ООО "Управляющая компания "Берег"

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №25/2 по улице Транссибирская
за период с 01.09.2017 по 31.12.2017

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**2 486,00**
жилых помещений, кв.м.	2 486,00
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.09.2017	**0,00**
Начислено собственникам помещений за 2017 год	226 565,75
Оплачено собственниками помещений за 2017 год	179 253,33
Задолженность собственников помещений на 31.12.2017	**47 312,42**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**18,22**	**226 474,60**	**187 049,70**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,53	43 877,90	43 877,90
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,45	5 593,50	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	8 203,80	8 203,80
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	1 864,50	1 864,50
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,36	4 474,80	4 474,80
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	621,50	621,50
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,58	32 069,40	32 069,40
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта			
2.2.6	страхование лифтов			
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,56	19 390,80	19 390,80
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,16	1 988,80	1 988,80
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,90	36 047,00	36 047,00
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	16 780,50	16 780,50
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	5 593,50	5 593,50
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	248,60	248,60
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	248,60	248,60
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	12 430,00	12 430,00
3	текущий ремонт	2,98	37 041,40	3 210,00

Выполненные работы по текущему ремонту дома №25/2 по улице Транссибирская в 2017 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб
Оконные и дверные заполнения:			**300,00**
Замена навесного замка	шт.	1	300,00
Центральное отопление:			**1 900,78**
Замена предохранительного клапана д-20	шт.	1	1 062,70
Установка манометров	шт.	2	838,08
Система ГВС			**1 009,46**
Замена обратного клапана д-50	шт.	1	1 009,46
ИТОГО:			**3 210,24**