ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №29 по улице Ватутина
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**7 352,82**
жилых помещений, кв.м.	6 540,00
нежилых помещений, кв.м.	812,82

Задолженность собственников помещений на 01.01.2022	**527 199,18**
Начислено собственникам помещений за 2022 год	2 250 447,60
Оплачено собственниками помещений за 2022 год	2 151 189,90
Задолженность собственников помещений на 31.12.2022	**626 456,88**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**25,51**	**2 250 845,26**	**2 221 664,82**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,04	532 932,39	532 932,39
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,78	68 822,40	68 822,40
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	16 764,43	16 764,43
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,43	37 940,55	37 940,55
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 411,69	4 411,69
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00		
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,08	271 760,23	271 760,23
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,61	53 822,64	53 822,64
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,47	394 405,26	394 405,26
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 411,69	4 411,69
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,57	226 760,97	226 760,97
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,11	9 705,72	9 705,72
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,46	305 289,09	305 289,09
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 411,69	4 411,69
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 647,02	2 647,02
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,20	105 880,61	105 880,61
3	текущий ремонт	2,39	210 878,88	181 698,44

Приложение №1

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 29 по улице Ватутина, в 2022 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:			**495,00**	
Приобретение материлов для ремонтных работ в подвале: пена монтажная	шт	1	495,00	апрель
Перекрытия и полы:				
Крыши, кровли:			**39240,88**	
Приобретение материлов, Зонт вентиляционный Д110	шт	2	280,00	май
Окраска ограждений кровли	м2	168,7	21100,65	июнь
Частичная герметизация оцинкованных отливов на парапете кровли	м.п	30	6248,23	июнь
Приобретение материалов для ливневой канализации: Фильтр защитный на ливневую канализацию	шт	1	1100,00	октябрь
Гидроизоляция кровли в местах повреждения (с подготовкой поверхности)	услуга	1	10512,00	ноябрь
Оконные и дверные заполнения			**2976,32**	
Замена цилиндрового механизма	шт	2	1003,89	август
Замена замка и ручки (1подвал)2+2	шт	4	1972,43	август
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**4389,27**	
Частичный ремонт крыльц (спусков в подвал), - замена тротуарной плитки	м2	3,06	2679,08	октябрь

Приобретение материалов для облицовки крыльц: Плитка керамогранит Милтон, коричневая-2,12 шт,Клей д/плитки С1-1 шт, Крестики для плитки 2мм- 1 уп.			1710,19	октябрь
Центральное отопление:			**12247,08**	
Ремонт системы отопления (замена крана для манометра, манометра, крана д=25,прокладок)			11306,38	июнь
Замена крана 1/2" (кв.12)	шт	1	940,70	ноябрь
Система вентиляции			**4000,00**	
Обследование вентиляционных шахт, кв.107	услуга	1	4000,00	июнь
Система ХВС			**20311,27**	
Замена клапана обратного Ду=50	шт	1	1252,91	апрель
Замена клапана обратного Ду 80	шт	1	2299,97	октябрь
Ремонтные работы для сброса стояков			16758,39	ноябрь
Система ГВС			**28843,37**	
Замена затвора Ду 125	шт	1	12432,07	июнь
Поверка (калибровка): преобразователи давления измерительные CERABAR T, услуга	услуга	1	3291,79	август
Замена счётчика водыи СВк-40Г	шт	1	8436,03	декабрь
Смена крана 1/2	шт	1	4683,48	март,апрель, октябрь, декабрь
Система канализации			**5672,00**	
Прочистка трубопровода	услуга	1	5000,00	февраль
Приобретение материала для ремонтных работ:Герметик силиконовый Chemlux- 1 шт,Холодная сварка- 1 шт,Слив д/унитаза гофр 110мм-1 шт.			672,00	июнь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**25422,25**	
Замена лампочек	шт	4	406,00	февраль, октябрь
Установка уличного светодиодного прожектора 2, 3 подъезд)	шт	2	5666,25	сентябрь

Приобретение материалов для уличного столба:Светильник уличный светодиодный Led 100 Вт 220В 6500К крепление консольное	шт	1	2050,00	сентябрь
Монтажные работы (укладка кабеля - 60м.п., установка столба)	услуга	1	14500,00	сентябрь
Автовышки 15м. Подача спецтехники.	услуга	1	2800,00	октябрь
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:				
Внешнее благоустройство:			**18101,00**	
Побелка бордюров известью	м.п.	92,45	1601,00	апрель
Изготовление и монтаж откидного пандуса из экструдированного алюминия	услуга	1	16500,00	июль
Специальные общедомовые технические устройства				
Озеленение придомовой территории				
Прочее:			**20000,00**	
Вывоз снега	услуга	1	20000,00	январь
ИТОГО:			**181698,44**	

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №29 по улице Ватутина

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2022 году, руб.		Получено в 2022 году, руб.
			за месяц	за год	
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	400,00	4 800,00	4 800,00
всего			**400,00**	**4 800,00**	**4 800,00**

Приложение №3

Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества на многоквартирном доме №29 по улице Ватутина в 2022 году

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2022 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2022 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (+) возврат, (-) доначисление
Э/Э для СОИ	145 434,02	134 228,53	45 077,78	116 854,91	200 824,56
ХВС для СОИ	6 549,33	5 681,83	1 928,30	15 309,27	-18 265,94
Т/эн на ГВС для СОИ	29 169,27	29 912,76	7 950,55	26 898,40	9 760,10
ХВС на ГВС для СОИ	497,99	723,05	-225,06	0,00	497,99
Сточные воды для СОИ	4 840,93	3 601,47	1 239,46	5 078,40	-237,47