ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №16 по улице Ватутина
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**7 334,38**
жилых помещений, кв.м.	6 942,30
нежилых помещений, кв.м.	67,90

Задолженность собственников помещений на 01.01.2022	**409 064,16**
Начислено собственникам помещений за 2022 год	2 329 261,80
Оплачено собственниками помещений за 2022 год	2 373 397,65
Задолженность собственников помещений на 31.12.2022	**364 928,31**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**26,46**	**2 328 812,28**	**2 273 937,16**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,23	548 318,24	548 318,24
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74	65 129,29	65 129,29
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	15 842,26	15 842,26
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	36 085,15	36 085,15
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 400,63	4 400,63
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,64	408 378,27	408 378,27
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,59	51 927,41	51 927,41
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,30	378 454,00	378 454,00
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 400,63	4 400,63
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,43	213 870,52	213 870,52
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 801,26	8 801,26
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,27	287 801,06	287 801,06
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 400,63	4 400,63
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 640,38	2 640,38
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,13	99 454,19	99 454,19
3	текущий ремонт	2,26	198 908,38	144 033,26

Приложение №1

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 16 по улице Ватутина, в 2022 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:				
Перекрытия и полы:			**1143,73**	
Укладка плитки	м2	3	1143,73	апрель
Крыши, кровли:				
Оконные и дверные заполнения			**5220,00**	
Работы по перезакреплению оконного отлива на жилом доме, услуга	услуга	1	3700,00	октябрь
Замена замка (подвал)		1	1520,00	декабрь
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**27724,56**	
Укладка плитки на клей	м2	1	4228,57	май
Монтаж парапета	услуга	1	4680,00	май
Окраска металлических ограждений на переходных балконах	м2	52,3	9220,15	сентябрь
Окраска металлических ограждений крыльц	м2	68	9595,84	сентябрь
Центральное отопление:			**11837,48**	
Ремонт системы отопления (замена крана для манометра, манометра, крана д=15,20, прокладок)			11837,48	июнь
Система вентиляции				
Система ХВС			**31657,29**	
Замена счётчика воды	шт	1	11362,64	июнь
Ремонтные работы (Ззамена затвора д=80, сгонов д=32, 40, , муфт)			11388,60	июнь
Замена затворов Ду50, 80	шт	2	7722,07	август

Ремонтные работы на ХВС, смена сгонов	шт	1	625,96	август
Замена сгона Ду 32	шт	1	558,02	декабрь
Система ГВС			**8866,71**	
Установка шпильки	шт	2	903,44	сентябрь
Ремонтные работы на системе в подвале			7963,27	декабрь
Система канализации			**336,00**	
Фиксация ливневой канализации на тех. этаже под потолком, Материалы:Шпилька 8*2000-1 шт, хомут- 4 шт			336,00	май
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**8447,38**	
Лампочки	шт	26	2762,00	январь, февраль,май, август, сентябрь, октябрь, декабрь
Установка светильника	шт	1	1324,50	январь
Приобретение материалов для подключения новогодней ели: Кабель ШВВП 2х0,5	м	15	313,50	февраль
Установка светильников уличного освещения	шт	1	3815,38	апрель
Установка распред. коробки (вент камера)	шт	1	232,00	сентябрь
Вентиляция:				
Внутреннее благоустройство:			**3584,00**	
Укладка резиновой дорожки, - материалы	м	2,4	3584,00	апрель
Внешнее благоустройство:			**9405,72**	
Побелка бордюров известью	м2	235,7	3821,72	апрель, июль
Доставка песка	услуга	1	2000,00	июль
Специальные общедомовые технические устройства			**5990,64**	
Установка соединительных головок на патрубки противопожарного водопровода	шт	2	1291,44	август
Приобретение материалов: Блок питания 12В/500мА ИЭС6-126060-1 шт, Извещатель пожарный дымовой ИП 212-45-6 шт			4699,20	октябрь
Озеленение придомовой территории				

Прочее:			**33403,75**	
Вывоз снега	услуга	1	10000,00	январь
Акарицидная обработка	услуга	1	2200,00	май
Техническое обслуживание системы охранной сигнализации, услуга	услуга	6	19777,60	
Приобретение материалов ко дню праздника "Новый год": Игрушки в ассортименте- 0,143 шт, Шоколадные батончики в ассортименте- 0,143 кг			1426,15	декабрь
ИТОГО:			**144033,26**	

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №16 по улице Ватутина

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2022 году, руб.		Получено в 2022 году, руб.
			за месяц	за год	
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	400,00	4 800,00	4 800,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	12	800,00	9 600,00	9 600,00
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	размещение специального телекоммуникационного оборудования и прокладку кабельных линий	12	400,00	4 800,00	4 800,00
всего			**1 600,00**	**19 200,00**	**19 200,00**

Приложение №3

Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества на многоквартирном доме №16 по улице Ватутина в 2022 году

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2022 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2022 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (+) возврат, (-) доначисление
Э/Э для СОИ	263 068,82	266 404,19	52 959,97	143 975,45	119 093,37
ХВС для СОИ	4 220,16	4 134,49	-1 791,49	0,00	4 220,16
Т/эн на ГВС для СОИ	18 827,54	19 216,85	606,67	1 927,10	16 900,44
ХВС на ГВС для СОИ	1 417,20	1 142,15	275,05	655,50	761,70
Сточные воды для СОИ	3 305,73	2 599,69	706,04	10 031,46	-6 725,73