**Протокол б/н**
**внеочередного общего собрания в очной форме (форма совместного присутствия)**
**в многоквартирном доме**
**г. Омск, пр. Мира, д. 37.**

г. Омск 17 августа 2017 г.

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений «17» августа 2017 г. (кворум отсутствовал), 19 часов 00 мин.

На дату проведения собрания общая площадь дома составляет 4 190 кв.м., приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – 2 323,40 кв.м. – 55,45 % от общего числа голосов.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится у инициатора общего собрания по адресу **г. Омск, пр.Мира, д. 37, кв.** .

Инициатор собрания , собственник кв. 9;
, собственник кв. 3;

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбрать председателем собрания , секретарем собрания
   Указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.
2. Оплата ОДН по электроэнергии по показаниям общедомового прибора учета с 01 сентября 2017 г. и пересчет за 8 месяцев 2017 г. по фактически оплаченным счетам в ООО «Энергосбытовая компания».
3. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома земельный участок с кадастровым № 55:36:050208:428. Осуществлять уборку и содержание придомовой территории в границах земельного участка. Внести указанные условия в действующий договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Уполномочить на подписание дополнительного соглашения к договору управления, собственника кв. -

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

1. Предложено по первому вопросу: Выбрать председателем собрания , секретарем собрания Указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.
   Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 2 323,40 кв.м., - 100 % голосов; "против" - 0 кв.м., - 0 % голосов; "воздержались" – 0 кв.м, - 0 % голосов.

**Решение по 1 вопросу повестки дня принято. Выбрать председателем собрания , секретарем собрания Указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.**

2. Предложено: Согласно подписанному президентом РФ Путиным В.В. закону № 258-ФЗ от 29 июля 2017 г. «О внесении изменений в ст. 154, 156 ЖК РФ и ст. 12 закона «О внесении изменений в ЖК РФ и отдельные законодательные акты РФ» и вступившим в силу 10.08. 2017 г., есть три варианта оплаты ОДН. Поскольку в доме 37 по пр. Мира установлен ОДПУ, а также ежемесячно осуществляется сбор и передача показаний ИПУ, предлагается выбрать вариант платить сразу по показаниям ОДПУ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:
"за" - 2 323,40 кв.м., - 100 % голосов; "против" - 0 кв.м., - 0 % голосов; "воздержались" – 0 кв.м, - 0 % голосов.

**Решение по 2 вопросу повестки дня принято. Принять вариант оплаты ОДН по электроэнергии по показаниям общедомового счетчика с 01.09.2017 г.**
**ООО «УК «Берег» сделать перерасчет ОДН по электроэнергии за предыдущие месяцы, с января по август 2017 года, по фактическому расходу, предъявленным ООО «Омская энергосбытовая компания»**

3. Предложено: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома земельный участок с кадастровым № 55:36:050208:428. Осуществлять уборку и содержание придомовой территории в границах земельного участка. Внести указанные условия в действующий договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Уполномочить на подписание дополнительного соглашения к договору управления, собственника кв. -

Итоги голосования по данному вопросу:
"за" - 2 323,40 кв.м., - 100 % голосов; "против" - 0 кв.м., - 0 % голосов; "воздержались" – 0 кв.м, - 0 % голосов.

**Решение по 3 вопросу повестки дня принято. 3. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома земельный участок с кадастровым № 55:36:050208:428. Осуществлять уборку и содержание придомовой территории в границах земельного участка. Внести указанные условия в действующий договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Уполномочить на подписание дополнительного соглашения к договору управления, собственника кв. -**

Приложение:
1. Реестр лиц принявших участие в общем собрании.

Председатель собрания,
член счетной комиссии: /_____/

Секретарь собрания
Член счетной комиссии: /_____/

Инициатор общего собрания: /_____/