 2017 г., заключенный между собственниками многоквартирного дома № 17, корп. 2, по ул. бульвар Архитекторов и ООО «УК «Элита» ИНН 5506224942

Предложено: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом № 3-62 от 07 июня 2017 г., заключенный между собственниками многоквартирного дома № 17, корп. 2, по ул. бульвар Архитекторов и ООО «УК «Элита» ИНН 5506224942

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	3637,65	330,45	283,4
% голосов	85,6%	7,9%	6,7%

Принятое решение: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом № 3-62 от 07 июня 2017 г., заключенный между собственниками многоквартирного дома № 17, корп. 2, по ул. бульвар Архитекторов и ООО «УК «Элита» ИНН 5506224942

По вопросу № 4. Слушали собственника кв. № 24 по вопросу передачи функции управления и общее имущество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление управляющей организации ООО «УК «Берег-Омск» с заключением договора управления с уполномоченным лицом – собственником кв. № 7

Предложено: Передать функции управления и общее имущество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление управляющей организации ООО «УК «Берег-Омск» с заключением договора управления с уполномоченным лицом – собственником кв. № 7

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	3637,65	330,45	283,4
% голосов	85,6%	7,9%	6,7%

Принятое решение: Передать функции управления и общее имущество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление управляющей организации ООО «УК «Берег-Омск» с заключением договора управления с уполномоченным лицом – собственником кв. № 7

По вопросу № 5. Слушали собственника кв. № 7 по вопросу заключения договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов д.17, корп. 2 в редакции предложенной ООО «УК «Берег-Омск» (см. приложение № 1 - договор управления).

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов д.17, корп. 2 в редакции предложенной ООО «УК «Берег-Омск» (см. приложение № 1 - договор управления).

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	3637,65	330,45	283,4
% голосов	85,6%	7,9%	6,7%

Принятое решение: Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов д.17, корп. 2 в редакции предложенной ООО «УК «Берег-Омск» (см. приложение № 1 - договор управления).

По вопросу № 6. Слушали собственника кв. № 7 по вопросу утверждения размера и структуры платы за содержание, и ремонт жилья в 2021 календарный год в размере – 23 руб. 09 коп., с 1 кв.м. в месяц без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 2 - структура платы на 2021 г.).

Предложено: Утвердить размер и структуру платы за содержание, и ремонт жилья в 2021 календарный год в размере – 23 руб. 09 коп., с 1 кв.м. в месяц без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 2 - структура платы на 2021 г.).

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	3883,5	170,6	197,4
% голосов	91,3%	4,0%	4,7%

Принятое решение: Утвердить размер и структуру платы за содержание, и ремонт жилья в 2021 календарный год в размере – 23 руб. 09 коп., с 1 кв.м. в месяц без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 2 - структура платы на 2021 г.).

По вопросу № 7. Слушали собственника кв. № 7 по вопросу установления порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ, в доме № 17 корп. 2 по бульвару Архитеторов в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:
Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 17 корп. 2 по бульвару Архитекторов в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 17 корп. 2 по бульвару Архитекторов в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.
Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.
Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

Предложено: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме № 17 корп. 2 по бульвару Архитеторов в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:
Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 17 корп. 2 по бульвару Архитекторов в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 17 корп. 2 по бульвару Архитекторов в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.
Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.
Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	3799,2	254,9	197,4
% голосов	89,4%	6%	4,6%

Принятое решение: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме № 17 корп. 2 по бульвару Архитеторов в г. Омске

ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:
Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 17 корп. 2 по бульвару Архитекторов в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 17 корп. 2 по бульвару Архитекторов в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.
Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.
Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

По вопросу № 8. Слушали собственника кв. № 7 по вопросу передачи оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	3679,80	288,3	283,4
% голосов	86,5%	6,8%	6,7%

Принятое решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Приложения :
1. Проект договора управления;
2. Структура платы на 2021г.;
3. Реестр собственников;
4. Реестр регистрации лиц присутствующих на собрании (совместное присутствие);
5. Сообщение о проведении собрания;
6. Сообщение об итогах собрания;
7. Решения собственников в кол-ве 110 шт.

Председатель собрания: _____ кв. № 7 «19» апреля 2021г
Секретарь собрания: _____ кв. № 24 «19» апреля 2021г

Счетная комиссия:

кв. № 25 _____ «19» апреля 2021г
кв. № 26 _____ «19» апреля 2021г